

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. din

Preambul:

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Petriș nr. privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire care include și caietul de sarcini și a modelului de contract de concesiune, în vederea concesiunii prin licitație publică CF 306153 Petriș aparținând domeniului privat al comunei Petriș, județ Arad, în suprafață totală de 143.731 mp, situat în extravilanul comunei Petriș;
- Raportului Procedurii pentru concesiunea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis a terenului amplasat în extravilanul comunei Petriș în suprafață totală de 143.731 mp aparținând domeniului privat al Comunei Petriș nr.;
- art. 322 din Partea a V-a, Titlul I, Capitolul III, Secțiunea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CAPITOLUL I - Părțile contractante

COMUNA PETRIȘ, cu sediul în localitatea Petriș, nr. 253, comuna Petriș, județul Arad, cod poștal 317245, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail: contact@comunapetris.ro CUI 3519160, cont RO48TREZ03221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Săvârșin, reprezentată prin ing. Ionel-Gheorghe BERARI – primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

_____ cu sediul în _____, telefon _____, e-mail _____, cod unic de înregistrare _____, număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, cont _____, deschis _____, reprezentată prin _____, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Definiții:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **Concedent și concesionar** – părțile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- **Caiet de sarcini** – reprezintă documentul descriptiv întocmit de Comuna Petriș care prezintă informații generale referitoare la condițiile concesiunii, condițiile generale ale concesiunii, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le întrunească ofertele de concesiune, precum și clauzele referitoare la încetarea Contractului de Concesiune;
- **Oferta** – semnifică oferta depusă de Concesionar ca urmare a publicării de către Concedent a anunțului de licitație și a documentației de atribuire, cuprinzând și Caietul de Sarcini;
- **Bunuri de retur** – bunurile care fac obiectul concesiunii precum și cele care rezultă în urma investițiilor propuse și oferite de concesionar și acceptate de către concedent precum și cele impuse prin caietul de sarcini. Acestea revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea Contractului de Concesiune;

- **Bunuri proprii** - bunurile care la încetarea Contractului de Concesiune rămân în proprietatea Concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata Concesiunii;
- **Forța majoră** - desemnează acel eveniment imprevizibil, insurmontabil și exterior activității Părților, intervenit pe parcursul executării contractului, care împiedică singur (fără concursul unor alți factori), partea sau părțile să-și îndeplinească parțial sau total obligațiile asumate prin contract și neexigibile la data ivirii evenimentului. Sunt considerate a fi cazuri de forță majoră (fără limitare la exemplele descrise): catastrofe naturale sau alte evenimente (cutremur, inundații, furtuni, trăsnete, incendii, explozii), evenimente sociale (război, revolte, greve ilegale, acte de sabotaj). Nu sunt considerate cazuri de forță majoră: actul sau refuzul de a emite un act al unei autorități publice, indiferent de motiv chiar și în situația unui abuz, blocajul financiar;
- **Cazul fortuit** - desemnează acea împrejurare internă, previzibilă în mod obiectiv, care își are cauza în câmpul de activitate a celui chemat să răspundă, fiind intrinsecă lucrurilor acestuia, împrejurare care nu este imputabilă părții;
- **Încălcarea Contractului** - desemnează oricare din actele sau faptele (comisiunea sau omisiunea) prin care una din Părțile Contractului sau persoanele pentru care una din Părți este ținută să răspundă, nu execută sau execută necorespunzător sau întârzie executarea oricărei obligații contractuale proprii sau împiedică executarea obligației celeilalte Părți, cu excepția situațiilor în care își exercită cu bună credință un drept contractual sau este prezentă o cauză de exonerare reglementată în acest Contract;
- **Interes național sau local** - în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local;
- **Zi** - desemnează, dacă nu se prevede altfel, zile calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început și a celei în care se împlinște termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active și indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă;
- **An concesiune:** perioada de 12 luni cuprinsă între data semnării contractului și data corespunzătoare anului următor;
- **Exercițiu financiar:** Perioada cuprinsă între 01 ianuarie- 31 decembrie a fiecărui an.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art. 1

(1) Obiectul contractului este concesiunea unui imobil proprietate privată a concedentului în suprafață totală de 143.731 mp identificat astfel:

CF nr. 6153 Petriș, nr. cad. 306153, Tarla -, Parcela 3436, suprafață 143.731 mp;

(2) Obiectivul concesiunii îl reprezintă valorificarea imobilului prevăzut la art. 1, alin. (1) prin construirea de către concesionar a unui bazin piscicol. În schimbul folosirii bunului, concesionarul va achita o redevență concedentului, conform prevederilor Capitolului IV din prezentul Contract. Concesiunea imobilului s-a realizat în urma întocmirii și aprobării de către concedent a unui studiu de oportunitate, conform prevederilor art. 308, alin. (4) și art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Toate activitățile în care vor fi exploatate bunurile care fac obiectul concesiunii vor avea ca scop realizarea unei investiții denumite „Bazin piscicol”.

(4) Predarea-primirea bunului care face obiectul Concesiunii se va efectua în termen de 15 zile de la încheierea contractului și va fi consemnată într-un proces verbal încheiat între părți, care va constitui anexă la prezentul Contract, devenind parte integrantă din acesta.

(5) Descrierea obiectului contractului, a condițiilor și obiectivelor concesiunii sunt stabilite în documentația de atribuire care include Caietul de sarcini, anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local

al comunei Petriș nr. /, condițiile sale fiind acceptate integral de către concesionar. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți în prezentul contract.

(6) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) *bunurile de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, constând în teren în suprafață de 490.150 mp, imobilele prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezentul Contract.

b) *bunurile proprii* care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL III - Termenul contractului

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Termenul de realizare de către concesionar a investiției „Bazin piscicol” (întocmire documentații, obținere avize, amplasare elemente investiție, realizare racorduri, etc.) este de 2 (doi) ani de la data semnării prezentului contract.

CAPITOLUL IV - Redevența

Art. 3

(1) Redevența este în cuantum de euro/mp/an, astfel cum a fost formulată de către concesionar în oferta financiară.

(2) Redevența prevăzută la art. 3, alin. (1) va fi exigibilă la data punerii în funcțiune a obiectivului de investiții „Bazin piscicol”, dar un mai târziu de doi ani de la data semnării prezentului Contract și va fi calculată la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(3) În termenul alocat realizării efective a investiției, prevăzut la art. 2, alin. (2) din Contract, concesionarul va achita suma fixă de euro/an, calculată la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

CAPITOLUL V - Plata redevenței

Art. 4

(1) În vederea încasării redevenței prevăzute la art. 3, concedentul va emite semestrial sau trimestrial facturi concesionarului. Facturile vor fi emise în lei la cursul de referință BNR a monedei euro la data emiterii facturii.

(2) Plata sumelor pe care concesionarul le va achita concedentului se va face după cum urmează:

a) redevența prevăzută la art. 3, alin. (1) în contul RO15TREZ03221A300505XXXX deschis la Trezoreria Săvârșin;

b) suma fixă prevăzută la art. (3), alin. (3) în contul RO48TREZ03221A300530XXXX deschis la Trezoreria Săvârșin;

(3) Suma fixă prevăzută la art. 3, alin. (3) va fi facturată în două tranșe egale în termen de 15 zile de la începerea fiecărui semestru din anul de concesiune.

(4) Redevența prevăzută la art. 3, alin. (1) va fi facturată trimestrial, în termen de 15 zile de la încheierea fiecărui trimestru.

(5) Plata facturilor se va efectua în termen de 15 zile de la data primirii facturii.

CAPITOLUL VI - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5 - Drepturile și obligațiile concesionarului

- (1)** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2)** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (3)** Concesionarul are dreptul de a primi bunurile concesionate la termen și în condițiile stabilite de prezentul Contract;
- (4)** Concesionarul are dreptul de a utiliza pentru realizarea investiției „Bazin piscicol” întreaga suprafață de teren concesionată și de a decide asupra amplasării construcțiilor aferente pe aceste imobile, în funcție de soluțiile furnizate prin documentațiile tehnice elaborate pentru componentele proiectului.
- (5)** Concesionarul este obligat ca în termen de doi ani de la semnarea prezentul Contract să depună toate diligențele necesare realizării investiției „Bazin piscicol”.
- (6)** Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (7)** Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care aceasta creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (8)** Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- (9)** Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.
- (10)** Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție suma de euro plătiți în lei la cursul valutar BNR din data plății, care se va achita într-un cont special deschis la dispoziția Comunei Petriș.
- (11)** Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (12)** Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- (13)** Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (14)** La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (15)** În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- (16)** În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (3) Concedentul este obligat să pună la dispoziția Concesionarului, de la data începerii concesiunii, bunurile libere de orice sarcini, așa cum se prevede în Caietul de sarcini.
- (4) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (6) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afara de cazurile prevăzute de lege.
- (7) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (9) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (10) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CAPITOLUL VII - Încetarea contractului de concesiune

Art. 7

- (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată are loc în următoarele situații:
 - a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată

concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1), lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1), lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1), lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(8) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) *bunurile de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, constând în teren în suprafață de 143.731 mp, imobilele prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezentul Contract.

b) *bunurile proprii* care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL VIII - Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între Concedent și Concesionar

Art. 8

(1) Responsabilitățile de mediu revin Concesionarului.

(2) Concesionarul trebuie să exploateze bunurile în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

(3) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a prezentului Contract și pentru a obține toate aprobările și avizele necesare cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunurilor concesionate, efectuării investițiilor asumate, precum și a altor activități strict aferente folosinței bunurilor concesionate.

CAPITOLUL IX - Declarații și garanții

Art. 9

(1) Concesionarul declară și garantează concedentului următoarele:

a) Concesionarul este o societate legal constituită sau un consorțiu/asociere de societăți legal constituit/(ă);

b) Concesionarul are puteri depline și autoritatea să semneze prezentul contract, precum și să își asume și să respecte obligațiile prevăzute în contract;

c) Concesionarul a întreprins toate diligențele și acțiunile necesare conform legilor în vigoare și documentelor sale statutare pentru a obține autorizarea semnării prezentului Contract, asumării și îndeplinirii obligațiilor prevăzute de acesta;

d) Concesionarul deține capacitatea funcțională și financiară necesare derulării contractului și îndeplinirii obligațiilor asumate prin acesta asumându-și în totalitate riscurile contractului;

e) Prezentul contract instituie obligații legale, întemeiate și deplin acceptate de Concesionar;

f) Semnarea și derularea contractului, precum și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de acesta nu vor intra în contradicție și nu vor avea ca rezultat încălcarea prevederilor documentelor statutare ale Concesionarului, a prevederilor unor contracte sau înțelegeri la care concesionarul este parte, sau a prevederilor legale în vigoare;

g) Nu există nicio acțiune în justiție, proces aflat pe rol sau investigație judiciară sau extrajudiciară, în desfășurare sau iminentă, îndreptate împotriva Concesionarului care ar putea ca

avea efect neîndeplinirea de către Concesionar a uneia dintre obligațiile asumate prin Contract, sau care ar putea afecta în orice mod derularea contractului conform obiectivelor Concedentului;

(2) Concesionarul va garanta și va apăra pe Concedent, inclusiv angajații și împuterniciții acestuia, împotriva oricăror reclamații, pretenții sau revendicări din partea unor terțe părți precum și împotriva unor daune și/sau pagube, costuri și/sau cheltuieli ivite ca urmare a nerespectării de către Concesionar a legilor în vigoare și/sau a prevederilor prezentului Contract;

(3) Concesionarul va notifica de îndată Concedentului orice situații în urma cărora declarațiile și/sau garanțiile de mai sus nu mai pot fi susținute.

CAPITOLUL X - Răspunderea contractuală

Art. 10

(1) Nerespectarea în tot sau în parte, ori executarea necorespunzătoare de către Părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

(2) Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații:

a) Orice declarație sau garanție dată de Concesionar prin acest contract se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe Concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul Concesiunii cu orice fel de sarcină;

c) Subconcesionarea prezentului contract de către concesionar către un terț;

d) Concesionarul abandonează obiectul Concesiunii fără înștiințarea prealabilă a Concedentului;

e) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței conform art. 3 și/sau a oricărei obligații financiare asumate prin Contract;

f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de constituire a garanției sau de reîntregire a acesteia în caz de execuție de către concedent;

g) Concesionarul nu își recunoaște obligațiile asumate prin Contract.

(3) Părțile sunt de acord că Forța majoră exclude răspunderea contractuală pentru încălcarea Contractului.

(4) Părțile recunosc, de asemenea, incidența exoneratoare de răspundere a evenimentelor, care constituie Cazuri fortuite, ivite pe parcursul executării prezentului Contract. Părțile sunt de acord că fapta terțului exclude încălcarea Contractului.

(5) Răspunderea Concedentului este exclusă în toate situațiile în care acesta exercită un drept contractual. Astfel Concesionarul nu îl va ține răspunzător pe Concedent pentru limitări și pierderi sau lipsa câștigului în toate situațiile în care Concedentul intervine pentru apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor concesionate sau pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor Concesiunii.

(6) Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cota dobânzilor și nivelul penalităților de întârziere vor fi modificate în funcție de reglementările legale.

(7) Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul bunului ce face obiectul concesiunii la recuperarea creanțelor conform prevederilor legale.

(8) În cazul încetării anticipate a valabilității Contractului, prin reziliere din culpa Concesionarului, acesta va fi obligat, fără a lua în considerare alte drepturi sau măsuri reparatorii aflate la dispoziția Concedentului, la plata către Concedent a unei penalități egale cu:

a) suma redevenței, a costurilor administrative și a costurilor proprii, pentru perioada cuprinsă între data rezilierii și data preluării în posesia efectivă a Concedentului a bunurilor care au făcut obiectul Concesiunii;

b) orice alte costuri suportate de Concedent în legătură cu rezilierea contractului.

(9) Nerespectarea de către Concesionar a obligației de predare a bunurilor concesionate, la expirarea duratei concesiunii, indiferent de cauză, fără a reprezenta o prelungire a duratei Concesiunii, obligă pe acesta la plata către Concedent a unei penalități de întârziere egale cu dublul redevenței calculate anual și a tuturor costurilor administrative și a celor proprii pentru fiecare lună sau partea din lună în care acesta continuă să folosească bunurile concesionate.

(10) Concedentul este exonerat de plata către concesionar de despăgubiri solicitate de către acesta în situația nerealizării obiectivului contractului, indiferent de natura cauzei.

CAPITOLUL XI - Litigii

Art. 11

(1) Concedentul și Concesionarul vor încerca să soluționeze amiabil prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Concedentul și Concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărei jurisdicție se află sediul Concedentului.

Capitolul XII – Comunicări

Art. 12

(1) Orice corespondență sau notificare cu privire la prezentul Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin e-mail sau predată personal.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) În cazul în care are loc o schimbare în adresa Părților (inclusiv număr de telefon sau de fax) așa cum sunt menționate în prezentul Contract, atunci fiecare Parte va notifica cealaltă Parte în acest sens în termen de 3 zile de la o asemenea schimbare. Data efectivă a oricărei corespondențe va fi data primirii, ce va fi dovedită de Partea căreia i s-a adresat corespondența respectivă.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, în 3 (trei) exemplare originale, la sediul concedentului.

Concedent,
COMUNA PETRIS
PRIMAR,
Ionel-Gheorghe BERARI

Concesionar,

AMINISTRATOR,

VIZA C.F.P.
CONSILIER
Mircea ROGOZEA

VIZA LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
Cristina-Nicoleta LARIONESI