

REGULAMENT

pentru stabilirea procedurii și criteriilor de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2025

Pentru a beneficia de **facilități fiscale** la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, persoanele prevăzute la **art. 3 alin. (1)** din **Hotărârea Consiliului Local Pesac privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Pesac pentru anul 2025** trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- persoanele beneficiare să nu dețină și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință) ;
- domiciliul înscris în B.I./C.I. să coincidă cu adresa clădirii pentru care se solicită facilitatea fiscală ;
- persoanele beneficiare să nu dețină în proprietate o suprafață **mai mare de 2 ha** de teren aflat în extravilanul localității;
- persoanele beneficiare să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale ;
- pot beneficia de această facilitate fiscală și persoanele care locuiesc la aceeași adresă și care și-au asumat obligația de plată în numele debitorului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile prevăzute la **art. 3 alin. (2)** din hotărâre, se acordă:

- pe baza cererii însoțită de documente justificative ;
- pentru plata impozitului pe clădirea și terenul aferent acesteia, **aflată la adresa de domiciliu** a solicitantului, precum și pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea solicitantului;
- începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

Acte necesare acordării de facilități fiscale prevăzute la art. 3 alin. (1) al prezentei hotărâri:

- **acte de identitate** pentru toți membrii familiei - copie;
- **declarație pe propria răspundere** precum că nu au alte venituri, nu sunt asociați, administratori, nu dețin acțiuni la societăți comerciale;
- **certificat fiscal/adeverință de venit** eliberat/ă de Administrația Financiară Sânnicolau Mare din care rezultă că nu au venituri (pentru fiecare membru al familiei cu vârsta de peste 18 ani);
- declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate, o suprafață de teren extravilan mai mare de 2 ha ;
- pentru cei care realizează venituri care constă în **ajutor social, pensii, ajutor de șomaj** și/sau pensie de asistență socială, dovada se face cu documente eliberate de organele abilitate.

Acte necesare acordării de scutiri prevăzute la art. 3 alin. (2) al hotărârii:

a) pentru copiii orfani de ambii părinți:

- copii certificate deces părinți;
- copie C.I. sau copie Certificat de naștere membri familie;
- adeverință elev/student.

b) pentru contribuabili persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate:

- copie Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat/invaliditate;
- copie act de identitate;
- copie acte proprietate pentru bunurile imobile și mobile pentru care se solicită scutirea ;
- copie contract individual de muncă/dovadă venit salarial lunar pentru asistenții personali.

În cazul în care, persoanele beneficiare nu se mai încadrează în criteriile enumerate mai sus, în cel mult 30 de zile sunt obligate să depună o cerere pentru recalcularea impozitelor.