

Anexa la HCL nr. 147/ 30.04.2026

PROIECTANT GENERAL,
SC SAMO EXPERT PROIECT SRL
(CUI 47408660 J04/21/2023)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016 actualizata

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii:

INVESTITII IN INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA GIMNAZIALA DIN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE DANIELA CUCIUC - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

actualizat la finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%,21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	199,769.36	41,951.57	241,720.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		199,769.36	41,951.57	241,720.93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		8,069.92	1,694.68	9,764.60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,643.11	143.59	1,786.70
3.3	Expertizare tehnică	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,500.00	1,805.00	16,305.00
3.5	Proiectare	248,000.00	47,160.00	295,160.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,740.00	35,740.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,100.00	24,100.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	4,100.00	24,100.00
3.8	Asistența tehnică	85,000.00	16,889.86	101,889.86
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	75,000.00	14,789.86	89,789.86
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		378,643.11	71,903.45	450,546.56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,447,577.48	1,843,766.58	11,291,344.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	247,998.68	51,817.88	299,816.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,383,620.00	264,322.20	1,647,942.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,079,196.16	2,159,906.66	13,239,102.82

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,652.00	5,000.93	30,652.93
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25,652.00	5,000.93	30,652.93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,219.74	0.00	109,219.74
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,645.34	0.00	49,645.34
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,929.07	0.00	9,929.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,645.34	0.00	49,645.34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,950.00	797.50	4,747.50
TOTAL CAPITOLUL 5		138,821.74	5,798.43	144,620.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget 8% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	557,708.59	117,118.80	674,827.39
TOTAL CAPITOLUL 7		557,708.59	117,118.80	674,827.39
TOTAL GENERAL:		12,362,207.96	2,398,373.62	14,760,581.58
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9,929,067.44	1,944,231.64	11,873,299.08

Data,
04.02.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, JUD. NEAMT

Intocmit,
ec.Ailioaie Felix
SC SAMO EXPERT PROIECT SRL



DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL -

al obiectivului de investitii:

**INVESTITII IN INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA GIMNAZIALA DIN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE DANIELA CUCIUC
- CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE**

actualizat la finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	199,769.36	41,951.57	241,720.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		199,769.36	41,951.57	241,720.93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		8,069.92	1,694.68	9,764.60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,643.11	143.59	1,786.70
3.3	Expertizare tehnică	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,500.00	1,805.00	16,305.00
3.5	Proiectare	248,000.00	47,160.00	295,160.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,740.00	35,740.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	85,000.00	16,889.86	101,889.86
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	75,000.00	14,789.86	89,789.86
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		358,643.11	67,803.45	426,446.56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,603,456.79	1,284,994.03	7,888,450.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	157,762.82	33,130.19	190,893.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	840,900.00	160,541.40	1,001,441.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,602,119.61	1,478,665.62	9,080,785.23

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,652.00	5,000.93	30,652.93
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25,652.00	5,000.93	30,652.93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,219.74	0.00	109,219.74
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,645.34	0.00	49,645.34
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,929.07	0.00	9,929.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,645.34	0.00	49,645.34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,950.00	797.50	4,747.50
TOTAL CAPITOLUL 5		138,821.74	5,798.43	144,620.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget 8% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	221,582.78	46,532.38	268,115.16
TOTAL CAPITOLUL 7		221,582.78	46,532.38	268,115.16
TOTAL GENERAL:		8,529,005.60	1,642,446.16	10,171,451.76

Data,
04.02.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, JUD. NEAMT

Intocmit,
ec. Ailigaie Felix
SC SAMO EXPERT PROIECT SRL



DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL -

al obiectivului de investitii:

**INVESTITII IN INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA GIMNAZIALA DIN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE DANIELA CUCIUC
- CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE**

actualizat la finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,100.00	24,100.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	4,100.00	24,100.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		20,000.00	4,100.00	24,100.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,844,120.60	558,772.53	3,402,893.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,235.86	18,687.69	108,923.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	542,720.00	103,780.80	646,500.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,477,076.46	681,241.02	4,158,317.48

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier		0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului			0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli aferente marjei de buget 8% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	336,125.81	70,586.42	406,712.23
TOTAL CAPITOLUL 7	336,125.81	70,586.42	406,712.23
TOTAL GENERAL:	3,833,202.27	755,927.44	4,589,129.71

Data,
04.02.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, JUD. NEAMT

Intocmit,
ec.Ailioaie Felix
SC SAMO EXPERT PROIECT SRL

