

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

privind aprobarea vânzării suprafeței de 3044 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Păulești

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 6864/13.04.2022 al primarului comunei Păulești prin care se propune aprobarea vânzării terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 3044 mp din care 345 mp în intravilan iar 2699 mp în extravilanul comunei, Tarla 28, Parcela 754/1, catehoria de folosință neproductiv, nr.cadastral 31375.

-raportul de specialitate nr. 6865/13.04.2022 al compartimentului achiziții publice.

-H.C.L.Păulești nr. 19/19.01.2021 privind aprobarea Procedurii cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Păulești.

-H.C.L.Păulești nr. 50/23.03.2022 privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3044 mp., nr.cad.31375.

-H.C.L Păulești nr. 4/10.01.2022 privind înscrierea suprafeței de 3044 mp în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniul privat al comunei Păulești.

-extrasul de carte funciară nr.8489/25.01.2022.

În baza prevederilor:

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.334-346, art.354, art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553 alin (1), alin (4), art.555 alin (1), art.565, art.1650 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată.

- Legea nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULESTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 3044 mp din care 345 mp în intravilan iar 2699 mp în extravilanul comunei, Tarla 28, Parcela 754/1, categoria de folosință neproductiv, nr.cadastral 31375.

Art.2. Se împuternicește dl SANDU Tudor, Primar Comuna Păulești să reprezinte comuna Păulești la instituțiile abilitate pentru a face toate demersurile necesare vânzării terenului menționat la art.1.

Art.3. În îndeplinirea mandatului, Primarul comunei Păulești va putea să facă cereri, declarații de orice fel, să ridice avizul final, respectiv a Adeverința /Procesul verbal de finalizare a procedurii privind vânzarea terenului extravilan, va putea solicita eliberarea și ridicarea avizelor specifice de la Ministerul Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.17/2014, modificată și completată.

Art.4. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Păulești prin compartimentul achiziții publice și registrul agricol și comunicate celor interesați de secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - George LICSANDRU



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA

Data în Păulești astăzi 14.04.2022

Nr. 67

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/14.04.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată		
2	Comunicarea către primar	20.04.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	20.04.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	20.04.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20.04.2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			