

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii

„Reabilitare termică, unitate de învățământ Școala Gimnazială nr.11”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei: 32.077.841,02 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 18.584.669,70 lei (inclusiv TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

1. Scoala Gimnaziala nr. 11 (regim de inaltime - St + P + 3E)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
Scoala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501		
suprafata construita	891,00 mp	914,00 mp
suprafata trotuar, alei, platforme	1742,00 mp	1854,00 mp
suprafata spatii amenajate/neamenajate	1105,00 mp	1105,00 mp
SUPRAFATA TEREN	3738,00 mp	3738,00 mp

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
Scoala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501		
POT (Sc/Stx100)	23,83%	24,45%
CUT (Sd/St)	0,92	0,94

Fata de limita	Vecinatati	Distanța minima dintre constructia propusa si limita de proprietate
	Scoala Gimnaziala nr. 11 NR. CAD.: 61501	
NORD	proprietati private (locuinte)	0,00 m
SUD	drum, cale de acces Str. Gavril Galinescu, proprietati private (biserica)	0,00 m
EST	drum, cale de acces Str. Gavril Galinescu, proprietati private	39,58 m
VEST	proprietati private	9,84 m
	latimea accesului auto 1 sud - est	acces 6,00 m
	latimea accesului auto 2-3 sud	acces 6,00 m / 8,00 m

INDICATORI URBANISTICI NR. CAD.: 61501	PROPUS Scoala Gimnaziala nr. 11
Suprafata construita (Sc)	914,00 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	3524,00 mp
Suprafata utila totala (Su)	3067,80 mp
Regim de inaltime	St + P + 3E
Clasa de importanta (conform P100/2013)	II
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II
Suprafata construita pe nivelul subsol tehnic	115,00 mp
Suprafata construita pe nivelul parter	914,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 1	870,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 2	870,00 mp
Suprafata construita pe nivelul etaj 3	870,00 mp

INDICATORI FIZICI NR. CAD.: 61501		PROPUS Scoala Gimnaziala nr. 11
Categoria de constructii		Institutii publice pentru invatamant
Funciunea		Gradinita si Scoala (primara + gimnaziala)
Forma in plan		"neregulata"
Utilizatori maxim simultan		400 elevi – 56 angajati
Dimensiuni maxime in plan		lungime 48,75 m - latime 39,93 m
Inaltimea	coama	14,58 m
Inaltimea	streasina	16,54 m
Inaltimea utila	subsol	h util 1.65 m
	Parter	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
	Etaj	h util 2,80 m
Volum util		9592,76 mc
Volum constructie		13748,00 mc
Sistem constructiv		zidarie portanta din panouri prefabricate din beton
Fundatii		continue din beton armat
Acoperis (terasa/sarpanta)		sarpanta
Invelitoare		Panou sandwich 4 cm, tip tigla metalica – culoare maro
Finisaj exterior		tencuiala decorativa alba, maro si diferite culori
Tamplaria exterioara		Tamplarie din aluminiu, tripan Low E
Orientare cardinala(acces principal)		SUD

2. Sala de sport.... (regim de inaltime - P)

Perimetrul construcției coincide cu limita de proprietate.

BILANT TERITORIAL Sala de sport NR. CAD.: 64572	EXISTENT	PROPUS
suprafata construita	272,00 mp	282,00 mp
suprafata trotuar, alei, platforme	29,80 mp	19,80 mp
suprafata spatii amenajate/neamenajate	2,20 mp	2,20 mp
SUPRAFATA TEREN	304,00 mp	304,00 mp

INDICATORI URBANISTICI Sala de sport NR. CAD.: 64572	EXISTENT	PROPUS
POT (Sc/Stx100)	89,47%	92,76%
CUT (Sd/St)	0,89	0,92

Fata de limita	Vecinatati Sala de sport NR. CAD.: 64572	Distanța minimă dintre construcția propusă și limita de proprietate
NORD	cale de acces, domeniul public	0,00 m
SUD	centru de invatamant la distanta	0,00 m
EST	centru de invatamant la distanta	0,00 m
VEST	centru de invatamant la distanta	0,00 m
accesul se face direct din strada		0,00 m distanta fata de acces

INDICATORI URBANISTICI NR. CAD.: 64572	PROPUS Sala de sport
Suprafata construita (Sc)	282,00 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	282,00 mp
Suprafata utila totala (Su)	236,95 mp
Regim de inaltime	P
Clasa de importanta (conform P100/2013)	III
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II
Suprafata construita pe nivelul parter	282,00 mp

INDICATORI FIZICI NR. CAD.: 64572	PROPUS Sala de sport
Categoria de constructii	Institutii publice pentru invatamant
Funcțiunea	Sala de sport
Forma in plan	"neregulata"
Utilizatori maxim simultan	20 elevi – 2 angajati
Dimensiuni maxime in plan	lungime 22,60 m - latime 18,90 m

Inaltimea	coama	3,04 m
Inaltimea	streasina	8,07 m
Inaltimea utila	Parter	h util 2,80 m (vestiar), h util 7,17 m (sala)
Volum util		1507,58 mc
Volum constructie		1816,00 mc
Sistem constructiv		zidarie portanta din panouri prefabricate din beton
Fundatii		continue din beton armat si izolate
Acoperis (terasa/sarpanta)		Terasa si sarpanta
Invelitoare		Panou sandwich 4 cm, tip tigla metalica – culoare gri
Finisaj exterior		tencuiala decorativa alba, gri si diferite culori
Tamplaria exterioara		Tamplarie din aluminiu, tripan Low E
Orientare cardinala(acces principal)		nord

c) *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;*

Obiectivul principal al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație a Școlii gimnaziale nr. 11, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

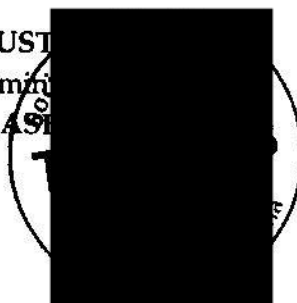
Proiectul este elaborat ca urmare a nevoii de creștere a eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice ale UAT municipiul Piatra Neamț, precum și de a crește rezistența construcției existente.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor energetice a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

S.C. TRUST

Admin

ABALAS



DEVIZ GENERAL- ELIGIBIL-Scenariul recomandat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE TERMICA UNITATE DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA NR. 11"

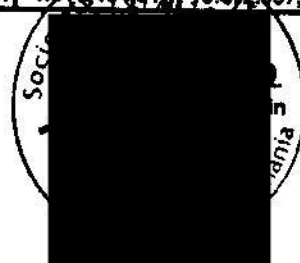
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23.561,13	4.947,84	28.508,97
1.3	Amenajări pt.protecția med .si aduc. la starea initiala	183.394,57	38.512,86	221.907,43
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	206.955,70	43.460,70	250.416,40
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	182.680,81	38.362,97	221.043,78
	Total cap.2	182.680,81	38.362,97	221.043,78
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	19.000,00	3.690,00	22.690,00
	3.1.1. Studii de teren	14.000,00	2.740,00	16.740,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.3	Expertizare tehnica	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.560,00	9.560,00
3.5	Proiectare	151.950,00	31.909,50	183.859,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	89.950,00	18.889,50	108.839,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanta	214.000,00	44.940,00	258.940,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	179.000,00	37.590,00	216.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8	Asistență tehnică	190.000,00	39.300,00	229.300,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total cap.3	732.950,00	151.899,50	884.849,50

Vasile-
Adrian
Nita

Digitally signed
by Vasile-Adrian
Nita
Date: 2026.01.13
15:29:22 +02'00'

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.744.379,02	1.626.319,59	9.370.698,61
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	6.455.549,55	1.355.665,41	7.811.214,96
4.1.2	Măsuri conexe	1.288.829,47	270.654,19	1.559.483,66
4.1.4	Activități neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	479.357,94	100.665,17	580.023,11
4.2.1	Montaj echipamente-Măsuri de creștere a eficienței energetice	469.453,91	98.585,32	568.039,23
4.2.2	Montaj echipamente-Măsuri conexe	9.904,03	2.079,85	11.983,88
4.2.4	Montaj echipamente-Activități neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.329.236,00	489.139,56	2.818.375,56
4.3.1	Echipamente-Măsuri de creștere a eficienței energetice	2.195.812,00	461.120,52	2.656.932,52
4.3.2	Echipamente-Măsuri conexe	133.424,00	28.019,04	161.443,04
4.3.4	Echipamente-Activități neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		10.552.972,98	2.216.124,33	12.769.097,31
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	72.543,04	15.234,04	87.777,08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.219,44	8.656,08	49.875,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31.323,60	6.577,96	37.901,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168.951,54	0,00	168.951,54
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.796,16	0,00	76.796,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.358,23	0,00	15.358,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.796,16	0,00	76.796,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	951.045,20	199.719,49	1.150.764,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total cap. 5		1.202.539,78	217.053,53	1.419.593,31
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.875.724,72	393.902,19	2.269.626,91
Total cap. 7		1.875.724,72	393.902,19	2.269.626,91
Total general		14.753.823,98	3.080.463,22	17.834.287,20
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.654.592,91	1.916.461,51	10.571.054,42

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt



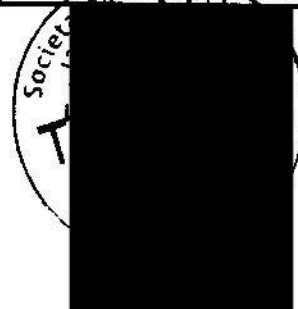
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL-Scenariul recomandat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE TERMICA UNITATE DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA NR. 11"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.514,75	1.998,10	11.512,85
1.3	Amenajări pt protecția med., si aduc. la starea initiala	49.456,96	10.385,96	59.842,92
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	58.971,71	12.384,06	71.355,77
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	43.416,35	9.117,43	52.533,78
	Total cap.2	43.416,35	9.117,43	52.533,78
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizet de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr. 300/206, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total cap.3	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.491.800,10	1.363.278,02	7.855.078,12
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Activități neeligibile	6.491.800,10	1.363.278,02	7.855.078,12

4.2	Montaj utilaje tehnologice	110.450,08	23.194,52	133.644,60
4.2.1	Montaj echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj echipamente-Masuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Montaj echipamente-Activitati neeligibile	110.450,08	23.194,52	133.644,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	393.830,00	82.704,30	476.534,30
4.3.1	Echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Echipamente-Masuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Echipamente-Activitati neeligibile	393.830,00	82.704,30	476.534,30
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		6.996.080,18	1.469.176,84	8.465.257,02
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total cap.5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.689.311,79	984.755,48	5.674.067,27
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total cap. 7		4.689.311,79	984.755,48	5.674.067,27
Total general		11.787.780,03	2.475.433,81	14.263.213,84
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.704.638,24	1.407.974,03	8.112.612,27

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR-Scenariul recomandat

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE TERMICA UNITATE DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA NR. 11"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33.075,88	6.945,93	40.021,81
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițială	232.851,53	48.898,82	281.750,35
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	265.927,41	55.844,75	321.772,17
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	226.097,16	47.480,40	273.577,56
	Total cap.2	226.097,16	47.480,40	273.577,56
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	19.000,00	3.690,00	22.690,00
	3.1.1. Studii de teren	14.000,00	2.740,00	16.740,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.3	Expertizare tehnica	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.560,00	9.560,00
3.5	Proiectare	151.950,00	31.909,50	183.859,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	89.950,00	18.889,50	108.839,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanța	214.000,00	44.940,00	258.940,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	179.000,00	37.590,00	216.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8	Asistență tehnică	190.000,00	39.300,00	229.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginte de santier	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr. 300/206, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total cap.3	732.950,00	151.899,50	884.849,50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.236.179,12	2.989.597,62	17.225.776,74
4.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	6.455.549,55	1.355.665,41	7.811.214,96
4.1.2	Măsuri conexe	1.288.829,47	270.654,19	1.559.483,66
4.1.4	Activități neeligibile	6.491.800,10	1.363.278,02	7.855.078,12

4.2	Montaj utilaje tehnologice	589.808,02	123.859,69	713.667,71
4.2.1	Montaj echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	469.453,91	98.585,32	568.039,23
4.2.2	Montaj echipamente-Masuri conexe	9.904,03	2.079,85	11.983,88
4.2.4	Montaj echipamente-Activitati neeligibile	110.450,08	23.194,52	133.644,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.723.066,00	571.843,86	3.294.909,86
4.3.1	Echipamente-Masuri de crestere a eficientei energetice	2.195.812,00	461.120,52	2.656.932,52
4.3.2	Echipamente-Masuri conexe	133.424,00	28.019,04	161.443,04
4.3.4	Echipamente-Activitati neeligibile	393.830,00	82.704,30	476.534,30
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		17.549.053,14	3.685.301,18	21.234.354,31
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	72.543,04	15.234,04	87.777,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.219,44	8.656,08	49.875,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	31.323,60	6.577,96	37.901,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168.951,54	0,00	168.951,54
	5.2.1. Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.796,16	0,00	76.796,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.359,23	0,00	15.359,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.796,16	0,00	76.796,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	951.045,20	199.719,49	1.150.764,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total cap.5		1.202.539,78	217.053,53	1.419.593,31
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.689.311,79	984.755,48	5.674.067,27
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.875.724,72	393.902,19	2.269.626,91
Total cap. 7		6.565.036,50	1.378.657,67	7.943.694,17
Total general		26.541.603,99	5.536.237,03	32.077.841,02
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.359.231,15	3.225.438,56	18.584.669,70

Beneficiar,
Municipiul Piatra Neamt

