

HOTĂRÂREA nr.22
din 25.03.2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 13,10 Ha. teren arabil extravilan din domeniul privat al comunei Păunești din T.88, PC.683, având nr. cadastral 54578, înscris în C.F Păunești sub nr. 54578.

Consiliul Local al comunei Păunești, județul Vrancea, având în vedere ::

privind aprobarea **închirierii prin licitație publică, a unor bunuri imobile – terenuri agricole, din domeniul privat, situate în extravilanul comunei Păunești, județul Vrancea.**

Primarul comunei Păunești, județul Vrancea, având în vedere ::

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.2599/11.03.2025 prin care se arată necesitatea stabilirii unei modalități de administrare și utilizare a suprafeței de 13,10 Ha. arabil extravilan în T.88, PC.634 din domeniul privat al comunei Păunești având nr.cadastral 61158 înscris în C.F Păunești sub nr.61158 și a suprafeței de 23,15 Ha. teren arabil a extravilan în T.87, PC.634, având nr. cadastral 54601, înscris în C.F Păunești sub nr. 54601;
 - referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre ;
 - dispozițiile art. 332 și art. 333, alin. (1), (2) și (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul de proprietate nr.140140/2005
 - Extrasele de Carte funciară de informare
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Păunești, județul Vrancea.
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin. (6), lit. "b", art.139, alin.(3), lit. "g" și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1.1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor bunuri imobile – terenuri agricole, din domeniul privat, situate în extravilanul comunei Păunești, județul Vrancea, după cum urmează :

- suprafața de 13,10 Ha. teren arabil extravilan din domeniul privat al comunei Păunești situat în T.88, PC.683, cu valoare de inventar de 129.965,14, având nr. cadastral 61158 înscris în C.F Păunești sub nr. 61158.

- suprafața de 23,15 Ha. teren arabil a extravilan din domeniul privat al comunei Păunești situat în T.87, PC.683, cu valoare de inventar de 216.044.11, având nr. cadastral 54601, înscris în C.F Păunești sub nr. 54601

(1.2) Terenul ce se închiriază poate fi folosit doar în scop agricol.

(1.3) Termenul de închiriere este de 5 ani de zile cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă 5 ani, prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Păunești, județul Vrancea.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de Ec. ing. Mocanu Iulian – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM și să se stabilească prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului arabil descris la art.1, în cuantum de **1236lei/an/ha**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire, care cuprinde: caietul de sarcini (formulare și modele de documente) pentru închirierea terenului arabil menționat la art.1, fișa de date a procedurii, conform Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se desemnează din partea Consiliului local Păunești, un consilier local (titular) dl.Surleanu Vasile și un consilier local (rezervă), dl.Ignat Roberto-Mehmet pentru a face parte din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitația publică organizată în scopul închirierii suprafeței descrise la art.1.

Art.5. Se împuternicește responsabilul cu achizițiile publice să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea **închirierii suprafeței de teren arabil prezentată la art.1.**

Art.6 Se aprobă contractul de închiriere – cadru, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Păunești să încheie contractul de închiriere.

Art.8 Prezenta hotărare se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Păunești și se aduce la cunoștință publică persoanelor interesate de secretarul general al comunei Păunești, jud. Vrancea.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
NOVAC DOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA PĂUNEȘTI
DRUG MARIANA