

Fișă de calcul

Stabilire tarifului actualizat

pentru calcularea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț și domeniul privat al statului

ZONA "A"

Categorie suprafață	Tarif de bază (anul 2026) (conf.H.G. 193/02.04.2026) (lei/mp)	Coeficient zona "A"	Tarif actualizat 1x2 (lei/mp)
0	1	2	3
Suprafață locuibilă	2,02	3,5	7,07
Dependințe	1,26	3,5	4,41

ZONA "B"

Categorie suprafață	Tarif de bază (anul 2026) (conf.H.G. 193/02.04.2026) (lei/mp)	Coeficient zona "B"	Tarif actualizat 1x2 (lei/mp)
0	1	2	3
Suprafață locuibilă	2,02	2,5	5,05
Dependințe	1,26	2,5	3,15

ZONA "C"

Categorie suprafață	Tarif de bază (anul 2026) (conf.H.G. 193/02.04.2026) (lei/mp)	Coeficient zona "C"	Tarif actualizat 1x2 (lei/mp)
0	1	2	3
Suprafață locuibilă	2,02	2,0	4,04
Dependințe	1,26	2,0	2,52

ZONA "D"

Categorie suprafață	Tarif de bază (anul 2026) (conf.H.G. 193/02.04.2026) (lei/mp)	Coeficient zona "D"	Tarif actualizat 1x2 (lei/mp)
0	1	2	3
Suprafață locuibilă	2,02	1,5	3,03
Dependințe	1,26	1,5	1,89

*Tarifele actualizate se vor aplica la suprafețele utile (suprafața locuibilă și dependințe)

Notă

O.U.G 40/ 1999 prevede :

- Art. 29, alin 1 – pentru mansarde aflate direct sub acoperiș, se va reduce chiria pentru suprafața locuibilă cu 15%;
- Art.31, alin 1 - nivelul maxim al chiriei pentru locuintele prevăzute la art. 26 nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

- Temei legal :

H.G. 193/02.04.2026 – pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de [Legea societăților nr. 31/1990](#), companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de [Legea nr. 15/1990](#) privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative

O.U.G. 40/ 1999 (* actualizată) – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe.

H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

ÎNTOCMIT,

AMBROSIE ADRIANA