

privind privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT, a indicatorilor tehnico-economi actualizați, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, aferente proiectului
„CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”

Principalii indicatori tehnico-economi aferenți investiției

- a) *indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

Valoarea totală a investiției:	27.834.318,05 (inclusiv TVA)
din care C+M:	17.942.496,37 lei (inclusiv TVA)

- b) *indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE (regim de înălțime - P + 1E)

Imobilul, teren cu numărul cadastral 70862, în suprafață de 4504 mp. este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, județul Neamț. Aleea Valea Albă, nr.8.

Clădirea are funcțiunea de centru medical de îngrijiri paliative, cu saloane pentru bolnavi, cabinete medicale și spații de tratament. Proiectul vizează o construcție nouă, volumetria fiind proiectată astfel încât să asigure integrarea funcțională și estetică în cadrul existent al centrului de îngrijiri paliative.

Gradul de rezistență la foc: II

Clasa de importanță: II

Categoria de importanță: C

Înălțimea utilă a nivelelor este de 2,80 m, iar înălțimea maximă la atic este de 8,90 m.

Hmax = 9.05 m de la CTA (8.90m de la Cota ±0.00).

Suprafață teren = 4504 mp conform extras de carte funciara

Suprafață construită = 1050,48 mp

Suprafață desfășurată propusă = 2100.97 mp

POT propus 23.32%

CUT propus 0.47

Accesul principal pietonal și auto se realizează dinspre Strada Aleea Valea Albă, pe latura de Sud a amplasamentului. Accesul secundar pentru forțele de intervenție este asigurat în cadrul incintei prin drumuri interioare carosabile, realizate din beton și asfalt, care permit accesul la cel puțin două fațade ale clădirii. Proiectul prevede amenajarea unor noi accese și circulații de incintă special dimensionate pentru a deservi centrul medical, facilitând transportul pacienților imobilizați și intervenția autospecialelor de stingere a incendiilor

Numărul maxim de utilizatori prezenți simultan în clădire este de aproximativ 99 de persoane.

Centrul dispune de o capacitate de 37 de paturi și este deservit de un personal permanent de 62 de persoane (medici, asistente, infirmiere și personal de suport).

ORGANIZARE FUNCTIONALA Centru de Îngrijiri Paliative:

- Parter: 9 saloane de bolnavi cu băi proprii, sală de tratamente, cabinete de consultație, cabinet consiliere, cabinet asistent șef, birou medici, spațiu de socializare, hol principal, oficiu alimentar, oficiu de supraveghere, vestiare pentru personal (femei și bărbați) cu grupuri sanitare, cameră pentru decedați, cameră ploscar, spații de depozitare (medicamente, lenjerie curată/murdară, materiale sanitare, deșeuri) și spații tehnice (gospodărie apă incendiu).
- Etaj 1: 13 saloane de bolnavi cu băi proprii, sală kinetoterapie, sală de tratamente, sală de baie specială, cabinet psiholog, cabinet medic consult, spațiu terapie ocupațională, spațiu de rugăciune, spațiu de socializare, oficiu alimentar, oficiu de supraveghere, arhivă, cameră ploscar, autoclav, depozite materiale sanitare, spații pentru lenjerie, grupuri sanitare pentru vizitatori și personal, holuri și spații tehnic.

c) *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investiții;*

Obiectivul principal al proiectului îl constituie îmbunătățire infrastructurii Spitalului Județean de Urgență Neamț (care oferă în prezent îngrijiri paliative printr-un număr de 9 (nouă) paturi), astfel încât să ofere îngrijiri de calitate superioară pentru pacienți, prin **construirea și dotarea unui Centru medical de îngrijiri paliative în municipiul Piatra Neamț, respectiv o construcție nouă cu destinație medicală, cu 37 de paturi, care va furniza servicii de paliativ.**

Proiectul este elaborat ca urmare a necesității asigurării accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), precum și pentru o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe în ceea ce privește servicii de îngrijire paliativă.

Necesitatea proiectului a fost prezentată în „Strategia de Dezvoltare Durabilă a municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2021-2027”, aprobată prin HCL nr. 177/13.05.2024, Obiectivul specific 4 – Promovarea unei dezvoltări sustenabile în domeniul educației, sănătății, protecției și incluziunii sociale, Direcția de Intervenție 4.2 – Creșterea calității și accesibilității serviciului medical, proiect propus – Crearea unui centru medical de îngrijiri paliative;

A fost semnat Contractul de finanțare nr. 127544 din 30.10.2026 între municipiul Piatra Neamț și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE) pentru implementarea proiectului cod SMIS 343328, intitulat „**Crearea unui centru medical de îngrijire paliative, sistematizare verticală, acces carosabil și pietonal, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități**”.

PROIECTANT,

ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL

Mirela Drăgaș



Obiectiv investiție: CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RĂCORDURI LA UTILITĂȚI

BENEFICIAR: Municipiul Piatra Neamț

PROIECTANT: Icon Development & Maintenance SRL

Intocmit la data de: mai 2026

Cursul de schimb:

4.9765

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII TOTAL
CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES
CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RĂCORDURI LA UTILITĂȚI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
1.2	Amenajarea terenului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	240,000.00	50,400.00	290,400.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2:	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	a) alimentare cu apă	89,739.86	18,845.37	108,585.23
	b) canalizare	146,197.67	30,701.51	176,899.18
	c) alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	d) agent termic	0.00	0.00	0.00
	e) energie electrică	2,178,420.00	457,468.20	2,635,888.20
	f) drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	g) cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	h) telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	i) alte utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,414,357.53	507,015.08	2,921,372.61
CAPITOLUL 3:	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	382,000.00	80,220.00	462,220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,000.00	22,470.00	129,470.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,000.00	0.00	18,000.00
3.7	Consultanță	659,290.33	69,090.00	728,380.33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	599,290.33	56,490.00	655,780.33
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8	Asistență tehnică	128,000.00	26,880.00	154,880.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	36,000.00	7,560.00	43,560.00
TOTAL CAPITOL 3		1,215,290.33	182,070.00	1,397,360.33
CAPITOLUL 4:				
	Cheltuieli pentru investiția de bază			

Obiectiv investitie: CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE INGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ACCES CAROSABIL SI PIETONAL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

BENEFICIAR: Municipiul Piatra Neamt

PROIECTANT: Icon Development & Maintenance SRL

Intocmit la data de: mai 2026

Cursul de schimb:

4.9765

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII TOTAL
CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE INGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ACCES
CAROSABIL SI PIETONAL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	11,952,176.87	2,509,957.14	14,462,134.01
4.1.1.	Construcții și instalații faza PTh 1	9,226,431.00	1,937,550.51	11,163,981.51
4.1.2.	Construcții și instalații faza PTh 2 - fundații	2,725,745.87	572,406.63	3,298,152.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,350.00	21,073.50	121,423.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,003,499.98	210,735.00	1,214,234.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,726,887.91	572,646.46	3,299,534.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,782,914.76	3,314,412.10	19,097,326.86
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	153,750.00	32,287.50	186,037.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121,625.00	25,541.25	147,166.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	32,125.00	6,746.25	38,871.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,113.61	0.00	163,113.61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,142.55	0.00	74,142.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,828.51	0.00	14,828.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,142.55	0.00	74,142.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	309,908.43	65,080.77	374,989.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 5		686,772.04	109,968.27	796,740.31
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9,953.00	2,090.13	12,043.13
6.2	Probe tehnologice și teste	7,464.75	1,567.60	9,032.35
TOTAL CAPITOL 6		17,417.75	3,657.73	21,075.48
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,702,544.18	357,534.28	2,060,078.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	1,033,028.10	216,935.90	1,249,964.00
TOTAL CAPITOL 7		2,735,572.28	574,470.18	3,310,042.46
TOTAL GENERAL		23,092,324.69	4,741,993.36	27,834,318.05
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,828,509.40	3,113,986.97	17,942,496.37

Curs de schimb: 1 euro = 4.9765 (Curs InfoEuro - ian 2025)

Beneficiar / Investitor:
Municipiul Piatra Neamt

Proiectant:
Icon Development & Maintenance SRL
Mirela Drăgan



Obiectiv investiție: CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Cursul de schimb:
4.9765

BENEFICIAR: Municipiul Piatra Neamț

PROIECTANT: Icon Development & Maintenance SRL

Intocmit la data de: mai 2026

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ELIGIBIL

CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2:	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	a) alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	b) canalizare	0.00	0.00	0.00
	c) alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	d) agent termic	0.00	0.00	0.00
	e) energie electrică	0.00	0.00	0.00
	f) drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	g) cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	h) telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	i) alte utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3:	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	382,000.00	80,220.00	462,220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,000.00	22,470.00	129,470.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,000.00	0.00	18,000.00
3.7	Consultanță	659,290.33	69,090.00	728,380.33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	599,290.33	56,490.00	655,780.33
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00

Obiectiv investiție: CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Cursul de schimb:
4.9765

BENEFICIAR: Municipiul Piatra Neamț
PROIECTANT: Icon Development & Maintenance SRL
Întocmit la data de: mai 2026

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ELIGIBIL

CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,107,290.33	159,390.00	1,266,680.33
CAPITOLUL 4:	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	9,226,431.00	1,937,550.51	11,163,981.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,758.20	2,679.22	15,437.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,239,189.20	1,940,229.73	11,179,418.93
CAPITOLUL 5:	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 5		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 6:	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,406,479.53	2,112,219.73	12,518,699.26
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,226,431.00	1,937,550.51	11,163,981.51

Curs de schimb: 1 euro = 4.9765 (Curs InfoEuro - ian 2025)

Beneficiar / Investitor:
Municipiul Piatra Neamț

Proiectant:
Icon Development & Maintenance SRL
Mirela Drăgan



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII NEELIGIBIL
CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
1.2	Amenajarea terenului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	240,000.00	50,400.00	290,400.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2:	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	a) alimentare cu apă	89,739.86	18,845.37	108,585.23
	b) canalizare	146,197.67	30,701.51	176,899.18
	c) alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	d) agent termic	0.00	0.00	0.00
	e) energie electrică	2,178,420.00	457,468.20	2,635,888.20
	f) drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	g) cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	h) telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	i) alte utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,414,357.53	507,015.08	2,921,372.61
CAPITOLUL 3:	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	108,000.00	22,680.00	130,680.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	108,000.00	22,680.00	130,680.00
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4:	Cheltuieli pentru investiția de bază	2,725,745.87	572,406.63	3,298,152.50
4.1	Construcții și instalații	100,350.00	21,073.50	121,423.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	990,741.78	208,055.78	1,198,797.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,726,887.91	572,646.46	3,299,534.37
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	6,543,725.56	1,374,182.37	7,917,907.93
TOTAL CAPITOL 4				

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII NEELIGIBIL
CREAREA UNUI CENTRU MEDICAL DE ÎNGRIJIRE PALIATIVE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5:	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	153,750.00	32,287.50	186,037.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121,625.00	25,541.25	147,166.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	32,125.00	6,746.25	38,871.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,113.61	0.00	163,113.61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,142.55	0.00	74,142.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,828.51	0.00	14,828.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,142.55	0.00	74,142.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	309,908.43	65,080.77	374,989.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		626,772.04	97,368.27	724,140.31
CAPITOLUL 6:	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9,953.00	2,090.13	12,043.13
6.2	Probe tehnologice și teste	7,464.75	1,567.60	9,032.35
TOTAL CAPITOL 6		17,417.75	3,657.73	21,075.48
CAPITOLUL 7:	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,702,544.18	357,534.28	2,060,078.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	1,033,028.10	216,935.90	1,249,964.00
TOTAL CAPITOL 7		2,735,572.28	574,470.18	3,310,042.46
	TOTAL GENERAL	12,685,845.16	2,629,773.63	15,315,618.79
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,602,078.40	1,176,436.46	6,778,514.86

Curs de schimb: 1 euro = 4.9765 (Curs InfoEuro - ian 2025)

Beneficiar / Investitor:
 Municipiul Piatra Neamț

Proiectant:
 Icon Development & Maintenance SRL
 Mirela Drăgan

