

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Pentru vânzarea locuinței A.N.L. nr. 236 și a terenului cotă parte indiviză aferent, situate în str. Mihai Viteazul nr. 27, bl. C5, sc. A, tronson C1, et. 9, către titularul contractului de închiriere nr. 1.731 din 14.02.2017

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² din anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 lit. e), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1.650 alin. (1) și art. 1.657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.267 din 22.05.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune vânzarea locuinței A.N.L. nr. 236 și a terenului cotă parte indiviză aferent, situate în str. Mihai Viteazul nr. 27, bl. C5, sc. A, tronson C1, et. 9, către titularul contractului de închiriere nr. 1.731 din 14.02.2017;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20.346 din 25.05.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu – Serviciul Evidență și Valorificare Patrimoniu susține vânzarea locuinței A.N.L. nr. 236 și a terenului cotă parte indiviză aferent, situate în str. Mihai Viteazul nr. 27, bl. C5, sc. A, tronson C1, et. 9, către titularul contractului de închiriere nr. 1.731 din 14.02.2017;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 a Consiliului Local;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea locuinței A.N.L. nr. 236, situată în str. Mihai Viteazul nr. 27, bl. C5, sc. A, tronson C1, et. 9, la prețul de **95.062,58 lei**, la care se adaugă comisionul de 1% în valoare de 950,63 lei, către titularul contractului de închiriere nr. 1.731 din 14.02.2017, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă plata prețului astfel:

- **47.531,29 lei**, cu titlu de avans la data încheierii contractului de vânzare;
- **47.531,29 lei** în 180 de rate egale, cu o rată în valoare de 468,06 lei/lună în care este inclusă și dobânda de 8,50% (6,50% dobânda BNR la care se adaugă două procente în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare), conform graficului de rambursare anexă nr. 2 la prezenta.

Art. 3 – În cazul în care contractul de vânzare al locuinței prevăzută la art. 1 nu se perfectează în luna iunie 2026, prețul de vânzare se va recalcula la data vânzării efective, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 30 din 16.02.2026, întocmit de către expertul evaluator S.C. EXPERT EVAL S.R.L., conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 5 – (1) Se aprobă vânzarea bunului imobil – teren cotă parte indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 5,60 m.p., aferent locuinței A.N.L. nr. 236, situată în str. Mihai Viteazul nr. 27, bl. C5, sc. A, tronson C1, et. 9, la prețul de 1.824,00 lei, către proprietarul locuinței, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La prețul de vânzare a bunului imobil – teren cotă parte indiviză, se va adăuga și contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 508,41 lei.

Art. 6 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridice, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,

Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI