

HOTĂRÂREA Nr. 44
din data de 16.04.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 10019/14.04.2026;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 10020/14.04.2026;

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiență energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultură/patrimoniu cultural;

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ);

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 768 din 14.01.2026 prin care se demarează etapa contractuală a proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 28.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

Având în vedere adresa nr. 8507/AM/02.03.2026 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Pașcani cu nr. 5904 din 03.03.2026 prin care au fost solicitate clarificări;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), e) și alin. (7), lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM - uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 310/15.04.2026;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 324/14.04.2026;

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 329/16.04.2026;

- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei nr. 331/16.04.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), alin. (3), litera d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026, după cum urmează:

„**Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași” în cuantum de 52.657.513,10 lei (inclusiv TVA) conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași” în cuantum de **35.523.080,80** lei (inclusiv TVA) conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre

Art.4 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 17.814.893,92 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului „Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași” după cum urmează:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 17.104.432,30 lei (inclusiv TVA);

- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de **710.461,62** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.11 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85 din 17.04.2025 rămân neschimbate.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 16.04.2026, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Dogaru Tiberiu - Vasile**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**

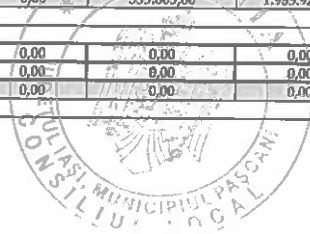


ANEXA NR 1 LA HCL NR 44
DIN 16.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pânceni, județul Iasi
4.9758 lei

Curs euro

		TOTAL GENERAL			total cheltuieli ELIGIBILE	CHELTUIELI INDIRECTE	EDICIBILE INDIRECTE	total cheltuieli NELIGIBILE
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6			8
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	121.690,96	25.555,10	147.246,06	0,00	0,00	0,00	147.246,06
	Total Capitol 2 =	121.690,96	25.555,10	147.246,06	0,00	0,00	0,00	147.246,06
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00	40.460,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00	29.750,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00
3.5	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00	269.892,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	0,00	0,00	110.432,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00	44.744,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00	67.116,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	6.090,00	35.090,00	35.090,00	0,00	35.090,00	0,00
3.7	Consultanță	345.000,00	70.530,00	415.530,00	415.530,00	0,00	415.530,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	66.330,00	391.330,00	391.330,00	0,00	391.330,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	0,00	24.200,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	320.213,07	67.244,74	387.457,81	387.457,81	0,00	387.457,81	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.872,00	28.072,00	28.072,00	0,00	28.072,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	0,00	24.200,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	672,00	3.872,00	3.872,00	0,00	3.872,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013,07	56.072,74	323.085,81	323.085,81	0,00	323.085,81	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	36.300,00	0,00	36.300,00	0,00
	Total Capitol 3 =	980.013,07	198.166,74	1.178.179,81	1.178.179,81	0,00	1.178.179,81	0,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Construcții și instalații	30.777.167,98	6.463.205,26	37.240.373,26	32.828.354,87	32.828.354,87	0,00	4.412.018,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.173,04	17.046,34	98.219,38	87.883,85	87.883,85	0,00	10.335,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	955.152,41	200.542,01	1.155.734,42	1.072.797,27	1.072.797,27	0,00	82.937,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.980,00	124.735,40	718.715,40	0,00	0,00	0,00	718.715,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	32.407.473,43	6.805.569,42	39.213.042,85	33.989.035,99	33.989.035,99	0,00	5.224.006,87
Capitolul 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	163.268,76	34.286,44	197.555,20	0,00	0,00	0,00	197.555,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.886,44	28.155,20	0,00	0,00	0,00	28.155,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000,00	29.400,00	169.400,00	0,00	0,00	0,00	169.400,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	341.037,00	0,00	341.037,00	337.715,00	0,00	337.715,00	3.322,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	155.017,00	0,00	155.017,00	153.507,00	0,00	153.507,00	1.510,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.003,00	0,00	31.003,00	30.701,00	0,00	30.701,00	302,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	155.017,00	0,00	155.017,00	153.507,00	0,00	153.507,00	1.510,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591,24	309.454,16	1.783.045,40	0,00	0,00	0,00	1.783.045,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	18.150,00	0,00
	Total Capitol 5 =	1.992.897,00	346.890,60	2.339.787,60	335.865,00	0,00	335.865,00	1.963.922,60
Capitolul 6								
Cheltuieli pentru darea în exploatare								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7								
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret								



7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.370.436,95	707.791,76	4.078.228,71	0,00	0,00	0,00	4.078.228,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800,05	984.228,01	5.671.028,06	0,00	0,00	0,00	5.671.028,06
	Total Capitol 7	8.057.237,00	1.692.019,77	9.749.256,77	0,00	0,00	0,00	9.749.256,77
	TOTAL GENERAL =	43.559.311,46	9.068.201,64	52.627.513,10	35.523.080,80	33.989.035,98	1.534.044,81	17.104.432,30
	De care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	31.003.300,74	6.510.693,16	37.513.993,90	32.916.238,72	32.916.238,72	0,00	4.597.753,18

Data: aprilie 2026

Elaborator/Proiectant
Arhivolta Studio de Arhitectura Srl



Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI

