

HOTĂRÂREA Nr. 6
din data de 30.01.2026

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5 situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 7, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța - Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere cererea doamnei Irimia Ancuța - Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 – Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27957/09.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1634/22.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius — Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art. 1779 și art. 1780 alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1634/22.01.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 46 din 29.01.2026;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 14 din 28.01.2026;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 23 din 28.01.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 5, în suprafață de 14,35 mp și a cotei părți dependințe în suprafață de 7,00 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 7, Municipiul Pașcani, județul Iași (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Irimia Ancuța - Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării unui birou parlamentar, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp/lună (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază).

$14,35 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp/lună} \times 3,5 = 42,19 \text{ lei/lună}$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp/lună (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază).

$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp/lună} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună.}$

Total 50,52 lei/lună.

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale biroului parlamentar cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a biroului parlamentar.

Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe bază de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Doamna Irimia Ancuța – Florina, deputat al Partidului Oamenilor Tineri în circumscripția nr. 24 - Iași.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2026, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

S. Mihaela - Iulia



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului

Irina Jitaru

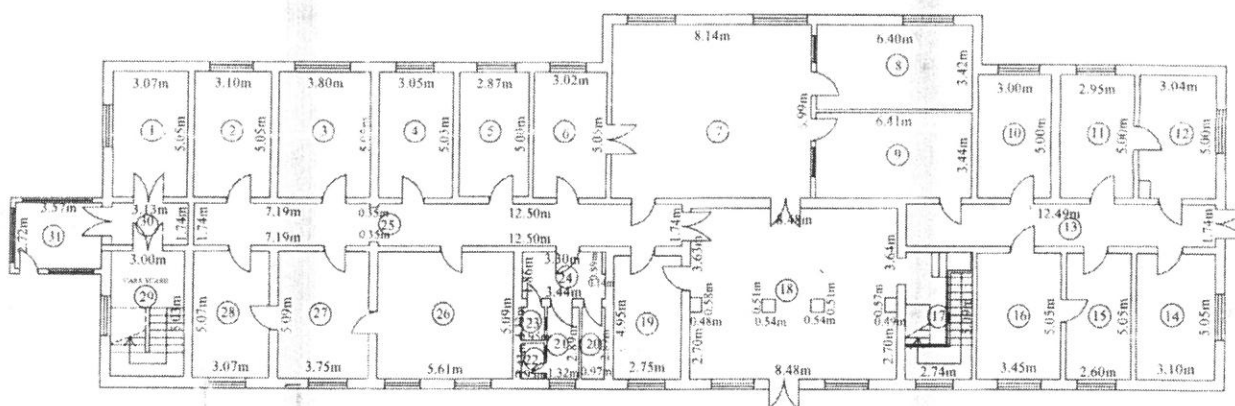
RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER
Scara: 1:200

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

ANEXA NR. 1
HCL NR. 06/30.01.2026

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	Data
SC PLANICAD 2016 SRL	29.02.2016
Receptionat	Data
ING. CIOBANU CATALIN	29.02.2016

19. APR 2016

