

MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM, CADASTRU DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

NUME, PRENUME CUMPARATOR: [REDACTED]

ADRESA LOCUINȚĂ: STR. MIHAI VITEAZUL NR.27, BL.C5, SC.A, TRONSON C1 +C2, ET.9, AP.236

MODUL DE CALCUL AL VALORII DE VÂNZARE - ANEXA NR.1 LA HCL NR.DIN

1. DATA RECEPȚIE IMOBIL (luna, an).....04.10.2004
2. VALOARE DE INVESTIȚIE IMOBIL(V_{ii}).....5.403.760,46 LEI
3. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL(S_{cđi}) (mp).5970,00 MP
4. SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ(mp) LOCUINȚĂ(S_{cđl}).....(32,90 x 1,2 + 2,60+2,30) + 3,50,00=
47,88 MP
5. VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ(5.403.760,46:5970) x 47,88 = 43.339,06 LEI
 $V_{il} = (V_{ii}/S_{cđi}) \times S_{cđl}$
6. CONTRAVALOAREA SUMELOR REZULTATE DIN CUANTUMUL CHIRIEI REPREZENTÂND RECUPERAREA
INVESTIȚIEI CĂTRE ANL(AMORTIZAREA DIN CHIRII TRANSMISĂ CĂTRE ANL) V_{ilr}.....6.822,18 LEI
7. VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ DIMINUAT.....43.339,06 – 6.822,18 = 36.516,88 LEI
 $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$
8. RATA INFLAȚIEI.....289,25-100 =189,25
 $Ri = IPC_{total} - 100$
9. VALOAREA DE INVESTIȚIE ACTUALIZATĂ CU RATA INFLAȚIEI...(36.516,88 x 189,25) :100 + 36.516,88 =
105.625,08 LEI
 $V_1 = (V_{ild} \times Ri)/100 + V_{ild}$
10. VALOAREA DE INVESTIȚIE PONDERATĂ CU COEFICIENTUL Cp.....105.625,08 x 0,9 = 95.062,58 LEI
 $V_2 = V_1 \times Cp$
11. COMISION (C) 1%95.062,58 x 1% = 950,63 LEI
 $C = V_2 \times 1\%$
12. VALOARE FINALĂ DE VÂNZARE A LOCUINȚEI.....95.062,58 + 950,63 = 96.013,21LEI
 $V_{vl} = V_2 + C$

unde:

V_{ii} - valoarea de investiție a imobilului;

S_{cđi} - suprafață desfășurată imobil;

S_{cđl} - suprafață desfășurată locuință;

V_{il} - valoarea de investiție a locuinței;

V_{ilr} - contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL(amortizarea din chirii transmiă către ANL);

V_{ild} - valoarea de investiție locuință diminuată;

Ri - rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței (data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței), în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total;

V₁ - valoarea de investiție actualizată cu rata inflației;

V₂ - valoarea de investiție ponderată cu coeficientul de ponderare Cp (0,9 pentru Municipiul Piatra-Neamț);

C - comisionul de vânzare ;

V_{vl} - valoarea finală de vânzare a locuinței;

Calculul valorii de vânzare al apartamentului nr. 236 din str. Mihai Viteazul nr.27, bl.C5, sc. B, et.9 a fost realizat conform Anexei nr.1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 188 din 14.07.2023.

Colectivul de lucru,constituit prin Dispoziția Primarului nr. 984 din 06.05.2026.

- Dna.Olariu Claudia Mihaela - Direcția Generală Economică;

- Dl. Pașcu Florin - Direcția Cadastru- Compartiment Administrare Spații Locative;

- Dna. Lupu Magda- Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu.