

HOTĂRÂREA Nr. 13
din data de 30.01.2026

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcanii, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2035/27.01.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 2 alin. (2), art. 3 litera a), art. 4, litera a), art. 5 litera c), art. 8 litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 03.12.2025 și respectiv 23.01.2026;

Având în vedere Anexele nr. 8 și nr. 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2026, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1885/26.01.2026, prin care se precizează că pentru drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu au fost identificate cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1887/26.01.2026, prin care se precizează că drumurile DE 405/9/2/1 și DE 1450/1 nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

În baza raportului comun de specialitate nr. 2036/27.01.2026, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 21 din 28.01.2026;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 27 din 28.01.2026;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 52 din 29.01.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenurilor DE 405/9/2/1 și DE 1450/1, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Jud. Iași, prezentate în planurile de amplasament și delimitare a imobilului din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Datele de identificare, numărul de inventar, valoare de inventar și situația juridică a terenurilor menționate la art. 1 sunt detaliate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Terenurile însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și au categoria de folosință de drum.

Art.4 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2026, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

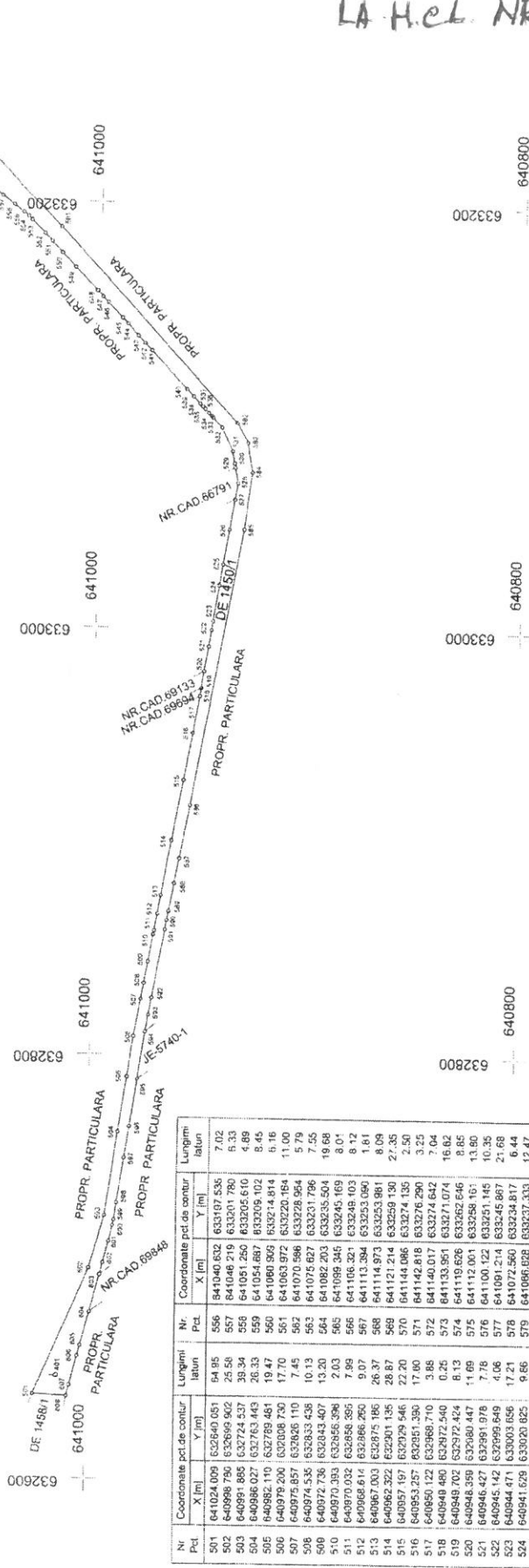
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Județul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	4787.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Extravilan Mun. Pascani, teriava 691, parcela 1450/1 (DE), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Nr. Parcela	Categorie de folosinta		A. Date referitoare la teren	
	DR	Suprafata (mp)	Suprafata	Mentuni
1		4787.00	4787.00	
Total		4787.00	4787.00	
Cod Constr.	Destinatie		B. Date referitoare la constructii	
	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata	Suprafata	Mentuni
Total				
Suprafata totala masurata = 4787.00 mp				
Suprafata din act = 4787.00 mp				
Vizual			Executanti autorizati	
PRIMARIA MUN. PASCANI			S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.	
			Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta accesului cu realitatea din teren	
Data:			Data: 23.01.2026	

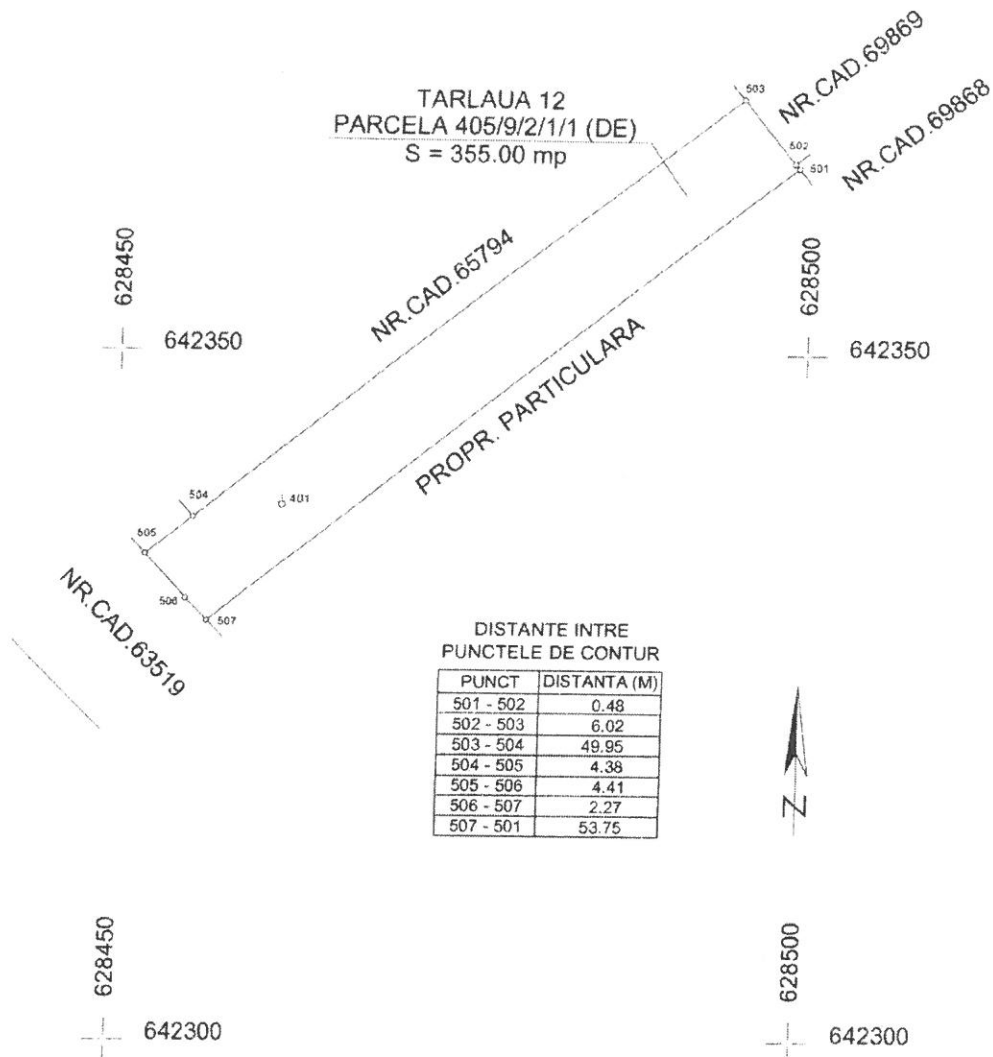
Nr	Pct	Coordonate pnt de contur	Lungimi latitudine	Nr	Pct	Coordonate pnt de contur	Lungimi latitudine
501		641024.009 632640.051	7.02	506		641040.532 633107.536	7.02
502		640998.790 632699.002	6.58	507		641048.719 633201.780	6.58
503		640991.885 632724.537	39.34	508		641051.260 633205.610	4.88
504		640986.027 632763.443	26.33	509		641054.887 633209.102	8.45
505		640982.110 632789.461	19.47	510		641060.505 633214.814	11.00
506		640978.200 632808.730	17.70	511		641063.972 633220.184	11.00
507		640975.857 632835.710	7.45	512		641070.586 633228.954	5.79
508		640974.536 632833.438	10.13	513		641075.627 633231.796	7.55
509		640972.736 632843.407	13.20	514		641082.203 633235.504	19.68
510		640970.393 632856.398	2.03	515		641089.345 633245.169	8.01
511		640970.032 632866.395	7.98	516		641106.321 633248.103	8.12
512		640968.614 632866.290	9.07	517		641113.394 633253.080	1.81
513		640967.003 632875.195	26.37	518		641114.973 633253.981	8.09
514		640962.322 632901.135	28.87	519		641121.214 633259.130	27.35
515		640957.197 632929.546	22.20	520		641142.818 633274.135	3.25
516		640953.257 632951.390	17.00	521		641144.086 633276.290	7.04
517		640949.480 632968.710	3.88	522		641140.017 633271.074	16.82
518		640948.000 632972.540	0.25	523		641133.951 633271.074	16.82
519		640943.032 632972.424	8.13	524		641119.626 633262.646	8.85
520		640948.000 632980.447	11.69	525		641112.001 633251.145	10.35
521		640943.032 632980.447	7.78	526		641101.122 633251.145	10.35
522		640943.032 632980.447	7.78	527		641091.214 633245.867	21.68
523		640943.032 632980.447	7.78	528		641072.560 633234.817	6.44
524		640943.032 632980.447	7.78	529		641066.628 633228.112	12.47
525		640943.032 632980.447	7.78	530		641058.238 633228.112	56.27
526		640943.032 632980.447	7.78	531		641049.168 633188.009	123.77
527		640943.032 632980.447	7.78	532		641034.198 633188.009	10.75
528		640943.032 632980.447	7.78	533		640929.026 633174.050	14.36
529		640943.032 632980.447	7.78	534		640926.650 633174.050	21.53
530		640935.335 633076.363	1.95	535		640933.300 633166.270	25.56
531		640936.274 633084.029	12.36	536		640933.990 633171.774	12.04
532		640941.312 633095.318	6.43	537		640958.628 632892.639	13.41
533		640945.744 633099.977	0.97	538		640960.813 632880.800	4.33
534		640948.111 633100.678	1.94	539		640964.037 632867.610	4.99
535		640947.746 633102.081	2.56	540		640964.000 632858.820	32.75
536		640949.530 633103.946	1.65	541		640970.841 632826.628	7.87
537		640950.669 633105.153	1.95	542		640972.318 632818.756	22.86
538		640952.011 633109.864	4.57	543		640977.285 632788.427	22.64
539		640955.151 633109.864	4.57	544		640980.665 632766.039	14.61
540		640958.303 633113.177	24.48	545		640982.839 632751.586	21.30
541		640978.456 633134.279	4.71	546		640986.009 632730.537	6.00
542		640978.456 633134.279	4.71	547		640987.200 632720.620	2.66
543		640986.823 633143.063	3.71	548		640987.857 632720.043	7.80
544		640986.823 633143.063	3.71	549		640989.734 632712.678	10.56
545		640986.823 633143.063	3.71	550		640992.343 632702.445	5.83
546		640986.823 633143.063	3.71	551		640993.782 632696.759	18.05
547		640986.823 633143.063	3.71	552		640996.240 632679.308	16.71
548		641001.480 633106.413	14.97	553		641002.367 632663.116	5.14
549		641011.819 633109.240	9.15	554		641003.638 632659.137	14.23
550		641015.134 633172.855	7.08	555		641008.457 632659.325	15.57
551		641025.027 633180.878	4.99				
552		641025.027 633180.878	4.99				
553		641025.027 633180.878	4.99				
554		641025.027 633180.878	4.99				
555		641025.027 633180.878	4.99				



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	355.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlaua 12, parcela 405/9/2/1/1 (DE), Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DE	355.00	Lungime drum = 54.05 m
Total		355.00	Din NR.CAD. 69869 pana.in NR.CAD. 63519 (DJ 208)

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 355.00 mp

Vizat,
Primaria Mun. Pascani

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestor

Data: 03.12.2022

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. 13 din 30.01.2026

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5701	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 405/9/2/1/1	L=54,05m; S=355,00 mp -Indicatori cadastrali extravilan T12, P405/9/2/1/1; Balast din nr. cadastral 69889 până în nr. Cadastral 63519 – DJ208	2026	18.090,80	Proprietate publică
5702	1.3.7.1.	Drum de exploatare DE 1450/1	L=743,00 m; S=4.787,00 mp -Indicatori cadastrali extravilan T69/1, P1450/1; Balast din DE 1458/1 până în DE	2026	243.945,52	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Boadan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

