

**HOTĂRÂREA Nr. 2
din data de 28.01.2026**

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2179 din 28.01.2026 al Viceprimarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2186 din 28.01.2026 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural;

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ);

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr 768 din 14.01.2026 prin care se demarează etapa contractuală a proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, e și alin (7) lit.i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani :

➤ Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 30 din 28.01.2026;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 31 din 28.01.2026;

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. 34 din 28.01.2026;

➤ Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 36 din 28.01.2026;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1), alin. (3) litera d) și ale art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021 – 2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, după cum urmează:

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași”** în cuantum de 52.200.090,17 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **„Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași”** în cuantum de 35.523.080,80 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 16.677.009,37 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **„Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași”** după cum urmează:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 16.677.009,37 lei (inclusiv TVA)
- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de 710.461,62 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.11 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 85/17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021 – 2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, nu se modifică.

Art.111 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.01.2026, cu un număr de 13 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

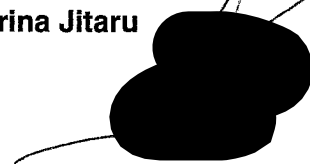
Consilier local,

Spiridon Mihaela Zulia



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pânceni, județul Iasi
4.9758 lei

Nr. crt.		Valoare fără TVA			Valoare cu TVA			ELIGIBILE INDIRECTE	Valoare cu TVA
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8		
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	121.690.96	25.555.10	147.246.06	0.00	0.00	0.00	0.00	147.246.06
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică									
3.1	Studii	34.000.00	6.460.00	40.460.00	40.460.00	0.00	40.460.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	25.000.00	4.750.00	29.750.00	29.750.00	0.00	29.750.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000.00	950.00	5.950.00	5.950.00	0.00	5.950.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000.00	760.00	4.760.00	4.760.00	0.00	4.760.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000.00	1.900.00	11.900.00	11.900.00	0.00	11.900.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5.000.00	950.00	5.950.00	5.950.00	0.00	5.950.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000.00	1.900.00	11.900.00	11.900.00	0.00	11.900.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	226.800.00	43.092.00	269.892.00	269.892.00	0.00	269.892.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800.00	17.632.00	110.432.00	0.00	0.00	110.432.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000.00	3.800.00	23.800.00	23.800.00	0.00	23.800.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000.00	3.800.00	23.800.00	23.800.00	0.00	23.800.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600.00	7.144.00	44.744.00	44.744.00	0.00	44.744.00	0.00	0.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400.00	10.716.00	67.116.00	67.116.00	0.00	67.116.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000.00	6.090.00	35.090.00	35.090.00	0.00	35.090.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	345.000.00	70.530.00	415.530.00	415.530.00	0.00	415.530.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000.00	66.330.00	391.330.00	391.330.00	0.00	391.330.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000.00	4.200.00	24.200.00	24.200.00	0.00	24.200.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	320.213.07	67.244.74	387.457.81	387.457.81	0.00	387.457.81	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200.00	4.872.00	28.072.00	28.072.00	0.00	28.072.00	0.00	0.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00	24.200.00	0.00	24.200.00	0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200.00	672.00	3.872.00	3.872.00	0.00	3.872.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013.07	56.072.74	323.085.81	323.085.81	0.00	323.085.81	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000.00	6.300.00	36.300.00	36.300.00	0.00	36.300.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	30.481.881.68	6.401.195.15	36.883.076.83	32.828.354.87	32.828.354.87	0.00	0.00	4.054.721.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466.00	15.637.86	90.103.86	87.883.85	87.883.85	0.00	0.00	2.220.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649.12	190.396.32	1.097.045.44	1.072.797.27	1.072.797.27	0.00	0.00	24.248.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	593.980.00	124.735.80	718.715.80	0.00	0.00	0.00	0.00	718.715.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	163.268.76	34.286.44	197.555.20	0.00	0.00	0.00	0.00	197.555.20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268.76	4.886.44	28.155.20	0.00	0.00	0.00	0.00	28.155.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000.00	29.400.00	169.400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.400.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715.00	0.00	337.715.00	337.715.00	0.00	337.715.00	0.00	0.00

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507.00	0.00	153.507.00	153.507.00	0.00	153.507.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701.00	0.00	30.701.00	30.701.00	0.00	30.701.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507.00	0.00	153.507.00	153.507.00	0.00	153.507.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591.24	309.454.16	1.783.045.40	0.00	0.00	0.00	1.783.045.40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	3.150.00	18.150.00	18.150.00	0.00	18.150.00	0.00
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7							
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.370.436.95	707.791.76	4.078.228.71	0.00	0.00	0.00	4.078.228.71
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800.05	984.228.01	5.671.028.06	0.00	0.00	0.00	5.671.028.06
TOTAL CONTRACT							
18.677.069.37							

Data:

27.12.2023

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI

