

ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIȘ

HOTARARE nr. 38 / 12.07.2021

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere cu Alexe Alexandra-Miruna

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 416/2001 și Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat
- d) Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și lit. d), alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Periș nr. 8124 /07.07.2021;
- b) Raportul compartimentului de specialitate nr. 7532R/23.06.2021,
- c) Rapoartul comisei de specialitate ale Consiliului Local Periș;

Luând act de:

- a) Cererea doamnei Alexe Alexandra-Madalina, înregistrată la Primăria comunei Periș sub nr. 7532/23.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba încheierea unui Contract de închiriere cu doamnei Alexe Alexandra-Madalina, pentru imobilul-anexasituat în str. George Coșbuc, nr. 14, nemobilat, pe perioada 15 ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul partilor.

Art. 2 - Stabilește pretul chiriei la 10 lei/luna, actualizată anual cu rata inflației pentru suprafața stabilită.

Art. 3 - Se aproba forma contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Periș.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Periș.

PRESEDINTE
FIFIȚĂ MARIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
MANOLE LAURA BRANDUSA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Incheiat astăzi, 13.07.2021

13 8364
07 21

Între subsemnații:

1. CONSILIUL LOCAL PERIȘ cu sediul în Comuna Periș, str. Principală, nr.211, județul Ilfov, reprezentata de dl. primar Anghel ALBU, în calitate de proprietar a imobilului situat în comuna Periș, str, George Coșbuc, nr.14,

Si,

2. ALEXE ALEXANDRA-MIRUNA, domiciliat în Comuna Periș, sat Bălteni, str. Hărăboc, nr.31, județul Ilfov, posesor al C.I. seria IF nr. 622671 eliberat de la data de 08.08.2018 în calitate de chiriaș.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș, iau în chirie imobilul-anexa situat în str, George Coșbuc, nr.14, nemobilat.

1. Termenul de închiriere este de la data de _____ până la data de _____ cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți fără modificarea condițiilor din prezentul contract.

2. Chiria lunară este de 10 LEI. Plata se face la casieria primăriei.

3. Rezilierea contractului se face prin acordul ambelor părți înainte de termen sau cu un preaviz de 30 zile calendaristice. În situația în care oricare din părți nu respectă aceste condiții va plăti celeilalte părți despăgubiri în valoare de _____.

4. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecini prin folosința sa.
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- nu va subinchiria imobilul
- să plătească la timp cheltuielile de folosință a imobilului (electricitate, etc)
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă;
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa
- să nu schimbe destinația imobilului din destinația de locuință

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință
- proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat
- garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului.....
- garantează pentru evicțiune

Prezentul contract conține două pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

PROPRIETAR,
PRIMAR,
Anghel ALBU



CHIRIAS,
Alexe Alexandra-Miruna