

HOTĂRÂREA Nr. 7
din data de 30.01.2026

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în Municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17 , proprietate privată a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa donului Macsim Ionel înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6763/12.03.2024, prin care solicită aprobarea achiziției terenului situat în Municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, județul Iași;

În baza referatului de aprobare nr. 1749/22.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 232 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare Contractul de Concesiune încheiat în data de 07.11.1992 între Consiliu Local al Municipiului Pașcani și Macsim Ionel;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Geo Borna S.R.L. în data de 14.10.2025;

În baza raportului nr. 1750/22.01.2026 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1634/22.01.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 47 din 29.01.2026;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 15 din 28.01.2026;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 24 din 28.01.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în Municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în 2 loturi, astfel:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 300 mp, număr cadastral 70954

- Lotul nr. 2, în suprafață de 46 mp, număr cadastral 70955

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 1442 și adăugarea numărului de inventar 5345, prezentat în anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

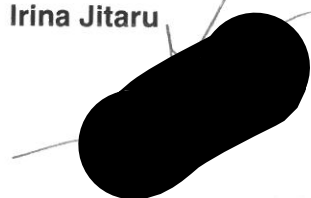
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul General al Municipiului
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2026, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**

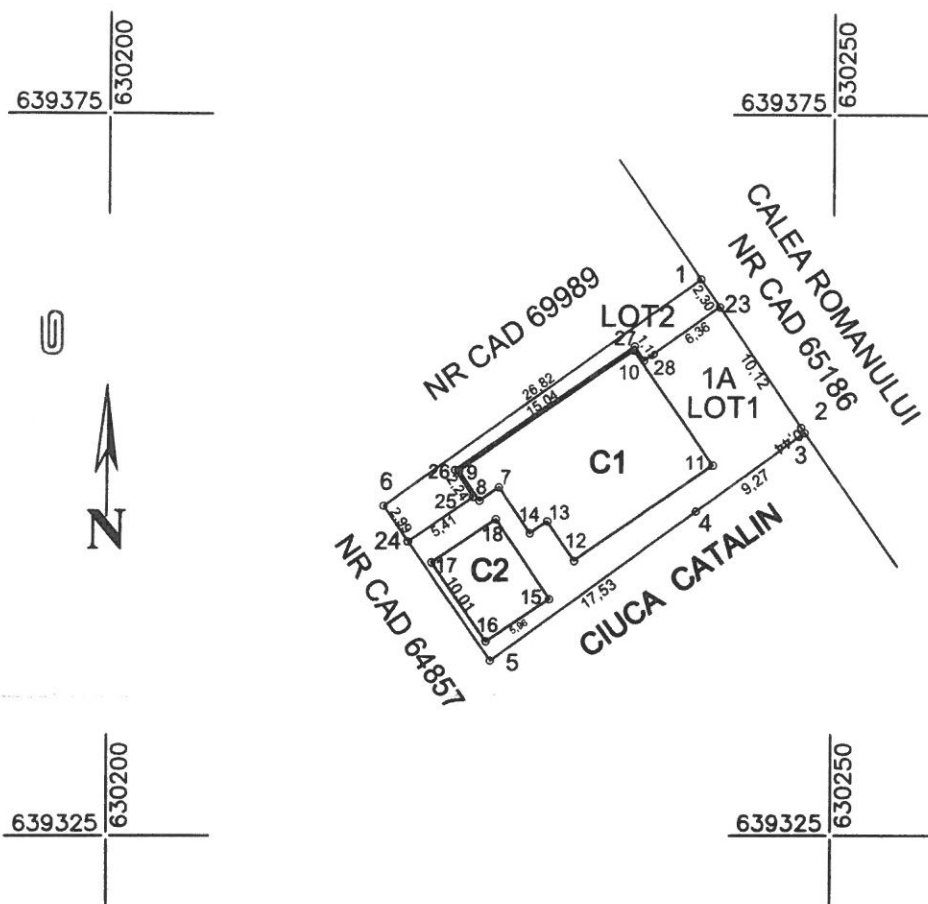


ANEXA NR.1
LA H.C.C. NR 07 DIN 30.01.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69957	346 mp	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	69957	UAT	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
69957	346	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie	70954	300	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT I)
				70955	46	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT II)
TOTAL	346		Suprafata din acte= 346mp	346			

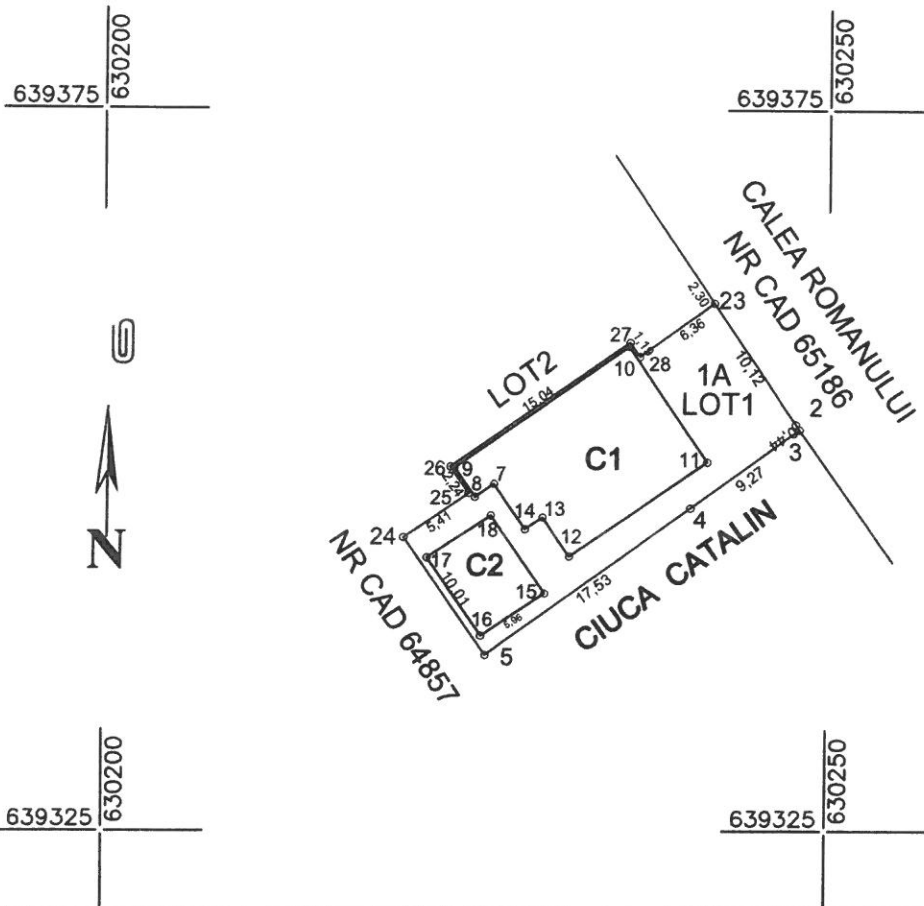
Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, ing. Tudor-Vlad Matei corectitudinea intocmirii documentatiei (ROISF 126/2012); cadastrale si corespondenta acestora cu Geo Borna SRL (ROBJ 1937/2020) realitatea din teren Semnatura si stampila 2025.10.15 17:05:16 +03'00' Data 14-10-2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 1/3 Semnatura si stampila 2025.10.29 09:14:39 +02'00' Bumbu Stampila BCPI Data	
--	--	--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
70954	300	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pânceni, jud. Iași, LOT 1	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pânceni, Mun. Pânceni, jud. Iași	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pânceni



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	300	Teren intravilan ingradit partial fata de vecinatati cu gard lemn cu temelie intre punctele 2-23, 3-5, 5-24 (LOT I)
TOTAL		300	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	125	Casa de locuit (parter+etaj) edificata in anul 1993 cu Autorizatie de construire nr 208 din 14.08.1993, Sconstruita =125mp, Sdesfparter=125mp, Sdesfetaj=112mp, S desfasuratatotala =237mp .Cladirea se afla in proprietatea numitilor MACSIM IONEL SI MACSIM TEODORA
C2	CA	35	Constructie anexa (parter) Sconstruita=35 mp, Sdesfparter= 35 mp; Cladirea se afla in proprietatea numitilor MACSIM IONEL SI MACSIM TEODORA
TOTAL		160	

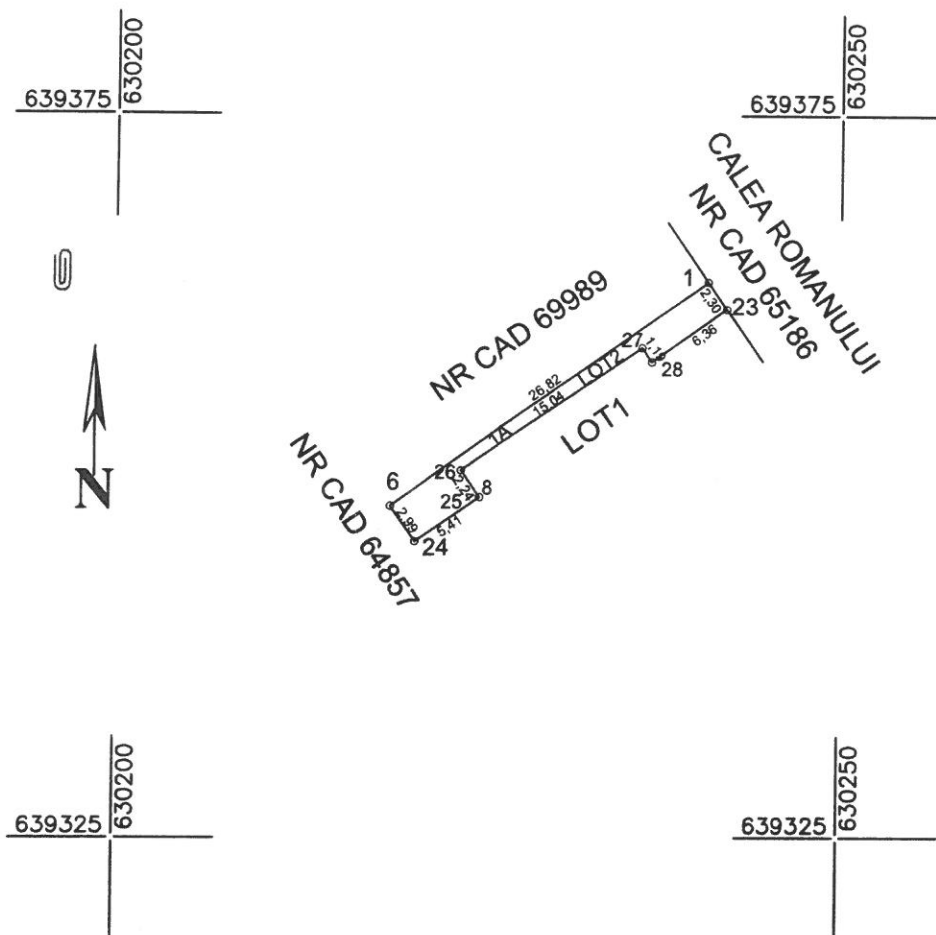
Suprafata totala masurata a imobilului	300
Suprafata din act	300

Executant: Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo Borina SRL (ROBJ 1937/2020) Semnatura si stampila 2025.10.15 17:05:28 +03'00' Data 14-10-2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 2/3 Semnatura si parafa Ana-Maria Bumbu 2025.10.29 09:14:30 +02'00' Stampila BCP! Data	
--	--	---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
70955	46	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 2	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	46	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie intre punctele 1-23, 6-24 (LOT II)
TOTAL		46	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului	46
Suprafata din act	46

Executant: Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo Borna SRL (ROBJ 1937/2020) 2025.10.15 17:05:40 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 3/3 Ana-Maria Bumbu 2025.10.29 09:14:23 +02'00' Stampila BCP!	
Semnatura si stampila Data 14-10-2025		Semnatura si para Data	

ANEXA NR. 2

La H.C.L. nr. 7 / 30.01.2026INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1442		Teren, LOT nr. 1	Mun. Pașcani, , str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 300,00 mp Nr. cadastral 70954	2018	35.085,00	Proprietate Privată H.C.L. nr. 130/2011 H.C.L. nr. 94/2018
5700		Teren, LOT nr . 2	Mun. Pașcani, , str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 46,00 mp Nr. cadastral 70955	2018	5.379,70	Proprietate Privată H.C.L. nr. 130/2011 H.C.L. nr. 94/2018

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan LunguServiciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș