



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIS

H O T Ă R Ă R E Nr. 79 /16.12.2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: „*Construire și dotare
dispensar medical în comuna Periș*”

Consiliul local al comunei Periș, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13993 din 14.12.2021 al primarului comunei Periș, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;
- Ținând cont de Raportul de specialitate nr.14011 din 15.12.2021 întocmit de către Compartimentul Achiziții, din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Periș;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Periș.

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul comunei Periș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 93 din 25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 173 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 178 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: „*Construire și dotare dispensar medical în comuna Periș*”, conform Anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Periș, prin Biroul Financiar-Contabil și Compartimentul Achiziții Publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243. alin. 1 lit e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Institutiei Prefectului - Județul Ilfov;
- > Primarului comunei Periș;
- > Biroului Contabilitate, taxe si impozite locale;

Președinte de ședință,
Nicolae GHEORGHE



Contrasemnează,
Secretar General
Laura- Brindusa MANOLE

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului “ CONSTRUIRE SI DOTARE
DISPENSAR MEDICAL IN COMUNA PERIS, SAT PERIS, JUDETUL ILFOV”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de **4,163,869.10** lei fara TVA, respectiv **4,949,231.66** lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): **2,641,910.08** lei fara TVA, respectiv **3,143,872.99** lei cu TVA.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata construita propusa	295.18	mp
Suprafata desfasurata propusa	543.58	mp

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare.

In concluzie la analiza financiara se desprind urmatoarele:

Din analiza proiectiilor fluxurilor de numerar actualizate pentru analiza durabilitatii financiare a proiectului rezulta faptul ca **proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar**, valoarea fluxurilor de numerar cumulate din fiecare an indicand in mod clar faptul ca platile necesare pentru realizarea si operarea infrastructurii fiind sunt acoperite de incasari si/sau de contributia bugetului local.

Comuna Peris isi asuma raspunderea pentru finantarea cheltuielilor de operare si intretinere (cheltuielile de intretinere curenta sunt sarcina beneficiarului) si astfel indeplineste cerinta de durabilitate a proiectului.

Necesitatea analizei economice rezida din faptul ca avem nevoie de un instrument cu care sa masuram impactul economic, social si de mediu al proiectului asupra localitatii si in regiune.

Impact negativ, care se include in analiza la pozitia costuri economice. Putem avea astfel de costuri pe perioada constructiei. De exemplu: pe perioada realizarii investitiei se creaza un disconfort temporar pentru locuitorii comunei;

Impact pozitiv, care se include in analiza la pozitia beneficii. Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada constructiei. De exemplu: numar de locuri de munca temporare, pe perioada constructiei;
- Pe perioada de viata a proiectului. De exemplu: numar de locuri de munca pe perioada de operare

Implementarea investiției creează următoarele beneficii:

Beneficii socio-economice

- In continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe si indirecte identificate pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:
- Cresterea nivelului de trai al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect:
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.

Beneficii si Costuri economice

- Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:
- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Crearea de noi locuri de munca permanente;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru investitii;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor.

Costurile economice

- Costurile considerate sunt cele de investitii, precum si cele de intretinere si reparatii pentru durata proiectului.
- Costurile economice de Capital precum si cele Recurente (intretinere si reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate si incluse.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investitii in zona.
- Au fost considerate pentru analiza economico-sociala doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat

acelasi concept de analiza incrementală, respectiv se estimează beneficiile în cazul diferenței între cazul "cu proiect" și "fără proiect".

- *d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioadă, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Aceasta durată a fost estimată la **12 luni calendaristice**.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL

MANOLE LAURA BRINDUSA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Manole Laura Brindusa.