

HOTĂRÂREA Nr. 84
din data de 29.05.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, , înregistrat cu nr. 14465/26.05.2026;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14487/26.05.2026;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 4/21.05.2026, înregistrat cu nr.14131/CTE/21.05.2026;
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași;
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30/26.02.2025, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
8. Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a cladirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Runda 1;
9. Prevederile Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, nr. 10459/22.04.2024, încheiat de Municipiul Pașcani cu Asocierea S.C. FRETA SPIRELI S.R.L. Corni, jud. Neamț – Lider de asociere, S.C. CORDEP S.R.L. Tămășeni, jud. Neamț și S.C. CADVYLL CONST S.R.L. Bacău – Asociați;
10. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
11. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) si alin. (4), lit. d) ale Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.501/28.05.2026;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr.512/28.05.2026;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 491/28.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr.518/28.05.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 4.926.830,30 lei**, TVA inclus, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.011.137,37 lei**, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **421.817,52 lei**, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.256.514,21 lei**, TVA inclus, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.626.218,57 lei**, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **421.817,52 lei**, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 1.670.316,09 lei**, TVA inclus,
- **DURATA DE REALIZARE: 9 luni.**

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași”, nu se modifică.

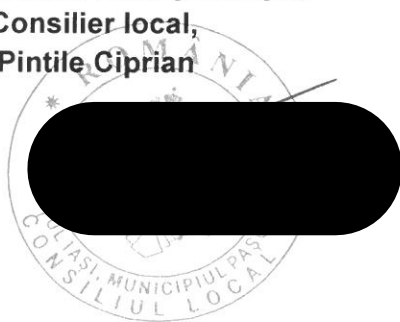
Art. IV. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2026, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 2, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

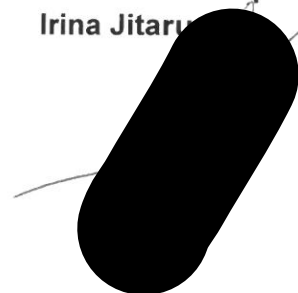
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Pintile Ciprian



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru





Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIM, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489

J22/2160/2022
CUI 46310441

centruiprnc@gmail.com



„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : P.T.h.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situația existentă

În zona exista alimentarea cu gaze naturale.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

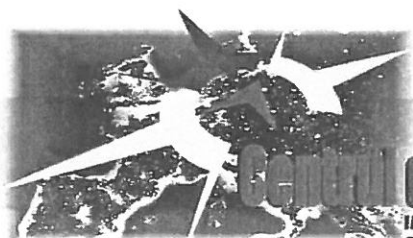
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

b) *destinația construcției existente;*

Imobilul ce face obiectul documentației de intervenție are destinația de Clădire de Învățământ.

c) *inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

d) *informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

Nu este cazul

3.3. *Caracteristici tehnice și parametri specifici:*

a) *categoria și clasa de importanță;*

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, în caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;

b) *cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

1994

d) *suprafața construită;*

316,00 mp

e) *suprafața construită desfășurată;*

1264,00 mp

f) *valoarea de inventar a construcției;*

3.427.892,72 lei fără TVA



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp

CORP 2

ARIA CONSTRUITA	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1264,00 mp

CORP 1

ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp

ARIA CONSTRUITA TOTALA = 1587,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA = 4459,00 mp

POT = 21.8 %

CUT=0.6



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDECUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp



I22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEUL IASI, CALEA CRISINAIULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

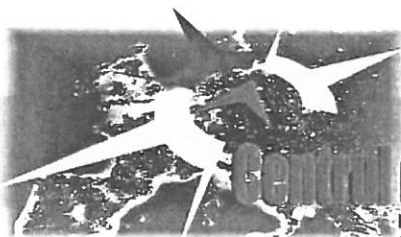
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

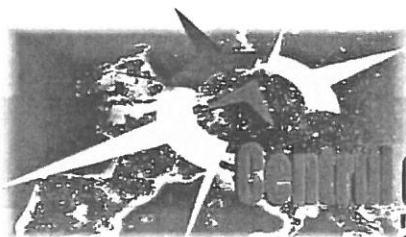
Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugi din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $h_e/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

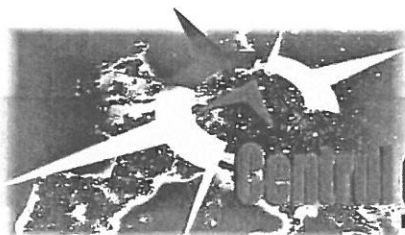
- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
 - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
 - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrale.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranța în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic Rs II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



J22/2160/2022
CUI 46310441

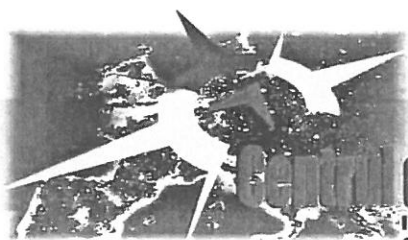
Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

II. SITUATIA PROPUSA

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și așterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de construcție ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- compartimentarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.



122/2168/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

2. Instalații:

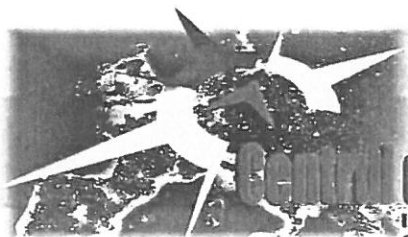
- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)



J22/2168/2022
CMI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAILUI, NR. 27, CLĂDIRA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- vas de expansiune 100 l
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locația amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea între sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.



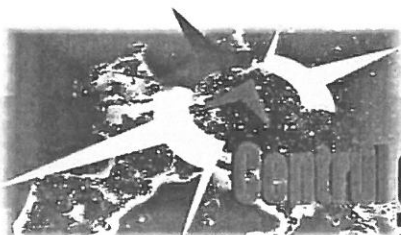
J22/2160/2022
CUI 46310441

Centru de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757325489
centrulprne@gmail.com

**CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.**

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scari	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

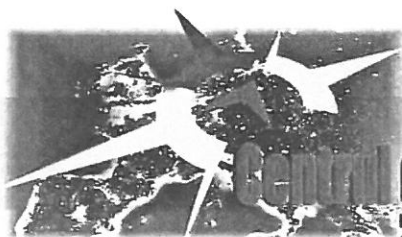
Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scari	20.10	15.35	Mosaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441



Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplari e pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam termoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

10.	Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.		
-----	---	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m ² an]			Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	25,334	12,017	52,57



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. crt	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh	■													
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh		■	■	■										
3.	Achiziție lucrări de execuție, consultanță, dirigenție					■									
4.	Organizare de șantier						■								
5.	Lucrări de execuție, consultanță, dirigenție						■	■	■	■	■	■	■	■	■
6.	Recepția lucrărilor														



122/2160/2022
CUI 46210441



Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP

B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	4.128.443,10	798.387,20	4.926.830,30
2	Total eligibil	2.737.808,83	518.705,38	3.256.514,21
3	Total neeligibil	1.390.634,27	279.681,82	1.670.316,09

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - **2.737.808,83 lei fără TVA.**

S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L. Proiectant general:

Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL BACAU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL „MIRON COSTIN” - CORP B, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI**

conf. IIG 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr. 1116/2023



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	Valoare eligibilă	Total TVA eligibil	TVA 19% eligibil	TVA 21% eligibil	Valoare neeligibilă	TVA neeligibil	TVA 19% neeligibil	TVA 21% neeligibil	TVA	Valoare totală (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții												
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1.	Studii	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.1.	Studii de teren	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	1.330,00	0,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	23.800,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	0,00	3.800,00	722,00	722,00	0,00	4.522,00	28.322,00
3.5.	Proiectare	69.000,00	69.000,00	2.850,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00	71.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	18.500,00	18.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	15.000,00	2.850,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	34.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	61.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.690,00	12.321,10	6.021,10	6.300,00	12.321,10	74.011,10
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	61.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.690,00	12.321,10	6.021,10	6.300,00	12.321,10	74.011,10
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.500,00	32.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		198.985,00	126.495,00	6.650,00	6.650,00	0,00	72.490,00	14.373,10	8.073,10	6.300,00	21.023,10	220.008,10
CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1.	Construcții și Instalații	2.444.657,26	2.126.542,55	412.976,64	319.174,29	93.802,35	318.114,71	66.804,09	0,00	66.804,09	479.780,73	2.924.437,99
4.1.1.	Corp B - REZISTENTĂ	321.949,33	321.949,33	61.170,37	61.170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.170,37	383.119,70
4.1.1.1.	Sistematizări exterioare	63.483,72	63.483,72	12.061,91	12.061,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.061,91	75.545,63
4.1.1.2.	Întreprinderi șarpană	258.465,61	258.465,61	49.108,47	49.108,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.108,47	307.574,08
4.1.2.	Corp B - ARHITECTURA	1.362.135,72	1.058.124,09	202.302,93	189.079,81	13.223,12	304.011,63	63.842,44	0,00	63.842,44	266.145,37	1.628.281,09
4.1.2.1.	Desfășurări - Demolări	94.974,20	75.451,45	14.875,73	9.225,25	5.648,48	19.532,75	4.099,78	0,00	4.099,78	18.973,51	113.947,71
4.1.2.2.	Renovare energetică - Închiriere	1.173.299,23	894.022,47	170.355,61	163.010,97	7.574,64	279.377,06	58.645,18	0,00	58.645,18	229.233,79	1.402.533,02
4.1.2.3.	Termo - Hidrocalotați fundații	93.862,29	88.630,47	16.843,59	16.843,59	0,00	5.217,52	1.094,48	0,00	1.094,48	17.938,07	111.800,56
4.1.3.	Corp B - INSTALAȚII	760.572,21	746.469,13	149.503,34	68.924,11	80.579,23	14.103,08	2.961,65	0,00	2.961,65	152.464,99	913.037,20
4.1.3.1.	Instalații sanitare	229.430,29	229.430,29	46.005,50	20.701,06	25.304,44	0,00	0,00	0,00	0,00	46.005,50	275.435,79
4.1.3.2.	Panouri solare A.C.M.	57.058,86	57.058,86	11.982,36	0,00	11.982,36	0,00	0,00	0,00	0,00	11.982,36	69.041,22
4.1.3.3.	Panouri solare A.C.M. - Electrice	13.854,59	13.854,59	2.909,46	0,00	2.909,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.909,46	16.764,05
4.1.3.4.	Instalații electrice	152.889,93	138.786,85	27.579,46	14.874,58	12.704,58	14.103,08	2.961,65	0,00	2.961,65	30.541,11	183.431,04
4.1.3.5.	Instalații încălzire interioare	200.379,08	200.379,08	38.569,27	33.348,17	5.221,10	0,00	0,00	0,00	0,00	38.569,27	238.948,35
4.1.3.6.	Încălzire pompe caldura	38.626,27	38.626,27	8.111,52	0,00	8.111,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.111,52	46.737,79
4.1.3.7.	Instalații electrice pompe caldura	12.352,01	12.352,01	2.593,92	0,00	2.593,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2.593,92	14.945,93
4.1.3.8.	Panouri fotovoltaice	55.961,18	55.961,18	11.751,85	0,00	11.751,85	0,00	0,00	0,00	0,00	11.751,85	67.713,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.609,52	348.609,52	73.208,00	0,00	73.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.208,00	421.817,52
4.3.1.	Corp B - INSTALAȚII	348.609,52	348.609,52	73.208,00	0,00	73.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.208,00	421.817,52
4.3.1.1.	Echipamente inst. încălzire	1.416,03	1.416,03	297,37	0,00	297,37	0,00	0,00	0,00	0,00	297,37	1.713,40
4.3.1.2.	Echipamente pompe de caldura	13.323,05	13.323,05	2.797,84	0,00	2.797,84	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797,84	16.120,89
4.3.1.3.	Echipamente inst. fotovoltaice	11.820,44	11.820,44	2.482,29	0,00	2.482,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,29	14.302,73
4.3.1.4.	Lista echipamente inst. încălzire	42.200,00	42.200,00	8.862,00	0,00	8.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.862,00	51.062,00
4.3.1.5.	Lista echipamente inst. fotovoltaice	101.000,00	101.000,00	21.210,00	0,00	21.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.210,00	122.210,00
4.3.1.6.	Lista echipamente pompă de caldura	178.850,00	178.850,00	37.558,50	0,00	37.558,50	0,00	0,00	0,00	0,00	37.558,50	216.408,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.793.266,78	2.475.152,07	486.184,64	319.174,29	167.010,35	318.114,71	66.804,09	0,00	66.804,09	552.988,73	3.346.255,51
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	382.967,82	136.161,76	25.870,73	25.870,73	0,00	246.806,06	46.893,15	46.893,15	0,00	72.763,89	455.731,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.856,62	72.856,62	13.842,76	13.842,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.842,76	86.699,38
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	310.111,20	63.305,14	12.027,98	12.027,98	0,00	246.806,06	46.893,15	46.893,15	0,00	58.921,13	369.032,33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.692,65	0,00	0,00	0,00	0,00	30.692,65	0,00	0,00	0,00	0,00	30.692,65
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.587,57	0,00	0,00	0,00	0,00	12.587,57	0,00	0,00	0,00	0,00	12.587,57
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.517,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2.517,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2.517,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.587,57	0,00	0,00	0,00	0,00	12.587,57	0,00	0,00	0,00	0,00	12

CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	716.530,85	0,00	0,00	0,00	0,00	716.530,85	150.471,48	0,00	150.471,48	867.002,33
TOTAL CAPITOL 7		716.530,85	0,00	0,00	0,00	0,00	716.530,85	150.471,48	0,00	150.471,48	867.002,33
TOTAL GENERAL		4.128.443,10	2.737.808,83	518.705,38	351.695,03	167.010,35	1.390.634,27	279.681,82	56.106,25	223.575,57	4.926.830,30
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.517.513,88	2.199.399,17	426.819,40	333.017,05	93.802,35	318.114,71	66.804,09	0,00	66.804,09	493.623,49

17) (in preterit) la data de 19.05.2026

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	2.737.808,83	518.705,38	3.256.514,21
Total NEELIGIBIL	1.390.634,27	279.681,82	1.670.316,09
TOTAL Proiect	4.128.443,10	798.387,20	4.926.830,30

Beneficiar:
MUNICIPIUL PASCANI JUDEȚUL PASCANI

Proiectant:





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14131 / CTE /21.05.2026



NR: 14131

DATA: 21/05/2026

COD: 10D2E

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 4 / 21.05.2026

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 225/19.12.2024** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,
municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din **21.05.2025**, conform **Procesului verbal nr. 4/21.05.2026**,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOAȘĂ