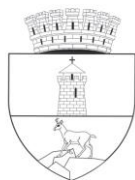


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire sediu, cafenea, birouri, apartament serviciu”, str. Alexandru cel Bun nr. 12

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 36 alin. (12) lit. a) și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Ținând cont de Anunțul înregistrat sub nr. 11.576 din 24.03.2026 referitor la punerea proiectului de hotărâre în dezbatere publică;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.842 din 12.03.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire sediu, cafenea, birouri, apartament serviciu”, str. Alexandru cel Bun nr. 12;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20.868 din 27.05.2026, prin care Direcția Generală Urbanism și Cadastru – Compartiment Urbanism susține aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire sediu, cafenea, birouri, apartament serviciu”, str. Alexandru cel Bun nr. 12;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 5 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Construire sediu, cafenea, birouri, apartament serviciu”, str. Alexandru cel Bun nr. 12, conform proiectului nr. 88/2022, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., anexă la prezenta.

Art. 2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art. 3 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Urbanism și Cadastru – Compartiment Urbanism, pentru luare la cunoștință, conformare și comunicare către proprietarul terenului cu NC 50791.

Președinte de ședință,

Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului,

Oana-Roxana CATZAITI