

HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii
„Proiectare si executie retea apa, loturi case Paulesti,, (zona ANL)

Vazand:

- referatul de aprobare nr. 23028/13.12.2022 al domnului Sandu Tudor, Primar Comuna Paulesti, privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii „Proiectare si executie retea apa, loturi case Paulesti,, (zona ANL);
- Raportul de specialitate nr. 23029/13.12.2022 al compartimentului achizitii publice.
- Documentația tehnică intocmită de SC Hydro Design & Engineering SRL, Pr.nr. 02220516/2022, faza S.F, beneficiar Comuna Păulești.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

In baza prevederilor :

- art.41, art.44 alin (1) (2) (3) din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- art. 129 alin (1)-(2) lit.b) coroborat cu alin (4) lit.d) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139, art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba documentatia tehnico-economica la lucrarea de investitii „ Proiectare si executie retea apa, loturi case Paulesti,, (zona ANL) conform documentației tehnice intocmite de SC Hydro Design & Engineering SRL, Pr.nr. 02220516/2022, faza S.F, beneficiar Comuna Păulești, astfel: Total General- 424 577,64 lei cu TVA , 356 787,93 fara TVA, din care : C+M -365 077,64 lei cu TVA , 306 787,93 fara TVA.

(2) Documentatia tehnico-economica constituie anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de dl Primar Sandu Tudor prin compartimentul achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local – Costin-Cătălin DECU

Data în Paulesti astăzi 20.12.2022
Nr. 174

CONTRASEMNEAZA

Secretar general comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA





RETEA DE ALIMENTARE CU APA LOTURI CASA PAULESTI

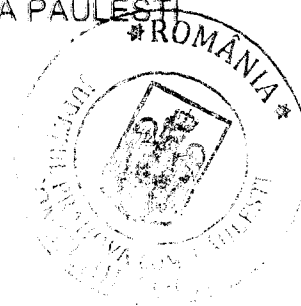
FAZA: STUDIU FEZABILITATE

Beneficiar:	COMUNA PAULESTI, JUDETUL PRAHOVA
Proiectant:	S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L. C.U.I. RO30983999, Reg. Com. J40/14364/2012
Nr proiect:	02220516/16.05.2022

Nume proiect: RETEA DE ALIMENTARE CU APA LOTURI CASA PAULESTI

Numar proiect : 02220516/16.05.2022

Faza proiect: STUDIU DE FEZABILITATE



Beneficiarul proiectului: PRIMARIA COMUNEI PAULESTI, Adresa: Str. Calea Unirii, Nr. 299, Com. Paulesti, Judet Prahova, Telefon: 0244/224 300, Fax: 0244 224 290, Mail: relatiipublice@comunapaulesti.ro

Elaborat de: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

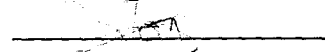
Sef proiect:

ing. Catalin Ghelmez



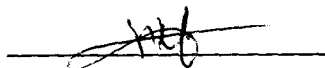
Inginer proiectant:

ing. Stefania Ion



Desenator:

ing. Simona Simion



**Cuprins :**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	5
1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE	5
1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR	5
1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)	5
1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI	5
1.5 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE	5
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII	6
2.1 CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE / OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA	6
2.2 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE SI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE	6
2.3 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR	6
2.4 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII	7
2.5 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE	7
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	8
3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	8
3.1.1 Descrierea amplasamentului	8
3.1.2 Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	9
3.1.3 Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite	9
3.1.4 Surse de poluare existente in zona	9
3.1.5 Date climatice si particularitati de relief	9
3.1.6 Existenta unor retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate	11
3.1.7 Existenta unor posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie	11
3.1.8 Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala	11
3.1.9 Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	11
3.2 DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC	13
3.2.1 Realizare retea de alimentare cu apa	13
3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	14
3.4 STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR	14
3.4.1 Studiu topografic	14
3.5 GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTITIEI	15
4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC/(E) PROPUSE(E)	16
4.1 PREZETAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA	16
4.1.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA	16
4.1.2 PREZENTAREA PERIOADEI DE REFERINTA	16
4.1.3 PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA	17
4.2 ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA	17
4.3 SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM	18
4.4 SUSTENABILITATEA REALIZarii OBIECTULUI DE INVESTITII	18
4.4.1 Impactul social si cultural, egalitatea de sanse	18
4.4.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare	18
4.4.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz	18
4.4.4 Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz	19
4.5 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	19
4.6 ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA	20
4.6.1 Analiza socio-economica si previziuni	22
4.6.2 Metodologia generala pentru ACB	23



4.7	ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EPICACITATE.....	25
4.7.1	<i>Costuri de operare, intretinere si administrare.....</i>	25
4.7.2	<i>Strategia de Tarifare.....</i>	26
4.7.3	<i>Analiza sustenabilitatii financiare.....</i>	27
4.8	ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SALI, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EPICACITATE.....	28
4.9	ANALIZA DE SENZITIVITATE.....	28
4.10	ANALIZA DE RISC, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR.....	29
5.	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A).....	31
5.1	COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR.....	31
5.2	SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E).....	32
5.3	DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:.....	32
a)	<i>Obtinerea si amenajarea terenului.....</i>	32
b)	<i>Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.....</i>	32
c)	<i>Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi.....</i>	32
d)	<i>Probe tehnologice si teste.....</i>	33
	PROBAREA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA LA INCHEIEREA LUCRARILOR:.....	33
5.4	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:.....	34
5.4.1	<i>Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.....</i>	34
5.4.2	<i>Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.....</i>	34
5.4.3	<i>Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie.....</i>	34
5.4.4	<i>Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.....</i>	35
5.5	PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....	35
5.6	NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	35
6.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.....	36
6.1	CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.....	36
6.2	EXTRAS DE CARTE FUNCARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE.....	36
6.3	ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA.....	36
6.4	AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR.....	36
6.5	STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA.....	36
6.6	AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI CARE POT CONDITIOANA SOLUTIILE TEHNICE.....	36
7.	IMPLEMENTAREA INVESTITIEI.....	37
7.1	INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI.....	37
7.2	STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZAND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (IN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUTIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI, ESALONAREA INVESTITIEI PE ANI, RESURSE NECESARE.....	37
7.3	STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE SI INTRETINERE: ETAPE, METODE SI RESURSE NECESARE.....	37
7.4	RECOMANDARI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITATII MANAGERIALE SI INSTITUTIONALE.....	37
8.	CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	38
9.	PARTI DESENATE.....	40

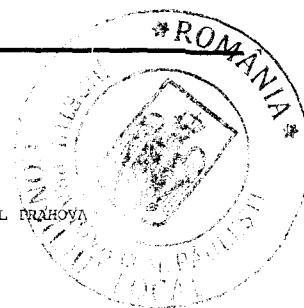


3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

OBIECTIV

Retea alimentare cu apa PEID Dn110 mm si retea de alimentare cu apa PEID Dn75 mm, ANL PAULESTI, JUDETUL PRAHOVA

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50000.00	
4	Investitia de baza	306787.93	306787.93
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	306787.93	306787.93
	4.1.001 Retea alimentare cu apa PEID Dn 110 mm si Dn 75 mm	306787.93	306787.93
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		356787.93	306787.93
Taxa pe valoarea adaugata		67789.71	58289.71
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		424577.64	365077.64
Executant		Proiectant	

3.4 STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR

3.4.1 Studiu topografic

Lucrarea a fost executat in vederea determinarii punctelor de interes pentru o buna geometrizare a terenului pe amplasamentul propus efectuarii investitiei. Toate detaliile culese din teren au fost transpuse pe planuri de situatie scara 1:1000, ridicarea topografica realizandu-se in sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare si avizate ONCPI.

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI
NR. 23 028 din 13.12.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii
„ Proiectare si executie retea apa, loturi case Paulesti,,(Zona ANL)

Documentația supusă aprobării tratează lucrări de extinderea a rețelei de apa potabila in zona loturilor de case- zona ANL.

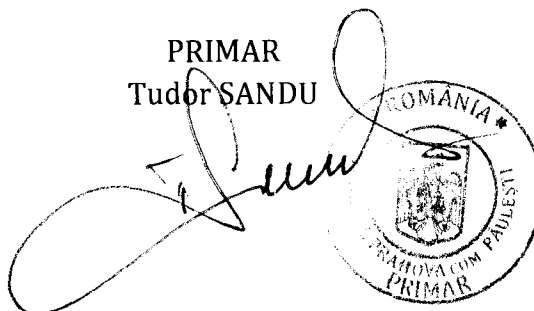
Lucrările se vor realiza pe un teren ce aparține domeniului public al comunei, si presupune construirea unei rețele de distributie a apei potabile, cu o lungime de 800 ml, pe strazile ce deservesc loturile de casa din zona ANL.

Prin realizarea investitiei se urmareaste asigurarea unui nivel de trai civilizat, in conditii igienico-sanitare normale locuitorilor zonei.

Potrivit prevederilor art. 129 alin (1)-(2) lit.b) coroborat cu alin (4) lit.d) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; ,,*

Urmare celor mai sus prezentate supun propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii „ Proiectare si executie retea apa, loturi casa Paulesti,,(zona ANL) .

PRIMAR
Tudor SANDU

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tudor Sandu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has 'ROMANIA' at the top, a coat of arms in the center, and 'PRAHOVA COM PAULESTI' and 'PRIMAR' around the bottom edge.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI

PRIMARIA
NR. 23029/13.XI.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"Proiectare si executie retea de alimentare cu apa loturi case Paulesti"

1. Amplasament:

Comuna Păulești, județul Prahova.

2. Descrierea lucrarilor si datele tehnice:

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei se afla pe teritoriul administrativ al localitatii, pe domeniul public al comunei.

Pentru a asigura un nivel de trai civilizat in conditii igienico-sanitare normale si pentru a feri populatia de eventualele imbolnaviri, se propune realizarea unei retele de alimentare cu apa pentru zona loturi case Paulesti, indeplinind urmatoarele obiective:

- realizarea unei conducte de alimentare cu apa realizata din tuburi PIED, PE100 PN 10, SDR 17, cu diametre cuprinse intre De 75-110 mm, cu o lungime totala de 800 ml.

- se propune realizarea a 36 de bransamente si camine de bransament, amplasate la limita de proprietate

- pe traseul retelei de alimentare cu apa se vor amplasa 3 hidranti montati suprateran cu diametrul Dn 80mm, 5 vane de sectorizare cu diametrul Dn 100 mm si 2 vane de sectorizare cu diametrul Dn 65 mm, montate subteran, ce vor asigura functionarea retelei in conditii optime chiar si in situatia aparitiei unei avarii.

Conductele de alimentare cu apa vor fi pozate urmarind panta generala a terenului. Patul de pozare al conductelor este de 15 cm si este format din material granular avand grad de compactare Proctor 90%.

La 50 cm peste generatoarea superioara a conductelor se va ingropa o banda avertizoare cu fir metalic din polietilena, de minimun 50 mm latime, pentru depistarea traseului conductelor in caz de interventii.

In cazul conductelor utilizate la realizarea retelelor de alimentare cu apa se vor respecta adancimile prevazute in proiect, tinandu-se cont de adancimea de inghet specifica zonei si de specificatiile si recomandările producatorului de tuburi in ceea ce priveste adancimea minima si maxima de pozare, astfel incat acestea sa fie protejate impotriva solicitarilor mecanice.

Lucrarile de sapatura a transeelor si a gropilor de fundatii se executa in conformitate cu prevederile proiectului. Lucrarile se ataca intotdeauna din aval spre amonte.

Toate materialele vor avea certificate de calitate, accept sanitar etc. si vor respecta dupa caz, standardele romanesti in vigoare si internationale.

Costurile estimative ale investitiei:

1. **Valoarea totala a investitiei este: 356.787,93 lei + TVA 67.789,71 lei = 424.577,64 lei**

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1): 306.787,93 lei + TVA 58.289,71 lei = 365.077,64 lei

Urmare a celor prezentate va rugam sa analizati si sa supuneti aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitie "Proiectare si executie retea de alimentare cu apa loturi case Paulesti"

CONSILIER
ENACHE Andreea-Gabriela

