

Conform Ordinului 2828/2015 al Ministerului Culturii pentru modificarea anexei nr.1 al Ordinului Ministerului culturii si cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice 2015 ca „ANSAMBLUL CASTELULUI SALBEK” SITUAT LA MARGINEA LOCALITATII Petris, in partea de nord, datand din anii 1800-1850 - zona de protectie R=225m:

Trasarea si completarea amprenteii corespunzatoare razei de 215 m, pe limite de parcelă (conform PUG din 2014)

Trasarea si completarea amprenteii corespunzatoare razei de 200 m, pe limite de parcelă (conform LEGII 422/2001)

ZONA DE PROTECTIE IN JURUL ANSAMBLULUI

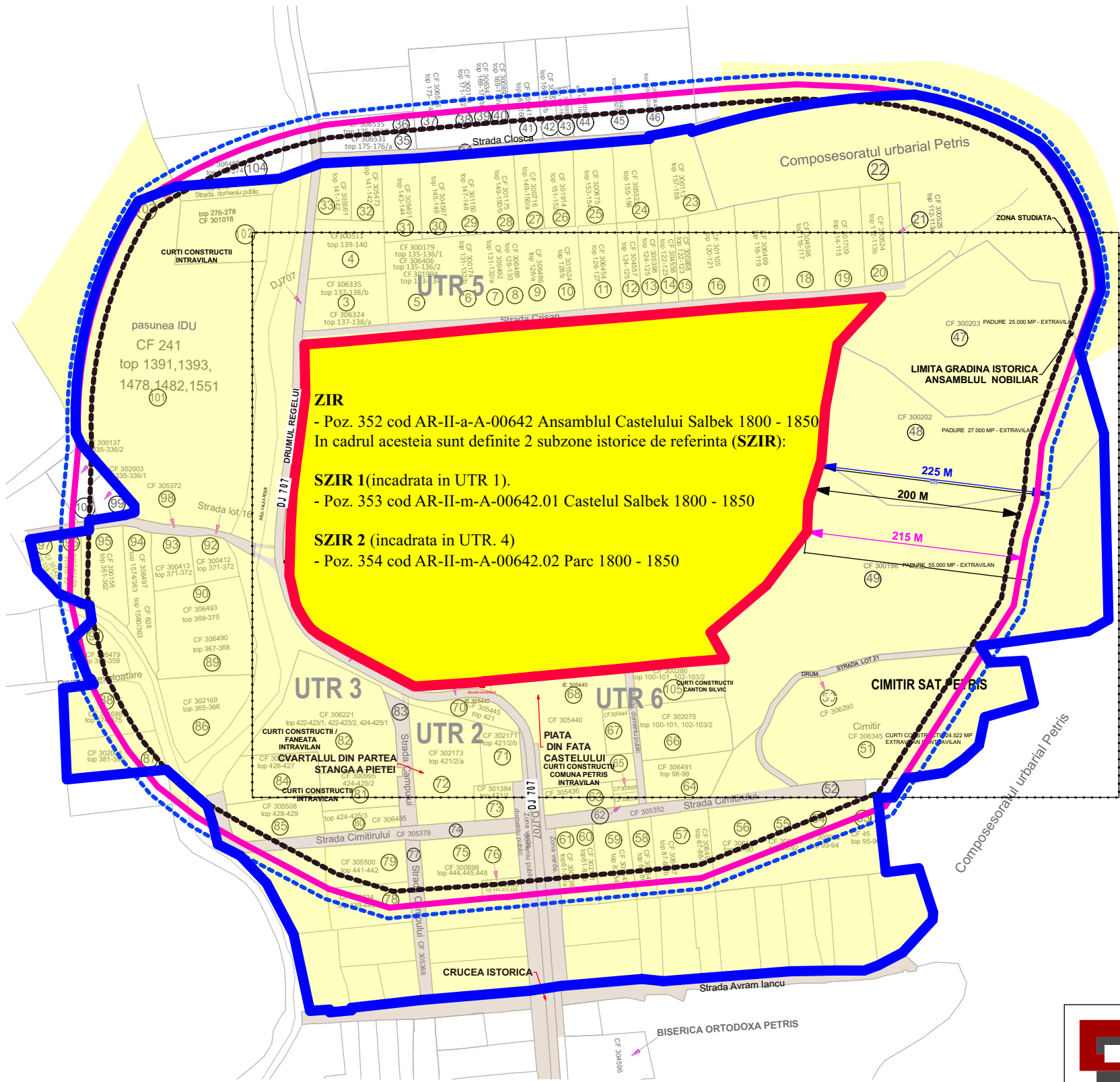
LEGENDA:

- ZONA STUDIATA 472 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 167 279,13 mp
- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE 225 M Conform Ordinului 2828/2015 al Ministerului Culturii
- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE 215 M CONFORM PUG
- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE 200 M CONFORM LEGII 422/2001
- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE A PARCELELOR CUPRINSE
- PARCELE CARE INTRA IN ZONA DE PROTECTIE 200M
- ANSAMBLU CASTEL SALBEK

În vederea stabilirii și aplicării coerente a regimului de protecție, s-a considerat raza de 225 m pentru zona de protecție a ansamblului, în conformitate cu prevederile Ordinul 2314/2004, act administrativ specific de clasare care reglementează în mod explicit această limită pentru „Ansamblul Castelului Salbek”.

Delimitarea zonei de protecție a fost realizată în baza criteriilor specifice prevăzute de Legea 422/2001 și de metodologia aferentă, respectiv criterii de vizibilitate, relaționare funcțională, precum și limite naturale și antropice identificate în teren.

Având în vedere necorelările existente între documentațiile de urbanism (PUG – 215 m) și actul de clasare, s-a adoptat valoarea maximă reglementată, respectiv 225 m, în scopul asigurării unui cadru unitar de protecție și al eliminării oricăror ambiguități în interpretarea și aplicarea prevederilor legale.



STACONS proiectare & consultanta ISO 9001 : 2015 Adresa: Calea Dabului, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro Interconformity Intertek Company			Beneficiar: SC CASTEL SALBEK SRL		Nr. proiect: 49/2022	
			Jud.Arad, com Petriș, satul Petriș, nr.85			
			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT "RESTAURAREA SI RECONVERSIA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIILOR DE PATRIMONIUL, REALIZAREA UNUI COMPLEX HOTELOER SI DE AGREMENT PE DOMENIU PRIN INTEGRAREA UNOR CONSTRUCTII NOI, AMENAJAREA INCINTEI,IMPREJUMUIRE PROPRIETATE, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, AMPLASARE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 0.990 MWP " Jud.Arad, com Petriș, satul Petriș, nr.85, C.F. nr.300883		Faza: PUZ	
SPECIFICATIE			NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Format: A3
SEF PROIECT			arh.Crainic Dorin Paul			
PROIECTAT			arh.Golban Nicoleta D.		Data: Iunie 2022	
DESENAT			arh.Golban Nicoleta D.			
			Titlu plansa: ZONA DE PROTECTIE IN JURUL ANSAMBLULUI		Plansa nr.: 09 URB	