

HOTĂRÂREA Nr. 86
din data de 10.06.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Liceului Tehnologic Economic Nicolae Iorga Pașcani”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere prevederile art. 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 244/28.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și a actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Liceului Tehnologic Economic Nicolae Iorga Pașcani”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea de clarificare înaintată de către MDLPA înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 10948 / 23.04.2026;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 5/04.06.2026, înregistrat sub nr. 15504 / CTE / 04.06.2026;

În baza referatului de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie, înregistrat nr.15550/04.06.2026;

În baza raportului întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15568/05.06.2026.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 534/10.06.2026;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 539/10.06.2026;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 544/10.06.2026;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 547/10.06.2026;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Liceului Tehnologic Economic „Nicolae Iorga” Pașcani”, după cum urmează:

VALOARE TOTALĂ : 9.566.892,66 lei inclusiv TVA din care,

- Valoarea lucrărilor, (C+M): **7.996.776,51** lei inclusiv TVA
- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE: **8.659.549.14** lei inclusiv TVA din care,
 - Valoarea lucrărilor (C+M): **7.746.964,82** lei inclusiv TVA
- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE: **907.343,52** lei inclusiv TVA din care,
 - Valoarea lucrărilor (C+M): **249.811,69** lei inclusiv TVA

așa cum sunt prezentate în devizele din Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI (lucrări de construcții, instalații și montaj): 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

Art.2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, oricare alte prevederi contrare se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 10.06.2026, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pintile



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



Proiectant: SC Arhitect Construct SRL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE LICEULUI TEHNOLOGIC
ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IASI”



Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de	61.178,57	12.847,50	74.026,07
	TOTAL CAPITOL 2	61.178,57	12.847,50	74.026,07
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.843,38	1.110,24	6.953,62
	3.1.1 Studii de teren	5.843,38	1.110,24	6.953,62
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.500,00	1.330,00	12.830,00
	3.4.1 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte de intervenție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.4.2 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, după intervenție	4.500,00	0,00	4.500,00
3.5	Proiectare	98.137,83	18.646,19	116.784,02
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.216,20	3.841,08	24.057,28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	4.705,47	894,04	5.599,51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53.216,16	10.111,07	63.327,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	62.253,23	13.073,18	75.326,41
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.253,23	13.073,18	75.326,41
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării	2.253,23	428,11	2.681,34
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	60.000,00	12.000,00	72.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.546,08	1.164,68	46.710,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.546,08	1.164,68	6.710,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.546,08	534,68	3.080,76
	3.8.2 Dirigentie de șantier	40.000,00	0,00	40.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	230.280,52	36.654,29	266.934,81

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.522.665,82	1.303.027,91	7.825.693,73
4.1.1	Arhitectura	5.987.669,47	1.192.548,38	7.180.217,85
4.1.2	Instalații termice	298.930,76	61.707,96	360.638,72
4.1.3	Instalație termică + preparare ACM cu instalație solară	14.706,26	2.992,52	17.698,78
4.1.4	Alimentare cu apă	37.533,62	7.681,67	45.215,29
4.1.5	Instalații electrice	183.825,71	38.097,38	221.923,09
	Instalații electrice interioare / exterioare	113.527,16	23.334,69	136.861,85
	Stații de încărcare + Montaj	11.020,17	2.314,24	13.334,41
	Panouri fotovoltaice + Montaj	59.278,38	12.448,46	71.726,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.108,15	11.572,71	66.680,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	393.279,83	67.082,06	470.945,89
4.3.1	Listă echipamente	107.765,00	22.630,65	130.395,65
4.3.2	Listă echipamente electrice	285.514,83	55.035,41	340.550,24
	Stații de încărcare	235.114,83	44.451,41	279.566,24
	Panouri fotovoltaice	50.400,00	10.584,00	60.984,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.971.053,79	1.381.682,69	8.363.320,48
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	274.271,82	52.471,17	326.742,99
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.525,92	4.849,92	30.375,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	248.745,90	47.621,24	296.367,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.309,26	0,00	83.309,26
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.322,39	0,00	33.322,39
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.664,48	0,00	6.664,48
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.322,39	0,00	33.322,39
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	363.581,08	53.731,17	417.312,25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	368.015,74	77.283,31	445.299,05
	TOTAL CAPITOL 7	368.015,74	77.283,31	445.299,05
	TOTAL GENERAL	7.994.109,70	1.562.198,95	9.566.892,66
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.664.478,46	1.332.298,05	7.996.776,51

BENEFICIAR
UAT Mun. Pașcani

ÎNTOCMIT
SC Arhitect Construct SRL



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IASI”

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.843,38	1.110,24	6.953,62
	3.1.1 Studii de teren	5.843,38	1.110,24	6.953,62
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic , înainte de intervenție	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic , după intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.432,36	16.992,15	106.424,51
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.216,20	3.841,08	24.057,28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53.216,16	10.111,07	63.327,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistența tehnică pe perioada evaluării	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.604,00	0,00	21.604,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	21.604,00	0,00	21.604,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	116.879,74	18.102,39	134.982,13



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.468.581,05	1.244.961,46	7.713.542,51
4.1.1	Arhitectura	5.943.501,47	1.171.258,76	7.114.760,23
4.1.2	Instalații termice	298.930,76	47.204,38	346.135,14
4.1.3	Instalație termică + preparare ACM cu instalație solară	4.789,49	910,00	5.699,49
4.1.4	Alimentare cu apă	37.533,62	1.903,74	39.437,36
4.1.5	Instalații electrice	183.825,71	23.684,59	207.510,30
	Instalații electrice interioare / exterioare	113.527,16	21.370,35	134.897,51
	Stații de încărcare + Montaj	11.020,17	2.314,24	13.334,41
	Panouri fotovoltaice + Montaj	59.278,38	0,00	59.278,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.046,47	0,00	3.046,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	393.279,83	67.082,06	460.361,89
4.3.1	Listă echipamente	107.765,00	22.630,65	130.395,65
4.3.2	Listă echipamente electrice	285.514,83	44.451,41	329.966,24
	Stații de încărcare	235.114,83	44.451,41	279.566,24
	Panouri fotovoltaice	50.400,00	0,00	50.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.864.907,35	1.312.043,52	8.176.950,87
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	274.271,82	52.471,17	326.742,99
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.525,92	4.849,92	30.375,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	248.745,90	47.621,24	296.367,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.873,15	0,00	20.873,15
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.909,39	0,00	14.909,39
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.963,76	0,00	5.963,76
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	295.144,97	52.471,17	347.616,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.276.932,05	1.382.617,09	8.659.549,14
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.497.153,44	1.249.811,38	7.746.964,82

BENEFICIAR
UAT Mun. Pașcani

ÎNTOCMIT,
SC Arhitect Construct SRL



Proiectant: SC Arhitect Construct SRL

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IASI”



Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de	61.178,57	12.847,50	74.026,07
	TOTAL CAPITOL 2	61.178,57	12.847,50	74.026,07
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	-	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.500,00	1.330,00	12.830,00
	3.4.1 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic , înainte de intervenție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.4.2 Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic , după intervenție	4.500,00	0,00	4.500,00
3.5	Proiectare	8.705,47	1.654,04	10.359,51
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	4.705,47	894,04	5.599,51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	62.253,23	13.073,18	75.326,41
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.253,23	13.073,18	75.326,41
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării	2.253,23	428,11	2.681,34
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	60.000,00	12.000,00	72.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.942,08	1.164,68	25.106,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.546,08	1.164,68	6.710,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.546,08	534,68	3.080,76
	3.8.2 Dirigenție de șantier	18.396,00	0,00	18.396,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	113.400,78	18.551,89	131.952,67

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	54.084,77	58.066,46	112.151,23
4.1.1	Arhitectura	44.168,00	21.289,63	65.457,63
4.1.2	Instalații termice	0,00	14.503,58	14.503,58
4.1.3	Instalație termică + preparare ACM cu instalație solară	9.916,77	2.082,52	11.999,29
4.1.4	Alimentare cu apă	0,00	5.777,93	5.777,93
4.1.5	Instalații electrice	0,00	14.412,80	14.412,80
	Instalații electrice interioare / exterioare	0,00	1.964,34	1.964,34
	Stații de încărcare + Montaj	0,00	0,00	0,00
	Panouri fotovoltaice + Montaj	0,00	12.448,46	12.448,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.061,68	11.572,71	63.634,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	10.584,00
4.3.1	Listă echipamente	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Listă echipamente electrice	0,00	10.584,00	10.584,00
	Stații de încărcare	0,00	0,00	0,00
	Panouri fotovoltaice	0,00	10.584,00	10.584,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	106.146,45	69.639,17	186.369,62
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.436,11	0,00	62.436,11
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.413,00	0,00	18.413,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	700,72	0,00	700,72
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.322,39	0,00	33.322,39
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	68.436,11	1.260,00	69.696,11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	368.015,74	77.283,31	445.299,05
	TOTAL CAPITOL 7	368.015,74	77.283,31	445.299,05
	TOTAL GENERAL	717.177,65	179.581,87	907.343,52
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	167.325,02	82.486,67	249.811,69

BENEFICIAR
UAT Mun. Pașcani

ÎNTOCMIT,
SC Arhitect Construct SRL

