

ANEXA HCL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA INVESTIȚIA *REGENERARE URBANĂ A ZONEI GARA VECHE – AMENAJARE PARC LINIAR ÎNTRE STRADA PLĂIEȘULUI ȘI STRADA IZVOARE*, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Obiectivul se încadrează conform normativelor și legislației în vigoare în:

- categoria de importanță D – conf. HGR 766/1997;

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu destinat activităților sportive și de recreere:

Obiect 1 — Amenajare parc liniar și spații verzi

Lucrările de amenajare a spațiilor verzi cuprind:

- modelarea terenului prin lucrări de terasamente — săpături, umpluturi și compactări — pentru aducerea la cotele din proiect, eliminarea denivelărilor rezultate din dezafectarea infrastructurii feroviare și asigurarea pantelor necesare scurgerii apelor pluviale;
- pregătirea patului vegetal prin scarificare, afânare și îmbogățire cu pământ vegetal a stratului superior, în vederea asigurării condițiilor optime pentru dezvoltarea vegetației;
- realizarea suprafețelor cu gazon prin însămânțare sau gazonare cu rulouri, pe suprafețele destinate spațiilor verzi;
- plantarea de arbori cu balot de pământ, specii ornamentale și/sau autohtone adaptate condițiilor climatice locale, dispuși în alinamente de-a lungul aleilor principale și în grupuri în zonele de relaxare;
- plantarea de arbuști ornamentali pentru delimitarea zonelor funcționale, crearea de ecrane vizuale și fonice și îmbogățirea compoziției peisagistice;
- amenajarea zonelor de relaxare și odihnă cu suprafețe special tratate, mobilier urban integrat și vegetație de umbră.

Obiect 2 — Circulații pietonale și alei

Rețeaua de circulații pietonale este organizată ierarhic, cu o alee principală longitudinală și alei secundare de distribuție, realizate în următoarea structură constructivă:

- strat de fundație din balast sau piatră spartă compactată, cu grosime variabilă în funcție de traficul pietonal estimat, asigurând drenajul apei și portanța necesară;
- strat de bază din beton de ciment sau mixturi asfaltice stabilizate, după caz, în funcție de zona de amplasare;
- strat de uzură / suprafață finală din pavaje rezistente la trafic pietonal — dale de beton, pavele autoblocante sau pavaje din piatră naturală — alese în funcție de zona funcțională și de cerințele estetice ale proiectului peisagistic;
- borduri de delimitare a aleilor față de spațiile verzi adiacente, din beton sau piatră naturală;
- rosturi de dilatație executate la intervale stabilite prin proiect, pentru preluarea variațiilor termice specifice climei locale.

Suprafețele platformelor de staționare și ale nodului de transport public vor fi realizate din materiale cu rezistență sporită față de aleile pietonale, dimensionate corespunzător pentru traficul ocazional al vehiculelor de aprovizionare, întreținere și transport în comun.

Obiect 3 — Amenajare locuri de joacă

Zonele destinate copiilor vor fi realizate cu:

- echipamente de joacă certificate CE, conforme cu cerințele SR EN 1176 (echipamente pentru spații de joacă) și SR EN 1177 (suprafețe de impact absorbante), montate pe fundații de beton sau ancorate în conformitate cu specificațiile producătorilor;
- suprafețe de siguranță din materiale absorbante la impact — cauciuc reciclat, nisip de cuarț sau scoarță de copac — pe suprafața de impact determinată conform SR EN 1176, cu grosimea corespunzătoare înălțimii libere de cădere a fiecărui echipament;
- delimitare perimetrală prin borduri, garduri joase sau garduri vii, asigurând separarea vizuală față de zonele adiacente și controlul accesului;
- mobilier specific — bănci pentru însoțitori, coșuri de gunoi, panou cu regulament de utilizare.

Obiect 4 — Amenajare zone sportive

Suprafețele sportive sunt realizate diferențiat, în funcție de disciplina sportivă:

Teren de baschet (28×15 m)

- suprafață din asfalt colorat sau beton turnat cu finisaj antiderapant, marcat cu liniile de joc specifice disciplinei;
- stâlpi de baschet metalici, cu fundații proprii din beton armat;
- borduri de delimitare față de suprafețele adiacente.

Terenuri de padel (20×10 m per teren)

- structură metalică cu pereți din sticlă securizată și/sau plasă metalică, ancorată pe fundații din beton armat;
- suprafață de joc din gazon sintetic sau suprafață acrilică specifică disciplinei;
- iluminat propriu al terenurilor, integrat în structura metalică a împrejurimii.

Teren multifuncțional (24×12 m)

- suprafață din asfalt colorat sau pardoseală sintetică modulară specifică sporturilor de echipă;
- marcare pentru mai multe discipline (handbal, volei, fotbal redus);
- stâlpi și fileuri demontabile.

Zonă fitness exterior

- aparate de fitness outdoor din oțel inoxidabil sau oțel zincat, rezistente la intemperii, montate pe fundații izolate din beton;
- suprafață din cauciuc reciclat sau dalaj antiderapant în perimetrul fiecărui aparat;
- panou informativ cu instrucțiuni de utilizare și exerciții recomandate.

Mese de tenis de masă și șah

- mese din beton armat sau materiale compozite rezistente la UV și intemperii, cu suprafață de joc integrată;
- ancorate pe fundații izolate sau pe platforma betonată adiacentă.

Obiect 5 — Amenajare dog park

- împrejmuire perimetrală din plasă metalică zincată pe stâlpi metalici, cu înălțime suficientă pentru reținerea animalelor de companie și cu poartă dublă de acces tip sas, pentru prevenirea fugii accidentale;
- suprafață interioară din gazon natural sau artificial, cu drenaj corespunzător;
- echipamente specifice — obstacole și trasee de agility, stâlpi de hidratare, coșuri speciale pentru deșeuri;
- mobilier urban — bănci pentru proprietari, dozatoare de pungi igienice, panou cu regulament de utilizare.

Obiect 6 — Nod de transport public și parări

- platformă de stație din pavaje rezistente, cu acoperiș/adăpost pentru pasageri din structură metalică și polycarbonat sau sticlă;
- platforme de parcare realizate din pavele autoblocante pe fundație de balast compactat, cu marcaje de delimitare a locurilor;
- borduri de separare față de căile de circulație adiacente și față de spațiile verzi;
- organizarea fluxurilor pietonale din/spre stație în corelație cu aleile principale ale parcului.

Obiect 7 — Iluminat public și instalații electrice

Soluția de iluminat exterior a parcului este realizată conform memoriului tehnic de instalații electrice, cu:

- tablou electric general de distribuție, montat în nișă sau dulap metalic protejat, racordat la rețeaua de alimentare prin bransament executat de o societate autorizată ANRE;
- rețea de cabluri electrice pentru distribuție exterioară, pozate în tuburi de protecție subterane, la adâncimea stabilită prin normativul NTE 007/08/00;
- corpuri de iluminat pe stâlpi metalici sau din aluminiu, cu surse LED de înaltă eficiență energetică, cu grad de protecție IP65 minim, asigurând nivelurile de iluminanță conform NP 062-02 pentru spații pietonale și sportive;
- iluminat de acces la intrările principale și secundare ale parcului;
- iluminat funcțional al zonelor sportive, dimensionat pentru utilizare în condiții de luminozitate redusă;
- sistem de comandă și automatizare a iluminatului — programator orar și/sau senzori de prezență/crepusculari, pentru optimizarea consumului energetic.

Puterea instalată totală este $P_i = 45,0 \text{ kW}$, cu puterea absorbită $P_a = 36,0 \text{ kW}$ la factor de utilizare $K_u = 0,80$.

Obiect 8 — Instalații sanitare exterioare și interioare

Soluția pentru instalațiile sanitare, conform memoriului tehnic de specialitate, cuprinde:

Instalația exterioară de alimentare cu apă rece

- racord la rețeaua publică de distribuție existentă pe latura sudică a obiectivului, prin conductă PEHD Ø40 mm, montată subteran pe pat de nisip, sub cota de îngheț la –1,00 m;
- cămin de apometru cu armăturile aferente — priză de apă, robinet de concesie, apometru, clapetă de reținere, filtru Y, vane de închidere;
- debit asigurat pentru consum: $Q = 1,22 \text{ l/s}$, conform calcul I9/2022.

Instalații interioare grupuri sanitare

- alimentare cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare, cu preparare apă caldă menajeră prin boiler electric sau solar, după caz;
- canalizare ape uzate menajere cu racord la rețeaua publică existentă în vecinătate;
- conducte din PP-R sau PEHD pentru distribuție interioară.

Colectare ape pluviale

- sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale din zonele pavate și acoperite ale parcului, prin rigole, guri de scurgere și conducte subterane, cu deversare în rețeaua publică de canalizare pluvială sau în emisar, conform avizului de gospodărire a apelor;
- dimensionare conform SR 1846-2/2006 și STAS 9470-73, pentru intensitățile maxime ale precipitațiilor specifice zonei Piatra Neamț.

Obiect 9 și 10 — Mobilier urban, semnalistică și spații tehnice/auxiliare

- bănci din lemn tratat sau materiale compozite, pe suporti metalici ancorați în fundații izolate sau înglobați în platformele pavate;
- coșuri de gunoi cu capac și sistem de prindere a sacilor, din materiale rezistente la intemperii, ancorate pe platforme pavate;
- suporturi pentru biciclete din oțel zincat, ancorate în platformele de la accesurile principale;
- semnalistică de orientare din materiale rezistente la UV, cu indicatoare pentru zonele funcționale, regulamente de utilizare, hărți de orientare;
- grupuri sanitare publice — construcții mici, parter, cu structură din zidărie sau structură metalică ușoară, finisate cu materiale rezistente la umiditate și ușor de întreținut, racordate la instalațiile de apă și canalizare

Durata de execuție este de 24 luni.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici este de 14.533.433,49 lei fără TVA, din care C+M 11.189.509,00 lei fără TVA și întreaga sumă va fi suportată din bugetul local al municipiului Piatra Neamț.

Director Executiv DIPIL
Rocsana Antohi

Întocmit
Alexandru Ciobanu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ A ZONEI GARA VECHE — AMENAJARE PARC LINIAR
ÎNTR-STRADA PLĂIEȘULUI ȘI STRADA IZVOARE, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Prețuri la data de: | 1 EUR = lei | TVA: 21% | Faza: Studiu de Fezabilitate | Întocmit conform HG nr. 907/2016 cu modificările HG nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA — lei —	TVA — lei —	Valoare cu TVA — lei —
0	1	2	3	4
1	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului — demolări, demontări reziduale feroviare, ecologizare, transport deșeuri	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	100,000.00	21,000.00	121,000.00
2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografică, evaluare calitate sol)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor (DTAC, DTOE etc.)	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	73,980.22	15,535.85	89,516.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ A ZONEI GARA VECHE — AMENAJARE PARC LINIAR ÎNTR-STRADA PLĂIEȘULUI ȘI STRADA IZVOARE, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Prețuri la data de: | 1 EUR = lei | TVA: 21% | Faza: Studiu de Fezabilitate | Întocmit conform HG nr. 907/2016 cu modificările HG nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA — lei —	TVA — lei —	Valoare cu TVA — lei —
0	1	2	3	4
	TOTAL CAPITOL 3	238,980.22	50,185.85	289,166.07
4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	8,873,166.10	1,863,364.88	10,736,530.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	154,362.00	32,416.02	186,778.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	854,036.00	179,347.56	1,033,383.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,881,564.10	2,075,128.46	11,956,692.56
5	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier (pază, utilități, amenajare/desființare șantier)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,237.64	9,709.90	55,947.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,247.53	1,941.98	11,189.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,237.64	9,709.90	55,947.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	945.00	5,445.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,640,566.00	344,518.86	1,985,084.86
6	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare și întreținere	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste instalații electrice, sanitare; punere în funcțiune	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
7	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget — 25% din valoarea cumulată a subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (se stabilește la faza PTh, după finalizarea procedurilor de achiziție publică)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,011,110.32	2,522,333.17	14,533,443.49

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ A ZONEI GARA VECHE — AMENAJARE PARC LINIAR
ÎNTRE STRADA PLĂIEȘULUI ȘI STRADA IZVOARE, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Prețuri la data de: | 1 EUR = lei | TVA: 21% | Faza: Studiu de Fezabilitate | Întocmit conform HG nr. 907/2016 cu modificările HG nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA — lei —	TVA — lei —	Valoare cu TVA — lei —
0	1	2	3	4
C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4 + Cap.5.1.1)		9,247,528.10	1,941,980.90	11,189,509.00

Beneficiar:

Municipiul Piatra Neamț
Primar,

