

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție: "MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN PAULESTI SI PAULESTII NOI,
COMUNA PAULESTI, JUDETUL PRAHOVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	880,448.28	0.00	880,448.28	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150,000.00	28,500.00	178,500.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	1,030,448.28	28,500.00	1,058,948.28	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43,000.00	8,170.00	51,170.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	366,300.00	69,597.00	435,897.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,750.00	4,702.50	29,452.50	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	341,550.00	64,894.50	406,444.50	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00	buget local
3.7	Consultanță	260,000.00	49,400.00	309,400.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	333,808.95	63,423.70	397,232.65	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	1,130,108.95	214,720.70	1,344,829.65	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12,653,929.94	2,404,246.69	15,058,176.63	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7,601,984.11	1,444,376.98	9,046,361.09	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,051,945.83	959,869.71	6,011,815.54	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	12,653,929.94	2,404,246.69	15,058,176.63	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	15,858.75	3,013.16	18,871.91	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,858.75	733.16	4,591.91	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	140,885.68	0.00	140,885.68	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	64,038.94	0.00	64,038.94	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12,807.79	0.00	12,807.79	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,038.94	0.00	64,038.94	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	550,000.00	104,500.00	654,500.00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	716,744.43	109,413.16	826,157.59	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	15,531,231.60	2,756,880.55	18,288,112.15	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,807,788.68	2,433,479.85	15,241,268.53	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,288,112.15
buget de stat	14,000,000.00
buget local	4,288,112.15

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,601,984.11	5,051,945.83
Valoare investitie	9,330,553.93	6,200,677.66
Cost unitar aferent investiţiei	1,501,054.37	997,535.02
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	296,926.86	197,324.59

Data	28.05.2025
Curs Euro	5.0553
Valoare de referinţă pentru determinarea incadrării în standardul de cost (km)	6.216

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA PAULESTI

Proiectant:
S.C. DINENG DEV S.R.L.




