



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 195 /2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (clădiri în suprafață totală de 314 mp și teren aferent în suprafață de 714 mp) situat în municipiul Petroșani, strada Dacia, nr.9, în vedere desfășurării unor activități religioase

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.201/19.08.2021 și Referatul de aprobare nr. 201/19.08.2021 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui imobil (clădiri în suprafață totală de 314 mp și teren aferent în suprafață de 714 mp) situat în municipiul Petroșani, strada Dacia nr.9, în vedere desfășurării unor activități religioase;

Ținând cont de Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unei biserici, pentru o perioadă de 5 ani;

Văzând raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.8937/2021, raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.13014/2021, precum și avizul comisiei juridice nr.660/2021, avizul comisiei pentru buget nr.662/2021, avizul comisiei pentru servicii publice nr.664/2021, avizul comisiei pentru urbanism nr.666/2021, avizul comisiei pentru minorități nr.667/2021;

În conformitate cu prevederile art. 333-348, art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit."c", alin. 6 lit. a și lit. b, art.139, alin. 3 lit.g și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului (clădiri în suprafață totală de 314 mp și teren aferent în suprafață de 714 mp) situat în municipiul Petroșani, strada Dacia, nr.9, în vedere desfășurării unor activități religioase.

Imobilul teren aparține domeniului privat al Municipiului Petroșani iar construcțiile aparțin domeniului public al Municipiului Petroșani fiind înscrise în Cartea Funciară 64217 Petroșani, număr cadastral 64217.

Numărul de inventar al imobilului este 479, iar valoarea de inventar este 232886,94 lei, conform inventarierii domeniului public al municipiului Petroșani.

Art.3. Aprobă documentația de atribuire, prezentată în Anexa 2 la prezenta hotărâre, constând în: Instrucțiuni pentru ofertanți, Caiet de sarcini, Model de contract.

Art.4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Quantumul chiriei de la care va porni licitația este 402 lei/lună, în conformitate cu prevederile Raportului de evaluare nr. 8709/18.05.2021, întocmit de un evaluator autorizat și agreat de Consiliul Local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Durata închirierii va fi de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților.

Art.7. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie, prin dispoziție, comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Petroșani și se transmite Instituției Prefectului-Județul Hunedoara.

Petroșani, 26.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI