



HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 290 mp, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 20, parcela 656/46/1, nr.cadastral 30475

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6913/15.04.2021 al primarului comunei Păulești prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 290 mp, situat în intravilanul comunei Păulești, Tarla 20, parcela 656/46/1, nr.cadastral 30475.

-raportul de specialitate nr. 6914/15.04.2021 al administratorului public al comunei.

-H.C.L.Păulești nr. 19/19.01.2021 privind aprobarea Procedurii cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Păulești.

-H.C.L.Păulești nr. 122/17.12.2020 privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 290 mp, nr.cad.30475.

-H.C.L Păulești nr.39/26.05.2020 privind înscrierea unor imobile în domeniul privat al comunei Păulești.

-Extrasul de carte funciară nr. 86682/2020 eliberat de OCPI Prahova, Biroul de Carte Funciara Ploiești.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza prevederilor:

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.334-346, art.354, art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553 alin (1), alin (4), art.555 alin (1), art.565, art.1650 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULESTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 290 mp, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 20, Parcela 656/46/1, număr cadastral 30475, identificat conform anexei 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei nr.2 – 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 30 euro/mp, exclusiv T.V.A.

Art.4. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Păulești în comisia de evaluare a ofertelor, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului în vederea organizării licitației publice, după cum urmează:

BITON CRISTIAN - membru titular

BALCAN MĂDĂLIN - membru supleant

Art.5. Derularea tuturor activităților în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri se va desfășura în condițiile prevăzute de Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Păulești.

Art.6. (1) Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitației sau de la data soluționării definitive a contestațiilor, după caz, sub rezerva achitării integrale a prețului.

(2) Prețul de vânzare a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 290 mp situat în comuna Păulești, sat Găgeni, Tarla 20 Parcela A 656/46/1, înscris în Cartea Funciară Păulești nr. 30475, cu număr cadastral 30475, va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei plății.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumparator.

Art.7. Se împuternicește domnul Sandu Tudor, primar comuna Păulești să semneze actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Păulești prin compartimentul achiziții publice și comunicate celor interesați de secretarul general al comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local – Neamț-Ioniță Anca-Mihaela



CONTRASEMNEAZA

Secretar general – Răducea Felicia



Data în Păulești astăzi 22.04.2021

Nr. 49