

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2026
La Contractul de închiriere nr. 6221/06.08.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PERIAM cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, având Cod de identificare fiscală 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, a H.C.L. Periam nr. 67/05.08.2020, precum și potrivit cap. VI art. 8 din Contractul de închiriere nr. 6221/06.08.2020, în calitate de **proprietar-locator**, pe de o parte

și

2. Domnul Iulian-Damian IUSCO, născut în _____, județul _____, la data de _____, având CNP _____, legitimat cu act de identitate _____ seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, cu domiciliul în comuna Periam, str. _____, nr. _____, județul Timiș, în calitate de **chirias-locatar**, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 6221/06.08.2020, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea Capitolului II, art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 5896/30.07.2015**, conform prevederilor legale în vigoare, prin introducerea în contract a numitelor Florica Agrigoroaei și Sara-Nicoleta Banci, după cum urmează:

„**4. Florica AGRIGOROAIE** - concubină - an naștere: _____;
5. Sara-Nicoleta BANCİ - fiică - an naștere: _____”

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 6221/06.08.2020, fiind necesar pentru identificarea corectă a persoanelor care locuiesc în imobilul situat în comuna _____, strada _____, nr. _____, județul _____, actul reprezentând voința comună a părților.

II. TOATE CELELALTE CLAUCZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 6221/06.08.2020 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chirias-locatar, ambele având aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2026.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM prin primar
Cornel DUMITRAȘ

CHIRIAS-LOCATAR
Iulian-Damian IUSCO

_____ L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
