

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții „**Creșterea performanțelor pentru transportul public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamț – Strada Fermelor**” are ca scop creșterea atractivității și eficienței transportului public și a mobilității urbane durabile, prin realizarea unor intervenții integrate asupra infrastructurii rutiere și a sistemelor inteligente de management al traficului.

Prin proiect sunt propuse următoarele intervenții principale:

- ✓ modernizarea infrastructurii rutiere aferente coridorului de mobilitate urbană Strada Fermelor, prin realizarea lucrărilor de amenajare carosabil și trotuare pe Str. Fermelor – Tronson 1 și Tronson 2, inclusiv în zona pasajului Str. Mihai Viteazu, precum și pe străzile adiacente: Str. Mihai Stamin, Str. Valea Albă, Str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Lutăriei, Str. Schitului, Str. Plantelor, Str. Mărășești, Str. Gara Veche și drumurile de acces aferente;
- ✓ amenajarea benzilor dedicate transportului public și realizarea măsurilor de prioritzare a transportului public în cadrul coridorului de mobilitate;
- ✓ modernizarea și semaforizarea intersecțiilor, respectiv:
 - amenajare intersecție giratorie Str. Mihai Stamin – Str. Fermelor;
 - intersecție semaforizată Str. Ion Ionescu de la Brad;
 - intersecție semaforizată Str. Schitului – Str. Plantelor;
 - intersecție semaforizată Str. Gara Veche;
 - amenajarea trecerilor de pietoni semaforizate;
- ✓ implementarea sistemelor inteligente de management al traficului și a sistemelor de prioritzare a transportului public, inclusiv echipamente și componente software/hardware aferente managementului adaptiv al traficului;
- ✓ amenajarea stațiilor de transport public și a sistemelor de informare a călătorilor;
- ✓ înființarea și modernizarea trotuarelor, zone pietonale și amenajări aferente bretelelor și drumurilor de acces;
- ✓ semnalizare rutieră și siguranță circulație, prin:
 - realizarea indicatoarelor rutiere;
 - realizarea marcajelor rutiere;
- ✓ amenajarea spațiilor verzi și realizarea sistemului de irigații aferent, inclusiv amenajarea zonelor verzi de-a lungul coridorului de mobilitate și în zona trotuarelor și bretelelor de acces;
- ✓ realizarea lucrărilor conexe necesare funcționării investiției, respectiv zid de sprijin, lucrări de racordare, amenajări conexe și lucrări aferente infrastructurii urbane existente.

În urma solicitărilor de clarificări formulate în etapa de evaluare și contractare, documentația tehnico-economică a fost actualizată prin:

- ✓ actualizarea documentației tehnice faza PT;
- ✓ actualizarea listelor de cantități;
- ✓ actualizarea planurilor de semnalizare rutieră;
- ✓ actualizarea soluțiilor privind prioritzarea transportului public;
- ✓ suplimentarea numărului de stații de transport public;

- ✓ actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici;
- ✓ eliminarea lucrărilor aferente amenajării străzii Orizontului și a unor racordări laterale care nu fac obiectul proiectului finanțat.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatori fizici

- Lungime coridor de mobilitate modernizat: 2,370 km;
- Intersecții modernizate și semaforizate;
- Stații de transport public;
- Sisteme inteligente de management trafic;
- Trotuare și infrastructură pentru mobilitate nemotorizată;
- Spații verzi și amenajări urbane – conform proiectului tehnic actualizat.

Lungime coridor de mobilitate modernizat	km	2,370
Suprafața totală carosabil	mp	31.740,74
Suprafața totală trotuare	mp	7.394,78
Lungime zid de sprijin	m	206,00
Suprafață spații verzi	mp	760,00
Plantari arbori	buc	37,00
Plantari arbusti	buc	21,00
Indicatoare rutiere	buc	280,00
Marcaj reonator	m	1.850,00
Parapet metalic tip H1	m	84,00
Intersecții semaforizate	buc	3,00
Treceri de pietoni semaforizate	buc	3,00
Sens giratoriu	buc	1,00
Stații de transport public, inclusiv	buc	4,00
Rețea canalizare pluvială DN250/315 mm	m	3.125,00
Canalizatii subterane	m	2.399,00

Indicatori financiar

Valoarea totală a investiției: 48.763.079,79 lei inclusiv TVA

din care:

- valoare fără TVA: 40.367.702,02 lei
- valoare TVA: 8.395.377,77 lei

Valoare C + M: 33.307.251,14 lei inclusiv TVA

din care:

- valoare fără TVA: 27.526.653,84 lei
- Valoare TVA: 5.780.597,30 lei

DIRECTOR GENERAL,
Rocsana Antoni

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Cristian Iancu

CONSILIER DGIPIL,
Florentina Babiuc

DEVIZ GENERAL

"Cresterea performantelor pentru transportul public prin investitii de tip integrat in solutii inteligente aferente unui coridor de mobilitate din Municipiul Piatra Neamt: Strada Fermelor" - FAZA PT

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,537.20	10,612.81	61,150.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50,537.20	10,612.81	61,150.01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		170,514.52	35,808.05	206,322.57
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	93,104.00	17,689.76	110,793.76
3.1.1	Studii de teren	14,816.00	2,815.04	17,631.04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	78,288.00	14,874.72	93,162.72
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,416.00	2,929.04	18,345.04
3.3	Expertizare tehnica	19,584.00	3,720.96	23,304.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	803,966.66	153,579.66	957,546.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	266,553.33	50,645.13	317,198.46
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,780.00	1,288.20	8,068.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	444,333.33	84,423.33	528,756.66
	PT ACTUALIZARE	41,300.00	8,673.00	49,973.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanta	404,000.00	84,840.00	488,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	380,000.00	79,800.00	459,800.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	24,000.00	5,040.00	29,040.00

3.8	Asistența tehnică	479.540.73	100.703.55	580.244.28
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	58.309.54	12.246.00	70.554.54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.562.87	10.408.20	59.971.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.746.67	1.836.80	10.583.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	409.231.19	85.938.55	495.169.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOL 3		1,915,611.39	384,482.97	2,300,074.36
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26.763.444.78	5.620.323.40	32.383.768.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	425.976.39	89.455.46	515.433.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.452.282.53	304.979.33	1.757.261.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	608.259.20	127.734.43	735.993.63
4.6	Active necorporale	606.653.52	127.397.24	734.050.76
TOTAL CAPITOL 4		28,856,618.42	6,269,889.86	35,126,508.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	244.596.63	51.365.29	295.961.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.178.95	24.397.56	140.576.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	128.417.68	26.967.71	155.385.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	304.877.28	0.00	304.877.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	138.580.58	0.00	138.580.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	27.716.12	0.00	27.716.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	138.580.58	0.00	138.580.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.000.000.00	630.000.00	3.630.000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000.00	5.250.00	30.250.00
TOTAL CAPITOL 5		3,574,473.91	686,615.29	4,261,089.20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	3,199,473.55	671,889.45	3,871,363.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,600,473.03	336,099.34	1,936,572.37
TOTAL CAPITOL 7		4,799,946.58	1,007,988.79	5,807,935.37
TOTAL GENERAL		48,367,702.02	8,395,377.77	48,763,079.79
TOTAL Constructii+Montaj		27,528,853.84	5,780,597.30	33,307,251.14

in preturi la data de 04.05.2026

Beneplacat investitor
Unitate Administrativ Teritoriala Municipiul Piatra Neamt

Intocmit
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.
URESTI