

DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZMEMBRAREA

*imobilului cu nr. cad. 403008 înscris în cartea funciară nr. 403008 Pesac,
Județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO C AD S.R.L. și care a fost
înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2746/16.09.2025, fiind avizată de de
O.C.P.I. Timiș prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I.
Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare (referitor la cererea nr. 27202/05.09.2025)*

***DOCUMENTAȚIE CADASTRALA IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI CU NR. CAD. 403008, INSCRIS
IN CF NR. 403008 PESAC,
JUD TIMIS.***

***BENEFICIAR :
COMUNA PESAC***

***S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
NR. 2499/2022
e-mail : comlosan_st@yahoo.com***

SEPTEMBRIE 2025



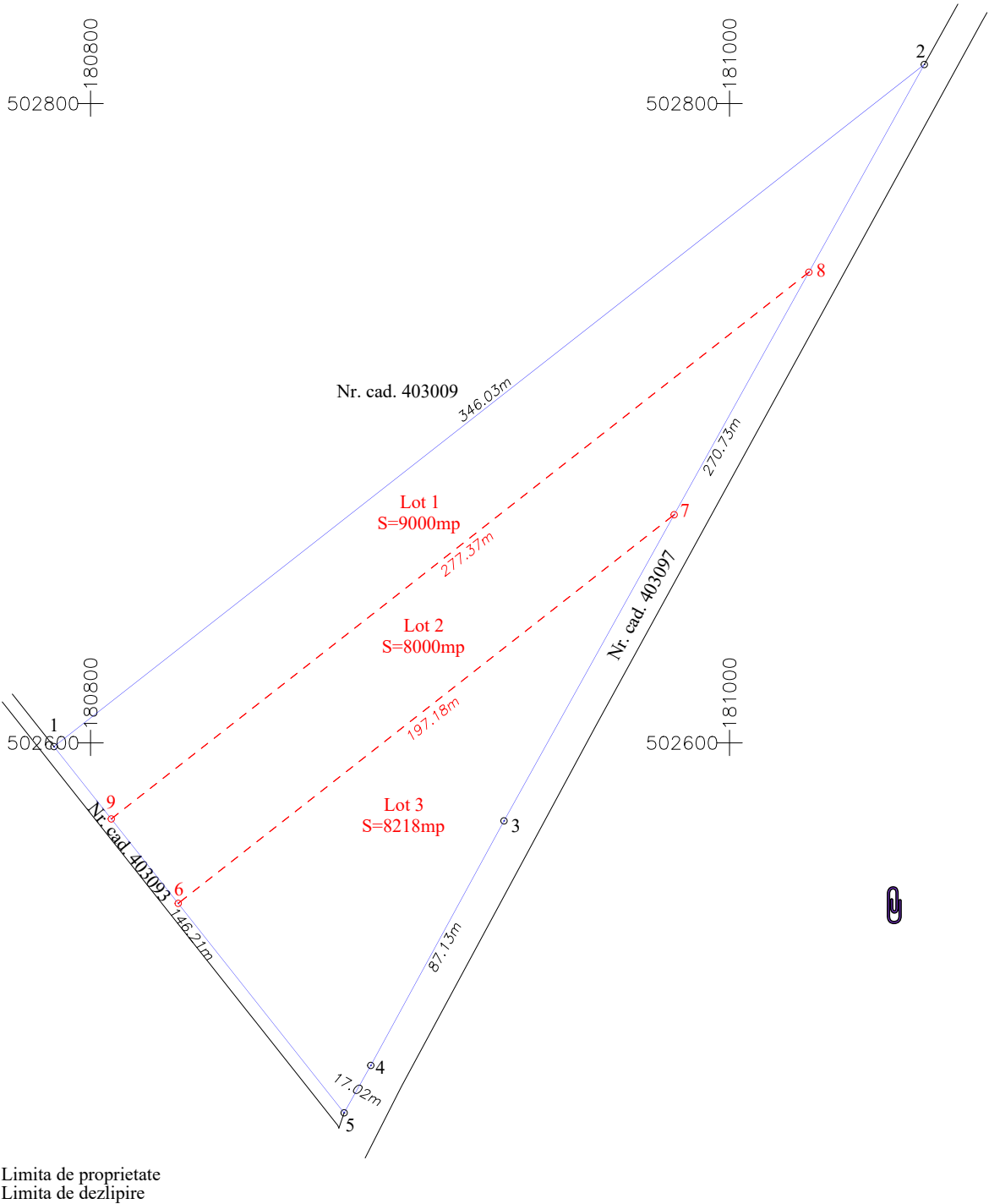
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

ANEXA NR. 17



Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
403008	25218	Extravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403008	Pesac



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
403008	25218	Arabil	Teren extravilan in Loc.Pesac, Jud. Timis.	405168	1	9000	Arabil	Rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar; LOT 1
				405169	2	8000	Arabil	Rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar; LOT 2
				405170	3	8218	Arabil	Rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar; LOT 3
Total	25218			Total		25218		

Executant: SC LUCO CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J
Nr. 2499/10.11.2022

LUCO CAD
S.R.L.
Clasa III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-TM-F Nr.0026/22.10.2010

Ștefan Ș. COMLOȘAN

CATEGORIA B

Data: 05.09.2025

Inspector:

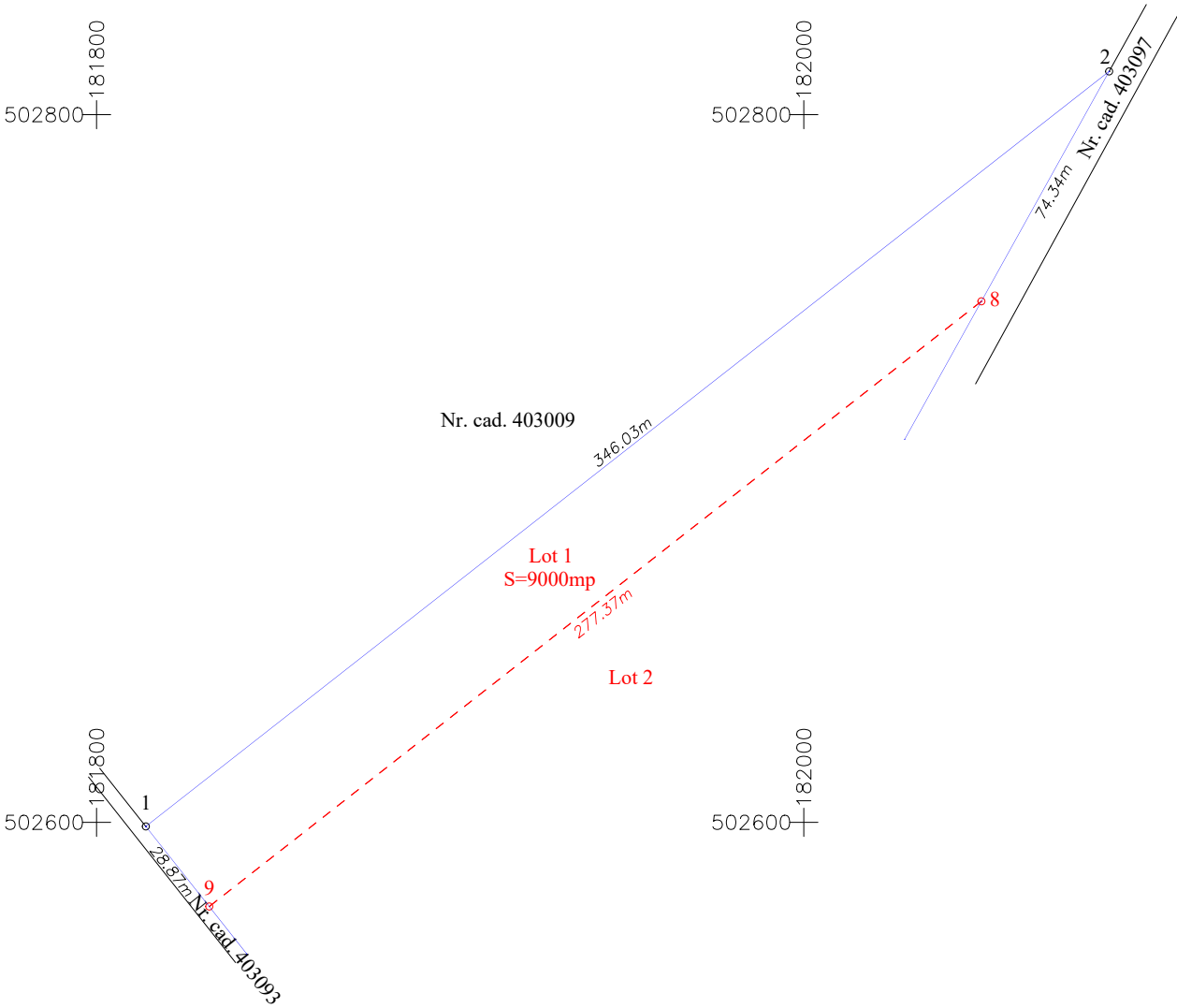
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

27202/15.09.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	9000	Extravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
405168	Pesac	



LEGENDA:
— Limita de proprietate
--- Limita de dezlipire

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	9000	Teren extravilan neimprejmuit Rezerva la Dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar LOT 1
Total		9000	

B. Date referitoare la constructii

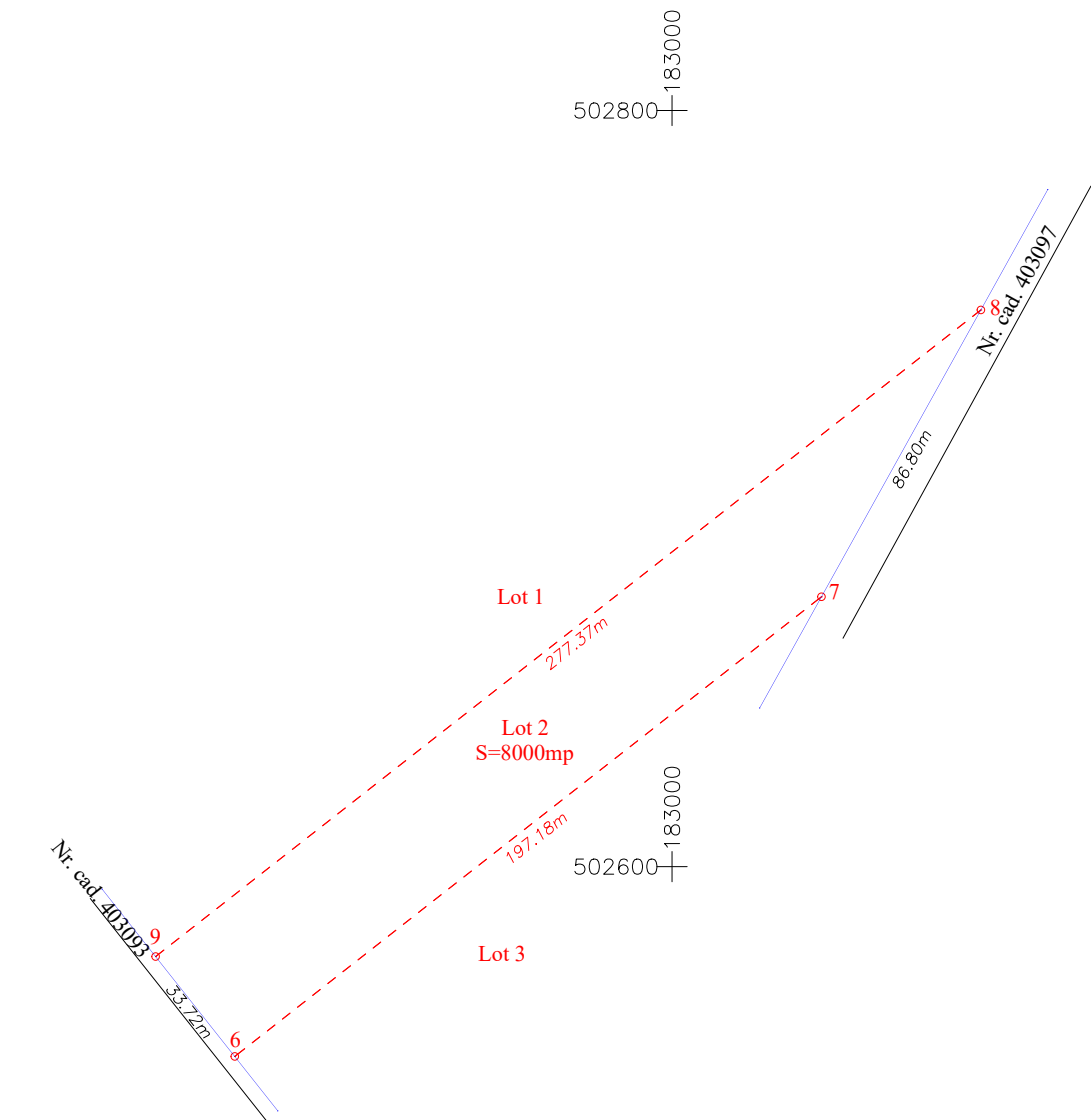
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9000 mp
Suprafata din act = 9000 mp

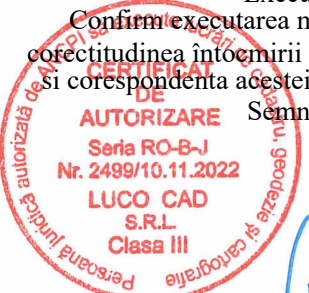
Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura   Data: 05.09.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27202/15.09.2025 
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	8000	Extravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
405169	Pesac	

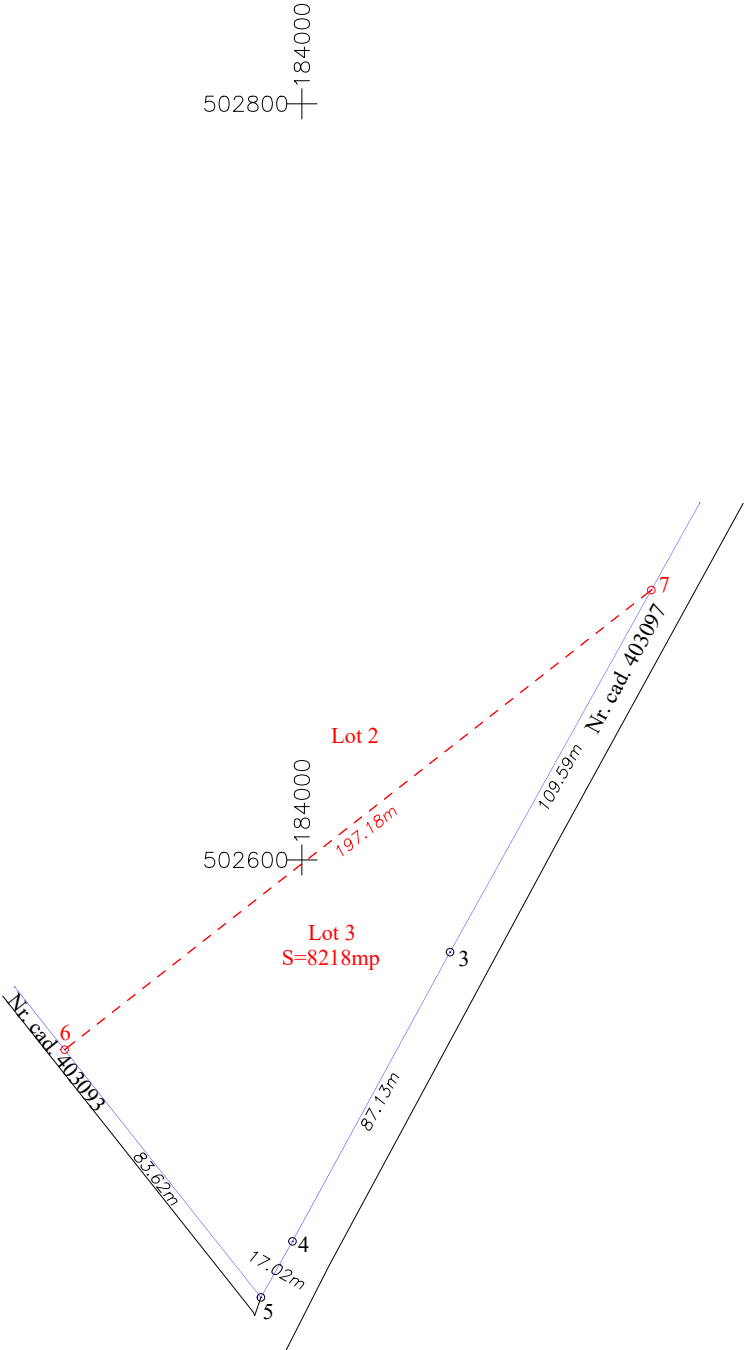


LEGENDA:
— Limita de proprietate
--- Limita de dezlipire

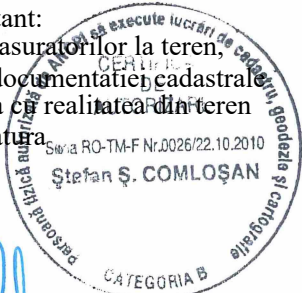
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	8000	Teren extravilan neimprejmuit Rezerva la Dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar LOT 2
Total		8000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp Suprafata din act = 8000 mp			
Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura   Data: 05.09.2025 			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27202/15.09.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	8218	Extravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
405170	Pesac	



LEGENDA:
— Limita de proprietate
--- Limita de dezlipire

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	8218	Teren extravilan neimprejmuit Rezerva la Dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar LOT 3
Total		8218	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8218 mp Suprafata din act = 8218 mp			
Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura  Data: 05.09.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27202/15.09.2025 	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	27202
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 403008 / UAT Pesac

TEREN Extravilan

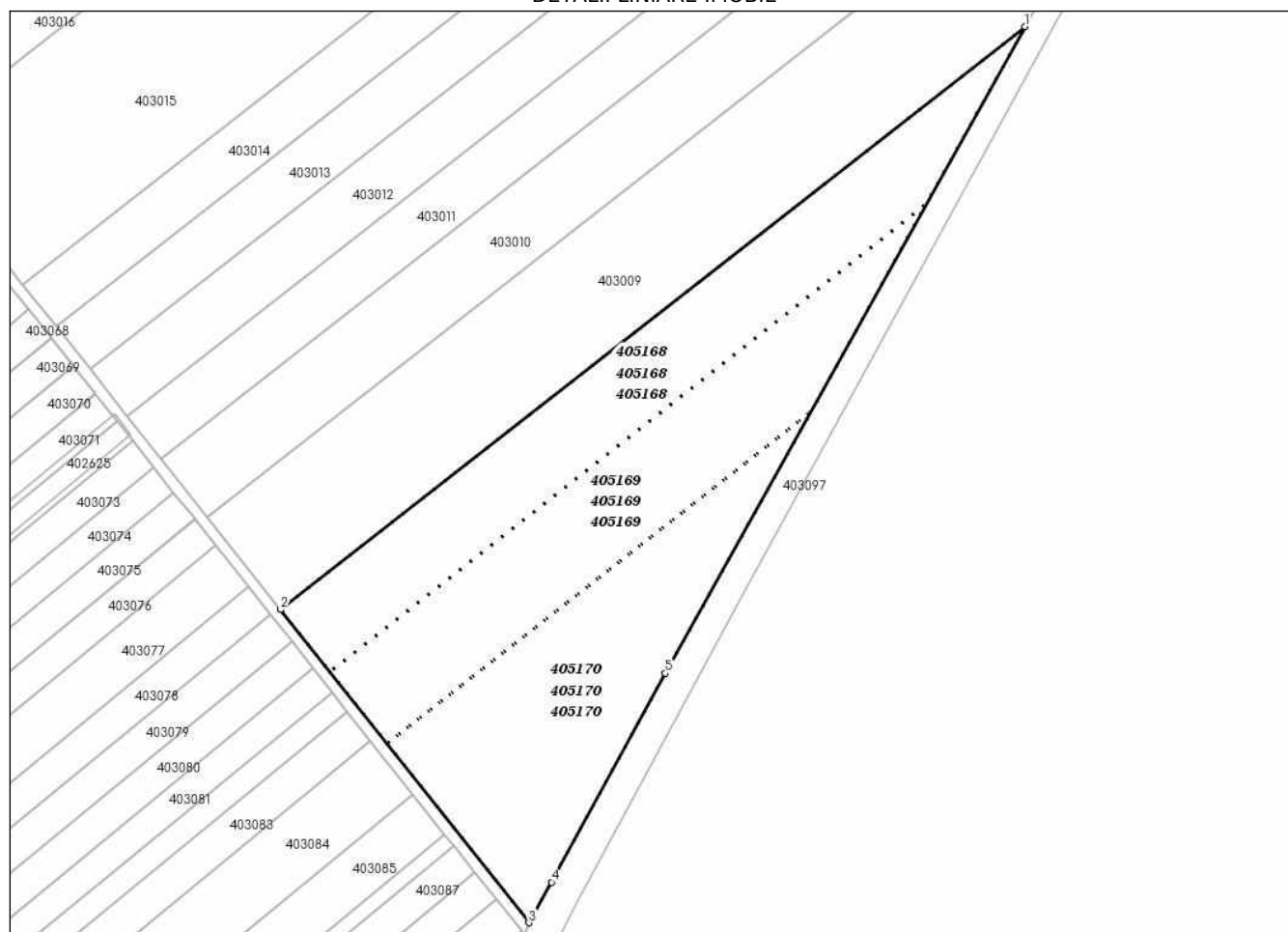
Adresa: Jud. Timis, UAT Pesac

Comuna/Oraș/Municipiu: Pesac

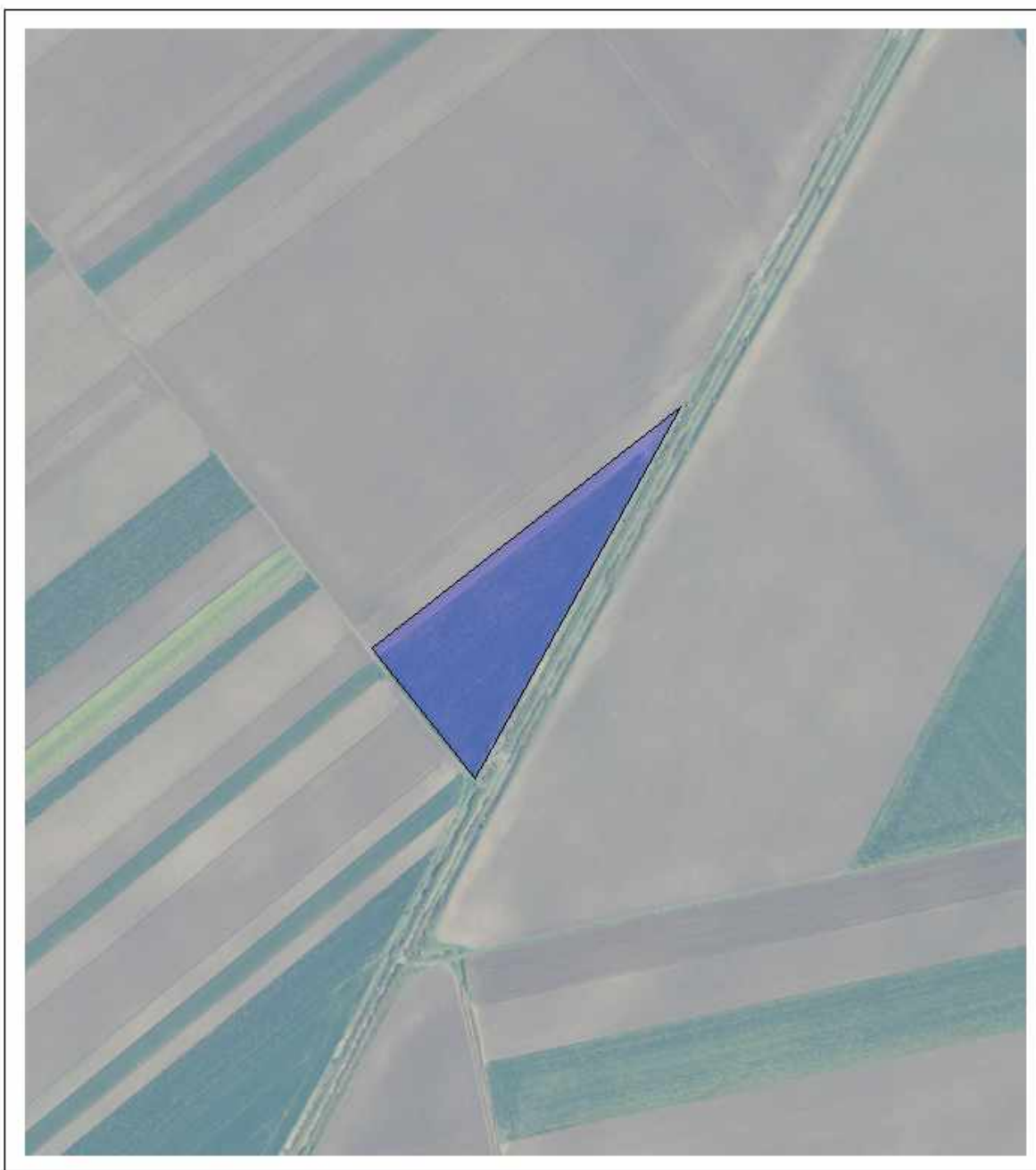
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
403008	25218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.218	878	29	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR
	TOTAL:		25.218			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	181.060,965 502.812,218	2	180.788,548 502.598,845	346.034
2	180.788,548 502.598,845	3	180.879,37 502.484,268	146.207
3	180.879,37 502.484,268	4	180.887,711 502.499,099	17.016
4	180.887,711 502.499,099	5	180.929,407 502.575,601	87.127
5	180.929,407 502.575,601	1	181.060,965 502.812,218	270.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27202	05.09.2025	16.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27202 înregistrată la data de 05.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	405168	9000	Jud. Timis
2	405169	8000	Jud. Timis
3	405170	8218	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	27202
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PESAC
Domiciliul Jud. Timis, UAT Pesac, Loc. Pesac, Nr. 360

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27202** din data **05-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Timis, UAT Pesac având numărul cadastral 403008 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **405168** situat în Jud. Timis, UAT Pesac având suprafața măsurată 9000 mp;
- 2) **405169** situat în Jud. Timis, UAT Pesac având suprafața măsurată 8000 mp;
- 3) **405170** situat în Jud. Timis, UAT Pesac având suprafața măsurată 8218 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Seracin