

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I Încheiat azi, în temeiul art. 108, lit.,d” și art.349 - art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

U.A.T. MUNICIPIUL PETROȘANI – reprezentat legal prin Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi cu sediul administrativ în localitatea Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara având CIF 4468943 și CONT nr. RO68 TREZ 36821A30 0530XXXX deschis la Trezoreria Petroșani, în calitate de **COMODANT**,

și

SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL GREENLINE VALEA JIULUI” S.R.L , cu sediul în, Strada, nr., Județul Hunedoara, telefon:....., fax:.....; e-mail:, cod fiscal....., cont, reprezentat prin, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte.

Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861, alin. (3) , art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- art. 108, lit.d și art.349 - art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.131/2020 privind înființarea societății „Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE Valea Jiului” S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local nr.403/2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane din municipiul Petroșani prin gestiune directă, cu încredințare către Societatea de Transport Public Zonal Greenline Valea Jiului S.R.L.;

II OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de catre comodatari a spațiului în suprafață de 18,00 mp, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Petroșani, str. Constructorul, nr.2, camerele 5 și 6, înscris în CF 67589-C1-U9 Petroșani, nr.cadastral 67589-C1-U9, în vederea desfășurării activităților specifice serviciului public de transport zonal.

2.2. Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. municipiul Petroșani și Societatea de Transport Public Zonal Greenline Valea Jiului S.R.L.

2.3. Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a comodantului, nu sunt grevate de niciun fel de sarcini, nu sunt ipotecate și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

III TERMEN :

3.1 Prezentul contract se încheie pe durata perioadei de funcționare a Societății De Transport Public Zonal Greenline Valea Jiului S.R.L., cu începere de la data semnării contractului.

IV OBLIGATIILE PĂRȚILOR :

4.1 Drepturile comodantului sunt următoarele:

- a) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract și prin lege;
- b) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în situația în care Societatea De Transport Public Zonal Greenline Valea Jiului S.R.L nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în folosință gratuită . Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Petroșani, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera imobilele.
- c) Să revoce dreptul de folosință gratuită dacă interesul public o impune sau dacă comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Drepturile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunului dat în folosință gratuită.
- b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

4.3 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să asigure comodatarului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- b) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- c) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea comodatarului asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință gratuită.

4.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- b) Să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Petroșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.
- g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- h) În cazul efectuării de reparații capitale la bunul primit în folosință gratuită, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Comodatarul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- i) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de comodatar vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
- j) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;
- k) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să asigure înscrierea dreptului de folosință gratuită în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Petroșani;

- n) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- p) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al comodatarului pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

4.6 Folosința dobândită în baza actului de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local Petroșani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1 Societatea De Transport Public Zonal Greenline Valea Jiului S.R.L va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;
- b) Folosirea imobilelor după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1, lit. b) din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.
- c) Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Petroșani, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera bunul;
- d) Prin reziliere de drept a contractului de dare în folosință gratuită, în cazul nefolosirii imobilelor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- e) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- f) Comodatarul schimbă destinația bunurilor primite în folosință gratuită fără aprobarea Consiliului Local Petroșani;

6.2 Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către aditiona competente, în prezența părților.

7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul contract s-a încheiat azi..... În 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T Municipiul Petroșani

în calitate de comodant , prin

Primar,

**Societatea de transport public zonal
GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L.**

în calitate de comodatar, prin
Administrator/Director

Petroșani, 05.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ELENA GÎRJOB**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**