

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 1.212 din 14.04.2026 și vânzarea unui bun imobil – teren cotă parte indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Nufărului nr. 26

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e), art. 363 alin. (6) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 alin. (1) și art. 1.657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15.235 din 21.04.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune aprobarea Raportului de evaluare nr. 1.212 din 14.04.2026 și vânzarea unui bun imobil – teren cotă parte indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Nufărului nr. 26;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16.250 din 28.04.2026, prin care Direcția Generală Urbanism, Cadastru, Domeniul Public și Privat susține aprobarea Raportului de evaluare nr. 1.212 din 14.04.2026 și vânzarea unui bun imobil – teren cotă parte indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Nufărului nr. 26;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1.212 din 14.04.2026, întocmit de către expertul evaluator S.C. BURKHARO INTERNAȚIONAL S.R.L., conform anexei la prezenta.

Art.2 – (1) Se aprobă vânzarea bunului imobil – teren cotă parte indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de **31,71 m.p.** (din care 25,31 m.p. aferent apartamentului nr. 10 identificat prin NC 50561-C3-U6 și 6,40 m.p. aferent boxei nr. 12 identificată prin NC 50561-C3-U12), situat în str. Nufărului nr. 26, bl. 1B, către proprietarul imobilului, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă prețul de vânzare de **22.170 lei**, pentru bunul imobil – teren, prevăzut la alin. (1).

(3) La prețul de vânzare a bunului imobil menționat, se va adăuga și contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 350 lei.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Cristian MIHALCEA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 150
DIN 30.04.2026