



HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare, în vederea stabilirii valorii de piață a terenului în suprafață de 20 mp, nr.cad. 31638, situat în intravilanul satului Găgeni Tarla 26 Parcela 1248, în vederea achiziționării

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 15986/8.09.2022 al primarului comunei Păulești prin care propune însușirea raportului de evaluare, în vederea stabilirii valorii de piață a terenului în suprafață de 20 mp, nr.cad. 31638, situat în intravilanul satului Găgeni Tarla 26 Parcela 1248, proprietatea dlui Paraschiv Viorel, în vederea achiziționării.

-Raportul de specialitate nr. 15987/8.09.2022 al compartimentului achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Păulești;

-Raportul de evaluare înregistrat la Primaria Comunei Păulești sub nr. 14717/18.08.2022, întocmit de Ene Constanța, membru ANEVAR, legitimație 12447.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

In baza prevederilor:

-art. 129, alin.(2), alin (2) lit.c) coroborate cu alin (6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul prevederilor art. 139, art.196 (1) lit.a) din Legea nr. OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art 1.- Se însușește Raportul de Evaluare, întocmit de Ene Constanța, membru titular ANEVAR, legitimație 12447 pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 20 mp având nr.cad. 31638, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 26 Parcela arabil 1248, proprietatea numitului Paraschiv Viorel, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2.Se însușește valoarea de piață a terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri, respectiv 50 euro/mp, care reprezintă prețul de pornire al negocierii directe cu vânzătorul în vederea stabilirii prețului de achiziție.

Art.3.Prețul rezultat în urma negocierii directe va fi aprobat de către Consiliul Local Păulești, în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4. Se desemnează Duma Cristian reprezentant al consiliului local, în comisia de negociere pentru stabilirea pretului de achiziționare a terenului descris la art.1. al prezentei hotărâri.

Art 5.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de compartimentul achizitii publice din cadrul Primăriei Comunei Păulești si comunicata celor interesati prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local – Adrian DOBROMIR

CONTRASEMNEAZA
/Secretar General Comuna Păulești
Felicia RADUCEA

Data în Păulești astăzi 20.09.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 126/20.09.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută X calificată		
2	Comunicarea către primar	1.10.2022	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului	1.10.2022	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică	1.10.2022	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	1.10.2022	<i>[Signature]</i>
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			