

HOTĂRÂREA Nr. 108
din data de 30.06.2026

**privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1
Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul
Renovării**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 18033/26.06.2026;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din data de 20.06.2022 de aprobare a proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari/Reprezentantul convențional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Contractul de mandat nr. 14032/04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A și B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentați convențional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentată prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3, în special prevederile Capitolului IV - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;

Actul Adițional Nr. 1 la Contractul de mandat nr. 14032/4.07.2022 înregistrat sub nr. 17439/22.06.2026;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 214 din data de 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor Blocului C38, sc. A și B, nr. 2 / 01.07.2022, prin care s-a aprobat participarea la PNRR, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea A.3, și s-a împuternicit reprezentantul convențional să semneze actele necesare;

Prevederile Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24 martie 2022, aferent apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică, Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale și Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani, înregistrat sub nr. 18037/26.06.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr. 618/29.06.2026;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 601/29.06.2026;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării.

Art. 2. (1) Taxa de reabilitare termică se calculează proporțional cu cotele-părți indivize din proprietatea comuna și cu lucrările aferente fiecărei proprietăți individuale, în funcție de natura lucrărilor executate conform TABELULUI CENTRALIZATOR apartamente anexa nr. 1 și TABELULUI CENTRALIZATOR proprietari anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și se stabilește prin decizie de impunere ce constituie titlu de creanță fiscală.

(2) Taxa de reabilitare termică se recuperează de la proprietarii imobilului în condițiile Contractului de mandat nr. 14032/04.07.2022 cu modificările și completările ulterioare și ale legislației în vigoare, în termen de 10 (zece) ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu începere din anul fiscal următor celui în care a fost încheiat acesta, și anume 2027. Această taxă, se plătește anual, în rate anuale egale până la data de 30 septembrie, inclusiv. Ulterior acestei date, se vor percepe majorări de întârziere, în cuantumul stabilit de Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 3. În cazul nerespectării obligației de plată a taxei de reabilitare termică, Primăria Municipiului Pașcani, prin Serviciul Taxe și Impozite Locale va proceda la aplicarea măsurilor de executare silită potrivit Codului de procedură fiscală în vigoare.

Art. 4. În cazul înstrăinării sub orice formă a apartamentelor/spațiilor, sumele avansate de Municipiul Pașcani nerecuperate la data înstrăinării/partajului/moștenirii se recuperează de la noul proprietar, potrivit prevederilor Contractului de mandat.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoanele nominalizate la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.06.2026, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pintile Ciprian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

**TABEL CENTRALIZATOR CHELTUIELI NEELIGIBILE RAPORTATE LA
SUPRAFATA APARTAMENTELOR
BL. C38, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.88, PAȘCANI, JUD. IAȘI**

TRONSON 1								
NR AP	SCARA	SUPRAFATA AP (MP)	SUP COTA INDIVIZA (%)	VALOARE TOTALA RON NEELIGIBILA FARA TVA	VALOARE TOTALA RON NEELIGIBILA CU TVA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / AP FARA TVA	VALOARE RON / AP CU TVA
1	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
2	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
3	A	39.6	1.876421531	114576.43	138637.48	54.29	2149.936803	2601.423531
4	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
5	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
6	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
7	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
8	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
9	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
10	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
11	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
12	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
13	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
14	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
15	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
16	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
TRONSON 2								
1	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
2	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
3	B	37	1.753222138	114576.43	138637.48	54.29	2008.779336	2430.622996
4	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
5	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
6	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
7	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
8	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
9	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
10	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
11	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
12	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
13	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
14	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
15	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
16	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
TOTAL		2110.4	100				114576.43	138637.48

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVESTITIA 2, COD PNRR C5- A3.12174			
NR. PROIECT: 23PR05/2023 NR. PROIECT INTERN: 0007/2023	FAZA: PTH+DDE	EDITIA: 01	REVIZIA: 00

Întocmit | arh. Andrei NEDELCU

Ing. Alexandru PANȚIRU

