

HOTĂRÂREA NR.23

din data de 25.03.2025

Privind: privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășune, care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea,

Consiliul Local al comunei Păunești, județul Vrancea:

- analizând raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2598/11.03.2025
- având în vedere prevederile art.9, alin.2, alin. 21, alin. 22, alin. 71 din OG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificata și completata prin Legea 44/2018 ;
- în temeiul art.6 alin.1 și alin.2 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- având în vedere cererile crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea și care fac dovada deținerii/înscririi de animalele în RNE/SIIE.
- în baza prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor, modificat și completat prin din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015,
- în baza dispozițiile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime pe hectar pajiste;
- în baza Hotărârii Consiliului Local Păunești nr.15/2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Paunesti a pășunii situate în extravilanul comunei Păunești;
- având în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.272/10.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pentru anul 2025.
- prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere Extrasele de Carte funciară emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Adjudeț, județul Vrancea;
- în baza Avizului emis de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Paunesti, județul Vrancea;

În temeiul art.36 alin.5, lit.b, art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin.3, lit.b, alin.5, alin.6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Păunești , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ Sistemul de Identificare și Înregistrare a Ecvideelor(SIIE) membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Păunești, județul Vrancea, în temeiul prevederilor art.9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată prin Legea 44/2018, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă, prin contract de închiriere, a pășunii comunale aflate în domeniul privat al comunei Păunești, județul Vrancea, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea minima a chiriei/ha. pășune închiriată, la suma de **310lei/ha.** rezultată în baza fundamentării de preț întocmită de expert evaluator autorizat ANEVAR - Iulian Mocanu, specializarea – EPI, EBM.

Art.4 Termenul de închiriere a pășunii este de 7 ani.

Art.5 Se aprobă modelul contractului de închiriere a suprafețelor de pășune, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6 Se desemnează din partea Consiliului local Păunești, un consilier local (titular) , dl.Novac Dorel, și un consilier local (rezervă)dl. Sandu Nicușor pentru a face parte din Comisia de atribuire a pășunii, crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea și care au depus cereri și fac dovada deținerii/ înscrierii de animalele în RNE/SIIE.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Păunești să semneze contractele de închiriere și să ducă la îndeplinire hotărârea adoptată prin aparatul de specialitate.

Art.8. Hotărârea adoptată se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Păunești și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NOVAC DOREL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
DRUG MARIANA