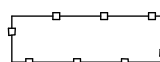
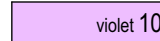
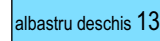
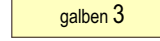
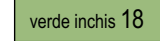
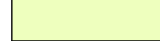


### LEGENDA:

| DELIMITARE                                                                          |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | ZONA STUDIATA 472 000 mp                           |
|  | INCINTA CU PROPUNERI 167 279,13 mp                 |
|  | LIMITA INTRAVILAN                                  |
|  | LIMITA GRADINA ISTORICA ANSAMBLU NOBILAR           |
|  | LIMITA DE SUBZONE                                  |
| <b>ZONIFICARE - EXISTENT - EXTERIOR INCINTEI</b>                                    |                                                    |
|  | DRUM JUDETEAN 707                                  |
|  | CAI DE COMUNICATIE RUTIERA                         |
|  | ALEI CAROSABILE / PIETONALE existente              |
|  | APE                                                |
|  | ZONA PENTRU LOCUINTE - CURTI CONSTRUCTII - FANEATA |
|  | PADURE ( EXTRAVILAN ) - PARTE DIN GRADINA ISTORICA |
|  | PADURE - CONPOSESORATUL PETRIS - EXTRAVILAN        |
|  | PASUNE                                             |
|  | SPATII VERZI / ALINIAMENT / COMPACT                |
|  | CIMITIR                                            |

**C1** C1 CASTEL SALBEK  
RENOVARE SI RESTAURARE (S+P+1E+M, H=14.40 m)

**C2** CONSTRUCTII EXISTENTE (cu valoare istorica)  
RECONVERSIE FUNCTIONALA / EXTINDERE  
(C2,C4,C5,C6,C8)

|  |                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ZONA EDIFICABILA</b> - zona de implementare a construcțiilor                                                                       |
|  | <b>AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR NOI / LEGĂTURA DINTRE ELE</b>                                                                            |
|  | <b>TUNEL / PERGOLA DE STICLĂ- SUBTERAN/SEMI-SUBTERAN</b><br>( față legătură între construcții)                                        |
|  | <b>ALEI CAROSABILE / PIETONALE</b> - existente și propuse pentru lărgire<br>lățimea lor este între 3.50-5.00 m ( PIAȚARA SAU MACADAM) |
|  | <b>ALEII / TRASEE IDENTIFICATE CA FIIND VALOROASE</b><br>d.p.d.v. URBANISTIC ȘI ISTORIC - RECONSTRUITE                                |
|  | <b>ZONA CARE SE DOREȘTE SĂ DESERVĂ CA ANSAMBLULUI - UTR 3</b><br>( PARCARI, PANOURI FOTOVOLTAICE, RECEPȚIE)                           |
|  | <b>PARAU ÎN INCINTĂ - SECĂT - DEBIT VARIABIL NEÎNTINDABIL</b>                                                                         |

**SUBZONE PROPUNE:**

-  **FZ10 ZONA COMERT SI SERVICII**  
SZ1F 1 (7 150 mp) - Castel Salbek imobil protejat cu valoare istorica
-  **FZ14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT**  
SZ1R 2 ( 59 179 mp)  
cu valoare dendrologica si peisagistica
-  **FZ14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT**  
SZ1R 3a,3b (54 500 mp) - Zona verde cu istoric productiv - fara monumente individuale clasate si fara constructii  
( "con de vizibilitate" pentru asigurarea perceptiei vizuale asupra monumentului)
-  **FZ10 ZONA COMERT SI SERVICII (S)**  
SZ1R 4 (46 450 mp) - COMPLEX TURISTIC - UNITATI CAZARE  
- Zona cu istoric edificat si cu potential de edificare in continuare  
( este o zona " nodala " care leaga toate celelalte subzone)

C - ALEE CAROSABILA  
SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE  
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR  
Amplasament adiacent care deservește amsambulului  
P - ZONA AMENAJARE PARCARE  
Pg - PLATFORMA GOSPODAREASCA

[illegible]