

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 27 m.p.,
aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în bd.
Decebal nr. 6, bl. H1, pentru extindere spațiu comercial**

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 306 alin. (1) și alin. (2), art. 308, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15.395 din 22.04.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune concesionarea directă a terenului în suprafață de 27 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în bd. Decebal nr. 6, bl. H1, pentru extindere spațiu comercial;

Tinând cont de Avizul nr. 1.141 PS/19.03.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15.877 din 24.04.2026, prin care Direcția Generală Urbanism, Cadastru, Domeniul Public și Privat susține concesionarea directă a terenului în suprafață de 27 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în bd. Decebal nr. 6, bl. H1, pentru extindere spațiu comercial;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 27 m.p., identificat prin NC 71010, CF 71010, situat în bd. Decebal nr. 6, pentru extindere spațiu comercial, conform anexei la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă concesionarea directă a bunului imobil teren, aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, în suprafață de 27 m.p., situat în bd. Decebal nr. 6, către proprietarul imobilului cu NC 50754-C1-U45, pe o perioadă de 49 ani.

Art. 3 – (1) Se stabilește redevența în valoare de 2.550,00 lei/an, în baza raportului de evaluare nr. 1.217 din 14.04.2026 întocmit de către expertul evaluator S.C. BURKHARO INTERNAȚIONAL S.R.L.

(2) Redevența se va actualiza anual prin indexare cu indicele de inflație pentru anul precedent.

Art. 4 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Cristian MIHALCEA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 144
DIN 30.04.2026