

Anexa la HCL nr. 149 / 30.04.2026

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI ADMINISTRATIVE PRIMARIA PIATRA NEAMT - CORP A SI CORP B, STRADA STEFAN
CEL MARE, NR. 6-8

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA (19%)	Valoare TVA (21%)	Diferenta TVA totala	Valoare cu TVA
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	7,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,365.05	23.95	0.00	0.00	6,389.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
3.5	Proiectare	326,400.00	62,016.00	0.00	0.00	388,416.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,600.00	25,764.00	0.00	0.00	161,364.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,800.00	7,752.00	0.00	0.00	48,552.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic (PT)	15,000.00	2,850.00	0.00	0.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (PT)	135,000.00	25,650.00	0.00	0.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	3,150.00	300.00	24,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	3,150.00	300.00	24,100.00
	Auditul financiar baza 19%	5,000.00	950.00	0.00	0.00	5,950.00
	Auditul financiar baza 21%	15,000.00	2,850.00	3,150.00	300.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	140,426.85	26,681.10	26,475.09	2,521.44	169,629.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,080.00	6,720.00	640.00	38,720.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (PT)	16,000.00	3,040.00	3,360.00	320.00	19,360.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	16,000.00	3,040.00	3,360.00	320.00	19,360.00
3.8.2	Dirigentie de santier	108,426.85	20,601.10	19,755.09	1,881.44	130,909.39
	Dirigentie de santier baza 19%	14,355.00	2,727.45	0.00	0.00	17,082.45
	Dirigentie de santier baza 21%	94,071.85	17,873.65	19,755.09	1,881.44	113,826.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	520,191.90	96,321.05	29,625.09	2,821.44	619,334.39
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5,709,787.73	1,084,859.67	1,048,139.36	99,822.80	6,894,470.19
	Constructii si instalatii baza 19%	718,647.92	136,543.10	0.00	0.00	855,191.02
	Constructii si instalatii baza 21%	4,991,139.81	948,316.56	1,048,139.36	99,822.80	6,039,279.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,637.69	5,441.16	6,013.91	572.75	34,651.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	305,121.30	57,973.05	64,075.47	6,102.43	369,196.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,043,546.72	1,148,273.88	1,118,228.75	106,497.98	7,298,318.57
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	18,728.65	3,558.44	3,234.56	308.05	22,595.15

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,537.97	1,432.21	884.52	84.24	9,054.42
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 19%	3,325.97	631.93	0.00	0.00	3,957.90
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 21%	4,212.00	800.28	884.52	84.24	5,096.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,190.68	2,126.23	2,350.04	223.81	13,540.72
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 21%	11,190.68	2,126.23	2,350.04	223.81	13,540.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,205.60	0.00	0.00	0.00	63,205.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,729.82	0.00	0.00	0.00	28,729.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,745.96	0.00	0.00	0.00	5,745.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,729.82	0.00	0.00	0.00	28,729.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,193.60	13,146.78	14,530.66	1,383.87	83,724.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	855.75	81.50	14,361.50
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 19%	7,925.00	1,505.75	0.00	0.00	9,430.75
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 21%	4,075.00	774.25	855.75	81.50	4,930.75
	TOTAL CAPITOL 5	163,127.85	18,985.23	18,620.97	1,773.43	183,886.50
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituire rezerva de implementare						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,640,319.15	0.00	344,467.02	344,467.02	1,984,786.17
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	648,835.65	0.00	136,255.49	136,255.49	785,091.14
	TOTAL CAPITOL 7	2,289,154.80	0.00	480,722.51	480,722.51	2,769,877.30
TOTAL GENERAL		9,016,021.26	1,263,580.16	1,647,197.31	591,815.35	10,871,416.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,745,963.39	1,091,733.04	1,055,037.80	100,479.79	6,938,176.22

INTOCMIT

Mst. Urb. Timotei Fecioru



SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI ADMINISTRATIVE PRIMARIA PIATRA NEAMT - CORP A SI CORP B, STRADA STEFAN
CEL MARE, NR. 6-8

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA (19%)	Valoare TVA (21%)	Diferenta TVA eligibila PNRR	Valoare cu TVA
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00		0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	7,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,365.05	23.95	0.00	0.00	6,389.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
3.5	Proiectare	326,400.00	62,016.00	0.00	0.00	388,416.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,600.00	25,764.00	0.00	0.00	161,364.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,800.00	7,752.00	0.00	0.00	48,552.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic (PT)	15,000.00	2,850.00	0.00	0.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (PT)	135,000.00	25,650.00	0.00	0.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Auditul financiar baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Auditul financiar baza 21%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (PT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dirigentie de santier baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dirigentie de santier baza 21%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		359,765.05	65,839.95	0.00	0.00	425,605.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3,157,145.61	599,857.67	512,084.52	48,769.95	3,805,773.23
	Constructii si instalatii baza 19%	718,647.92	136,543.10	0.00	0.00	855,191.02
	Constructii si instalatii baza 21%	2,438,497.69	463,314.56	512,084.52	48,769.95	2,950,582.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,637.69	5,441.16	6,013.91	572.75	34,651.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	305,121.30	57,973.05	64,075.47	6,102.43	369,196.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,490,904.60	663,271.87	582,173.90	55,445.13	4,209,621.61
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli						

5.1	Organizare de santier	18,728.65	3,558.44	3,234.56	308.05	22,595.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,537.97	1,432.21	884.52	84.24	9,054.42
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 19%	3,325.97	631.93	0.00	0.00	3,957.90
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 21%	4,212.00	800.28	884.52	84.24	5,096.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,190.68	2,126.23	2,350.04	223.81	13,540.72
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 21%	11,190.68	2,126.23	2,350.04	223.81	13,540.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,886.21	1,878.38	411.85	39.22	11,803.81
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 19%	7,925.00	1,505.75	0.00	0.00	9,430.75
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 21%	1,961.21	372.63	411.85	39.22	2,373.06
	TOTAL CAPITOL 5	28,614.86	5,436.82	3,646.42	347.28	34,398.96
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00			0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituire rezerva de implementare						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,879,284.51	734,548.65	585,820.32	55,792.41	4,669,625.57
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,193,321.27	606,731.04	518,982.95	49,426.95	3,849,479.26

INTOCMIT
Mst. Urb. Timotei Fecloru



REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI ADMINISTRATIVE PRIMARIA PIATRA NEAMT - CORP A SI CORP B, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 6-8

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA (19%)	Valoare TVA (21%)	Diferenta TVA neeligibila	Valoare cu TVA
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic (PT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (PT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	3,150.00	300.00	24,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	3,150.00	300.00	24,100.00
	Auditul financiar baza 19%	5,000.00	950.00	0.00	0.00	5,950.00
	Auditul financiar baza 21%	15,000.00	2,850.00	3,150.00	300.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	140,426.85	26,681.10	26,475.09	2,521.44	169,629.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,080.00	6,720.00	640.00	38,720.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (PT)	16,000.00	3,040.00	3,360.00	320.00	19,360.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	16,000.00	3,040.00	3,360.00	320.00	19,360.00
3.8.2	Dirigentie de santier	108,426.85	20,601.10	19,755.09	1,881.44	130,909.39
	Dirigentie de santier baza 19%	14,355.00	2,727.45	0.00	0.00	17,082.45
	Dirigentie de santier baza 21%	94,071.85	17,873.65	19,755.09	1,881.44	113,826.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	160,426.85	30,481.10	29,625.09	2,821.44	193,729.39
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2,552,642.12	485,002.00	536,054.84	51,052.84	3,088,696.96
	Constructii si instalatii baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Constructii si instalatii baza 21%	2,552,642.12	485,002.00	536,054.84	51,052.84	3,088,696.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,552,642.12	485,002.00	536,054.84	51,052.84	3,088,696.96
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli						

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier baza 21%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00		0.00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 19%	0.00	0.00	0.00		0.00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului baza 21%	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,205.60	0.00	0.00		63,205.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,729.82	0.00	0.00		28,729.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,745.96	0.00	0.00		5,745.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,729.82	0.00	0.00		28,729.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,193.60	13,146.78	14,530.66	1,383.87	83,724.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,113.79	401.62	443.90	42.28	2,557.69
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 19%	0.00	0.00	0.00		0.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate baza 21%	2,113.79	401.62	443.90	42.28	2,557.69
	TOTAL CAPITOL 5	134,512.99	13,548.40	14,974.55	1,426.15	149,487.54
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituire rezerva de implementare						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,640,319.15	0.00	344,467.02	344,467.02	1,984,786.17
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	648,835.65	0.00	136,255.49	136,255.49	785,091.14
	TOTAL CAPITOL 7	2,289,154.80	0.00	480,722.51	480,722.51	2,769,877.30
TOTAL GENERAL		5,136,736.75	529,031.51	1,061,376.99	536,022.93	6,201,791.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,552,642.12	485,002.00	536,054.84	51,052.84	3,088,696.96

INTOCMIT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

