

Proiectant: SC BEKART SRL
Adresa: Municipiul Oradea, str. B-dul Dacia nr.34-36, U.54
CUI: 26170467

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907				
al obiectivului de investitii				
"Crearea unui centru de zi pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie în Comuna Pericei. Judetul Sălai"				
decembrie 2023 4,9726 ron/euro				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10000,00	1900,00	11900,00
Total cap. 2		10000,00	1900,00	11900,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
3,1,1	Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	56000,00	10640,00	66640,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22000,00	4180,00	26180,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4000,00	760,00	4760,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	30000,00	5700,00	35700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanta	15200,00	2888,00	18088,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15200,00	2888,00	18088,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistenta tehnica	15107,67	2870,46	17978,12
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	1000,00	190,00	1190,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000,00	190,00	1190,00
3,8,2	Dirigintie de santier	6600,11	1254,02	7854,13
3,8,3	coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6507,56	1236,44	7744,00
Total cap.3		91307,67	17348,46	108656,12
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	578810,64	109974,02	688784,66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59600,00	11324,00	70924,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	298000,00	56620,00	354620,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	255880,00	48617,20	304497,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap.4		1192290,64	226535,22	1418825,86
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	11600,00	2204,00	13804,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11600,00	2204,00	13804,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8260,12	190,00	8450,12
5.2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3300,05	0,00	3300,05
5.2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	660,01	0,00	660,01
5.2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3300,05	0,00	3300,05
5.2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000,00	190,00	1190,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000,00	950,00	5950,00
Total cap.5		24860,12	3344,00	28204,12
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	322499,58	61274,92	383774,50
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total cap.7		322499,58	61274,92	383774,50
TOTAL GENERAL		1640958,00	310402,60	1951360,60
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		660010,64	125402,02	785412,66

Data: 08.02.2024

Beneficiar/Investitor
COMUNA PERICEI

Intocmit
ing. Bekő András

