

HOTĂRÂREA Nr. 9
din data de 30.01.2025

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția „Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1642/22.01.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 863 lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) și art. 291 alin. (3) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Pașcani nr. 96 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu Dedeman S.R.L. în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390/04.11.2024 – „Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”;

Având în vedere adresa nr. 14661/20.12.2024 a Societății Dedeman S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1089/30.12.2024, prin care se transmite oferta de donație a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția „Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”;

Ținând cont de Hotărârea Asociatului Unic al Societății Dedeman S.R.L. nr. 15/25.04.2023;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare al imobilului, teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11 - Anexa1;

Ținând cont de Oferta de Donație, încheiere de autentificare nr. 1410/19.12.2024, a imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția „Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale” - Anexa 2;

Având în vedere actul de dezmembrare, autentificat notarial sub numărul 1045/13.09.2023;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 79760 – Anexa nr. 3;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 1643/22.01.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 51/29.01.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 36/29.01.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. 23/29.01.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acceptă donația imobilului, proprietatea Societății Dedeman S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 918 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat prin numărul cadastral 69760, împreună cu investiția „Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”, conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, al imobilului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire al imobilului prezentat la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

Art.4 Imobilul care face obiectul donației, menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, va fi însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Economică
- O.C.P.I. – Iași
- B.C.P.I. – Pașcani
- Societatea Comercială Dedeman S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2025, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Conache Eduard - Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69760	918	intravilan Pascani, str. Grădiniței, nr. 11, mun. Pascani, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PASCANI	

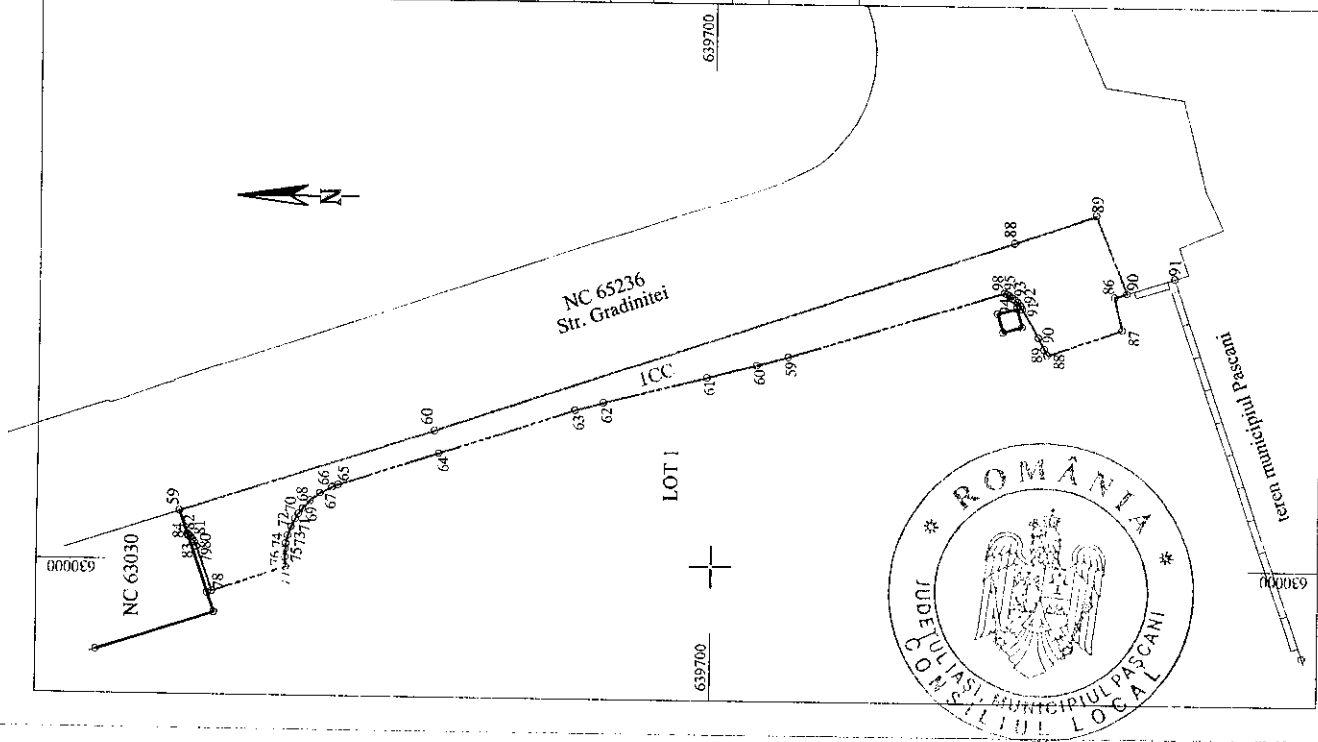
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	918	Imobil neînregistrat.
Total		918	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 918 mp
Suprafața din act = 918 mp



Executant S.C. SILVOCAD S.R.L.
Ing. HUSARU N. Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înnoierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
SC SILVOCAD SRL
Seria RO-B-1 Nr. 1424
Clasa III
HUSARU IOAN
Categorile B/C

Digitally signed by
HUSARU IOAN
Date: 2023.08.10
10:38:16 +03'00'

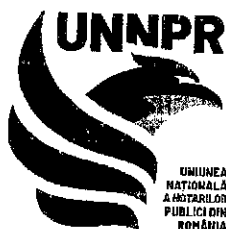
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și ambutea numărului cadastral

Semnătura și purafa

Radu-Ciprian
Cosmin
Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2023.08.17
08:49:58 +03'00'

Data
Ștampila BCPI



DUPLICAT

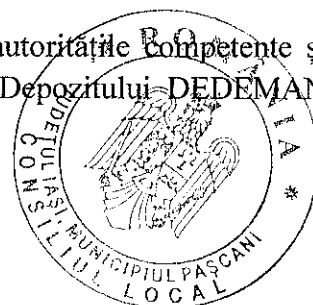
OFERTA DE DONAȚIE



Subscrisa, **DEDEMAN SRL** persoana juridica romana, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare 2816464, tel. 0234/513330, fax; 0234/208860, e-mail: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal de către administrator statutar **PAVĂL DRAGOȘ, cetățean român**, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici nr. 3A, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182417 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, desemnat în baza Hotărârii Asociatului Unic nr. 15/25.04.2023, în calitate de proprietar al imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței, numărul 11, județul Iași, compus din suprafața de 918 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 69760 și întabulat în cartea funciară nr. 69760 a mun. Pașcani

Având in vedere

- Edificarea de către DEDEMAN SRL a lucrărilor de **“Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale”** conform Hotărârii Consiliului Local nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul MITHRAS BUILD SRL
- Interesul economic al DEDEMAN SRL vizând asigurarea accesului clienților și transportului de mărfuri la Magazinului Dedeman din Pașcani recent edificat, asigurarea fluxului optim de aprovizionare, livrarea mărfurilor cu autocamioane și crearea unui acces sigur, bine reglementat din punct de vedere al circulației,
- Creșterea valorilor de trafic din zonă a determinat necesitatea de edificare a unui sens giratoriu situat parțial pe proprietatea publică a Municipiului Pașcani și parțial pe proprietatea subscrisei DEDEMAN SRL,
- Interesul public al unității administrative-teritoriale Municipiul Pașcani de asigurare a unor drumuri adaptate valorilor și tipului de trafic rutier suplimentar generat de activitatea economica a Investitorului DEDEMAN SRL cât și a traficului pietonal sau cu biciclete,
- Condițiile de reglementare a accesului și traficului impuse de autoritățile competente și entitățile avizatoare pentru autorizarea construirii și funcționării Depozitului DEDEMAN prin documentațiile de urbanism, avize, acorduri și autorizații



- Faptul că Investitorul DEDEMAN SRL nu poate păstra proprietatea Sensului Giratoriu edificat și nici nu poate nemijlocit administra, întreține ori garanta funcționarea integrată a Investiției întrucât aceasta face parte din categoria „utilități aflate în serviciul public [...] indiferent de modul de finanțare” și „intră în proprietatea publică” conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996,

Am hotărât să:

oferim spre donație către U.A.T. Municipiul Pașcani dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Grădiniței, numărul 11, județul Iași, compus din suprafața de 918 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 69760 și întabulat în cartea funciară nr. 69760 a mun. Pașcani, împreună cu investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" amplasată pe terenul descris mai sus și pe domeniul public aflat în proprietatea UAT Municipiul Pașcani, investiție edificată de subscrisa în calitate de investitor în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 96/30.05.2023, a Protocolului de colaborare nr. 14309 din 16.06.2023, a Autorizației de construire nr. 121/20.10.2023, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12390 din 04.11.2024 și a contractului pentru execuția lucrărilor nr. 2665/05.03.2024 încheiat cu executantul MITHRAS BUILD SRL, în valoare totală de 1.213.944,57 lei (unmiliondouă sutetreisprezecemiinouăsutepatruezecișipatruleșicincizecișisaptebani), conform evidențelor contabile.

Subscrisa DEDEMAN SRL, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentei oferte de donație prin cumpărare în baza **Contractelor de vânzare – cumpărare** autentificate sub numerele 707/30.06.2021, nr. 71/20.01.2023 și nr. 72/20.01.2023 de B.I.N. Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul în municipiul Bacău, și l-a dezmembrat ulterior în configurația actuală prin actul de dezmembrare autentificat sub numărul 1045 din 13.09.2023 de notarul public, Vasilache Mihaela Ștefana cu sediul în municipiul Bacău.

Ofertanta DEDEMAN SRL, declară prin reprezentantul său legal, că nu se află în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească și ca urmare nu intră sub incidența art. 12 alin 2 Cod civil.

Subscrisa DEDEMAN SRL, prin reprezentantul său legal, declară cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații că : a stăpânit în mod continuu și neîntrerupt terenul ce face obiectul prezentului act de la data dobândirii lui și că acesta este liber de sarcini, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost scos din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu a fost revendicat în baza vreunui act normativ în vigoare, nu s-a promis constituirea vreunui drept asupra terenului în favoarea vreunei terțe persoane, nu a fost înstrăinat sau ipotecat în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pacte de opțiune, cu orice titlu, către terțe persoane, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

Pentru imobilul descris mai sus s-a eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 48095/19.12.2024, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani



Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către ofertant, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală Nr. 21790/04.12.2024, eliberat de Primăria municipiului Bacău– Directia Economica.

In scopul corectei înregistrări contabile imobilul -teren are valoarea de 120.342,45 lei (osutădouăzecimiitreisutepatruzecișidoileșipatruzecișincibani) iar investiția "Amenajare intersecție: Sens Giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accese rutiere și pietonale, trotuare pietonale" are valoarea de 1.093.602,12 lei (unmillionnouăzecișitreimișasesute doileșidoisprezecebani) conform documentelor contabile.

Oferta de donație este valabilă până la data de **31.12.2025**, sub condiția menținerii ulterioare acceptării bunurilor donate în proprietatea publică ca și cale de acces publică.

Donatară intră în posesia de fapt și de drept a imobilului mai sus descris la data acceptării ofertei de donație, aceasta urmând a face în numele ofertantei, toate demersurile prealabile în vederea acceptării, va procura documentația necesară și totodată va efectua formalitățile ulterioare acceptării.

După acceptarea prezentei, donatarul va comunica documentul autentic de acceptare la următoarea adresă: **DEDEMAN SRL**, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău.

Subscrisa, **DEDEMAN SRL**, prin reprezentantul său legal, declară că are cunoștință despre caracterul irevocabil al contractului de donație conform art. 985 și art. 1015 Cod civil.

Tehnoredactată și autentificat de notarul public, **Mihaela Stefana Vasilache**, cu sediul în municipiului Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Bacău și 2 (două) exemplare se eliberează părții.

OFERTANT,
DEDEMAN SRL
Prin reprezentant legal
DRAGOȘ PAVAL





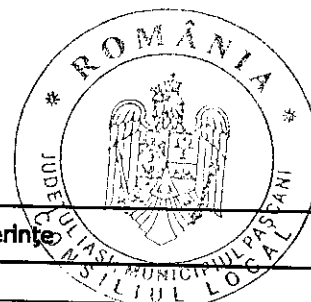
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69760 PASCANI

Nr. cerere	1089
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184866455



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. PASCANI, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69760	918	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

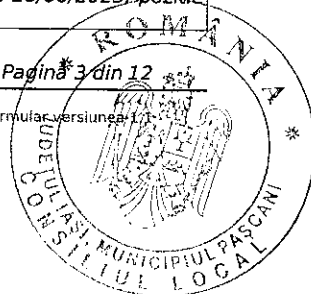
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29462 / 13/09/2023			
Act Notarial nr. 1045, din 13/09/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;			
B1	Se înființează cartea funciară 69760 a imobilului cu numărul cadastral 69760 / UAT PASCANI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69676 înscris în cartea funciară 69676;		A1
Act Notarial nr. 595, din 19/06/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;			
B2	Se înființează cf. 69676 a imobilului cu nr. cad. 69676/PASCANI ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.60607\cf.60607; -- nr.cad.66439\cf.66439; -- nr.cad.66954\cf.66954; -- nr.cad.69472\cf.69472; -- nr.cad.69455\cf.69455; -- nr.cad.69483\cf.69483; -- nr.cad.69487\cf.69487; -- nr.cad.69488\cf.69488; -- nr.cad.69490\cf.69490;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023;			
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 19230 din 01/07/2021;			
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9109, din 20/04/2022 emis de Primaria municipiului PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 146 2022, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 02/05/2022 emis de Husaru Ioan; Act Administrativ nr. CAEC Anexa 1.52 nr.6238, din 15/04/2022 emis de Primaria municipiului PASCANI;			
B4	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului prin înscrierea construcției C3, conform documentației cadastrale		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 14372 din 03/05/2022;			
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;			
B5	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69676/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 31192 din 14/09/2022;			
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 18, din 25/03/2022 emis de Primaria municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10903, din 31/10/2022 emis de Primaria municipiului PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan;			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 12

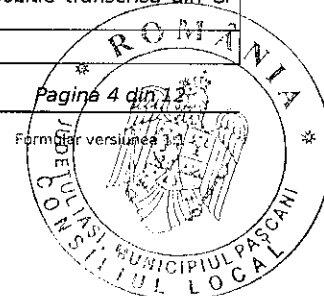
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 468 2022, din 15/11/2022 emis de Husaru Ioan;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C1, C2, conform documentatiei cadastrale 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 60607/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 38230 din 15/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 66439 a imobilului cu numarul cadastral 66439/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60101 inscris in cartea funciara 60101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul suprafetei de teren de 370,64mp (reprezentand cota indiviza sin suprafata de 1751,50mp), inclusa in mod gresit in suprafata de 44290,21mp, a radierii constructiilor de sub A1.28, A1.29 si A1.30, concomitent cu transcrierea acestora in CF63030/Păscani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B9	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19229 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13174, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 15/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 13/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 14/07/2021 emis de UDISTEANU MARIUS;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sesnul radierii constructiilor C4, C8 si C10, conform documentatiei tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 15/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B12	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 31189 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autotizatie de desfiintare nr. 18, din 25/03/2022 emis de Primaria municipiului Păscani; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10903, din 31/10/2022 emis de Primaria municipiului Păscani;		
B13	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66439/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 15/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 66954 a imobilului cu numarul cadastral 66954/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63026 inscris in cartea funciara 63026; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020;		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.568409, din 09/07/2012 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI;		
B15	se notează schimbarea denumirii firmei din "BANCA ITALO ROMANA SpA ITALIA TREVISIO SUCURSALA BUCURESTI" în "SC BANCA ITALO ROMANA SPA ITALIA VOLPAGO DEL MONTELLO SUCURSALA BUCURESTI"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19785 din 17/09/2012;		
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;		
B16	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul repositionării imobilului.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 3921 din 20/03/2017;		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 19773/20.09.2018, din 20/09/2018 emis de ONRC IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE, din 21/09/2018 emis de ORC IASI;		
B17	notare se schimbă denumire proprietarului tabular din "SC INTEGRATA PASCANI SA" în "SC INTEGRATA PASCANI SRL"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 20105 din 01/11/2018;		
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;		
B18	se notează referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 10471 din 05/06/2019;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B19	SE NOTEAZA SISTEMAREA CARTELOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTEMII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA IN CF 63026 A TERENULUI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B20	se menționează adresa imobilului construcției C1, preluată din CF teren "str.Gradinitei nr.11";	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5486 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICA NICOLINA;		
B21	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5932 din 14/04/2020;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B22	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 31190 din 14/09/2022;		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare 18, din 25/03/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI;		
B23	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - RADIERE C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 42287 din 19/12/2022;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 66954/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1788 din 26/01/2023;	A1
Act Notarial nr. 2412, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 69472 a imobilului cu numarul cadastral 69472 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66438 inscris in cartea funciara 66438; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022;	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 66438 a imobilului cu numarul cadastral 66438/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60101 inscris in cartea funciara 60101; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B27	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul suprafetei de teren de 370,64mp (reprezentand cota indiviza sin suprafata de 1751,50mp), inclusa in mod gresit in suprafata de 44290,21mp, a radierii constructiilor de sub A1.28, A1.29 si A1.30, concomitent cu transcrierea acestora in CF63030/Păscani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B28	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. acord 11398, din 21/10/2019 emis de DEDEMAN SRL; Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 14039, din 04/09/2019 emis de PRIMARIE;		
B29	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 18527 din 13/09/2019;	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19228 din 01/07/2021;	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B31	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69472/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43366 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66438/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 31195 din 14/09/2022;	A1
Act Notarial nr. 2411, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

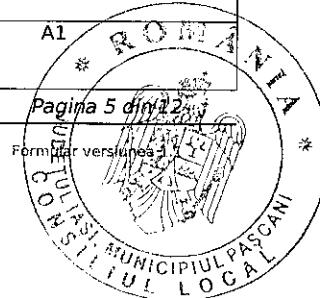
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	Se înființează cartea funciara 69455 a imobilului cu numărul cadastral 69455 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66437 înscris în cartea funciara 66437; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B33	Se înființează cartea funciara 66437 a imobilului cu numărul cadastral 66437/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60101 înscris în cartea funciara 60101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDIȘTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B34	se actualizează datele tehnice ale imobilului, prin îndreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) în sensul suprafeței de teren de 370,64mp (reprezentând cota indiviza sin suprafața de 1751,50mp), inclusă în mod gresit în suprafața de 44290,21mp, a radierii construcțiilor de sub A1.28, A1.29 și A1.30, concomitent cu transcrierea acestora în CF63030/Păscani, așa cum este corect, conform documentației cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PĂSCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPȚIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B35	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN SENSUL RADIERII CONSTRUCȚIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19227 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PĂSCANI;		
B37	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PĂSCANI , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69455/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43369 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66437/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 31196 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2410, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B38	Se înființează cartea funciara 69483 a imobilului cu numărul cadastral 69483 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66436 înscris în cartea funciara 66436; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1940, din 12/06/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B39	Se înființează cartea funciara 66436 a imobilului cu numărul cadastral 66436/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60101 înscris în cartea funciara 60101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de NP UDIȘTEANU SABINA ELENA; Act Administrativ nr. 7566, din 12/06/2017 emis de SC AGENTIA DE CONSULTANTA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B40	se actualizează datele tehnice ale imobilului, prin îndreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) în sensul suprafeței de teren de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 5 din 12

Formular versiunea 3.1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B40	370,64mp (reprezentand cota indiviza sin suprafata de 1751,50mp), inclsusa in mod gresit in suprafata de 44290,21mp, a radierii constructiilor de sub A1.28, A1.29 si A1.30, concomitent cu transcrierea acestora in CF63030/Pascani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7566 din 17/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 2369, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2.676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 13, din 20/12/2010 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE FINALA 87, din 22/12/2018 emis de PRIMARIE;		
B41	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIILOR C14, C15, C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10916 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 60101/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 810 din 18/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 707, din 30/06/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Act Administrativ nr. fn, din 01/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19226 din 01/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B43	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69483/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43368 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66436/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31191 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2391, din 20/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B44	Se infiinteaza cartea funciara 69487 a imobilului cu numarul cadastral 69487 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66953 inscris in cartea funciara 66953; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B45	Se infiinteaza cartea funciara 66953 a imobilului cu numarul cadastral 66953/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63026 inscris in cartea funciara 63026; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;		
B46	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3921 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;		
B47	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10471 din 05/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B48	SE NOTEAZA SISTAREA CARTILOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTARII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA IN CF 63026 A TERENULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie</i>	A1

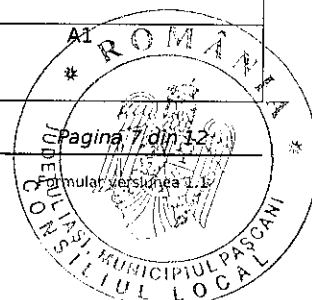
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B49	se mentioneaza adresa imobilului constructiei C1, preluata din CF teren "str.Gradinitei nr.11";	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICA NICOLINA; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING;		
B50	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 5932 din 14/04/2020;		
Act Administrativ nr. 6446, din 30/04/2020 emis de OCPI IASI;		
B51	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6446/2020	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6578 din 06/05/2020;		
Act Administrativ nr. 3227, din 02/02/2022 emis de OCPI;		
B52	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 3227/2022	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6283 din 22/02/2022;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B53	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 31194 din 14/09/2022;		
Act Administrativ nr. 18, din 25/03/2022 emis de PRIMARIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 07/12/2022 emis de UDIȘTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou, cerere, declaratie), din 07/12/2022 emis de UDIȘTEANU MARIUS IONUT;		
B54	SE ASCTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 41080 din 08/12/2022;		
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA SRL;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69487/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 1759 din 25/01/2023;		
Act Notarial nr. 2391, din 20/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B56	Se infiinteaza cartea funciara 69488 a imobilului cu numarul cadastral 69488 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66953 inscris in cartea funciara 66953;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 43367 din 30/12/2022;		
Act Notarial nr. 1026, din 05/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B57	Se infiinteaza cartea funciara 66953 a imobilului cu numarul cadastral 66953/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63026 inscris in cartea funciara 63026;	A1

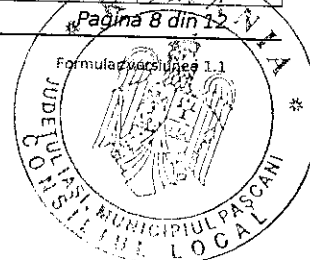
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

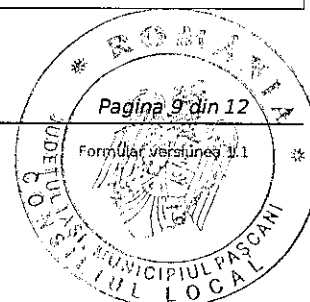
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020;		
Act Administrativ nr. doc cadastrala avizata, din 07/04/2017 emis de ocpi iasi;		
B58 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului,		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3921 din 20/03/2017;		
Act Administrativ nr. 10278, din 31/05/2019 emis de BCPI PASCANI;		
B59 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 10278/2019		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10471 din 05/06/2019;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 936, din 16/03/2020 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B60 SE NOTEAZA SISTAREA CARTILOR FUNCiare 60326-C1-U1 SI 60326-C1-U2 CA URMARE A SISTARII APARTAMENTARII din ds nr 10278/2019 SI SE TRANSCRIE IMOBILUL DIN ACESTE CARTI FUNCiare SI DIN CF 60326-C1 CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA IN CF 63026 A TERENULUI		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5481 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. 936, din 16/03/2020 emis de Zaharia Eugen; Act Administrativ nr. WB/NW/577, din 20/03/2020 emis de ING BANK NV;		
B61 se mentioneaza adresa imobilului constructiei C1, preluata din CF teren "str.Gradinitei nr.11";		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 25/03/2020;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 985, din 10/04/2020 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA-MANUELA SI ZAHARIA EUGEN; Act Administrativ nr. ADRESA 5662, din 31/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE 1459, din 11/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30, din 15/01/2014 emis de NP STOICA NICOLINA; Act Administrativ nr. ACORD WB/NW/720, din 08/04/2020 emis de ING;		
B62 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU IN SENSUL FORMARII A 2 CONSTRUCTII C1 SI C2 DIN CONSTRUCTIA C1		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 05/05/2020; pozitie transcrisa din CF 63026/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5932 din 14/04/2020;		
Act Administrativ nr. 6446, din 30/04/2020 emis de OCPI IASI;		
B63 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6446/2020		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6578 din 06/05/2020;		
Act Administrativ nr. 3227, din 02/02/2022 emis de OCPI;		
B64 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de APARTAMENTARE a imobilului din ds nr 3227/2022		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6283 din 22/02/2022;		
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B65 SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ		A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31194 din 14/09/2022;		
Act Administrativ nr. 18, din 25/03/2022 emis de PRIMARIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 07/12/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. PV receptie la terminarea lucrarilor 10903, din 31/10/2022 emis de PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou,		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

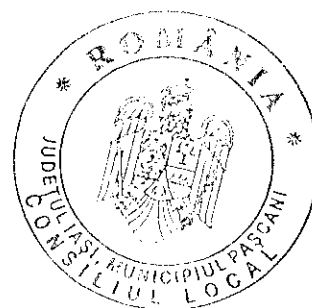


Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
cerere, declaratie), din 07/12/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B66	SE ASCTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIA C1 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43367 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66953/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 08/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOINAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA SRL;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69488/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1760 din 25/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2413, din 29/12/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B68	Se infiinteaza cartea funciara 69490 a imobilului cu numarul cadastral 69490 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60683 inscris in cartea funciara 60683; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 05/07/2017 emis de NP ZAHARIA ANDREI STEFAN; Act Administrativ nr. 1630, din 10/02/1995 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B69	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului, prin indreptarea erorii materiale mixte (cadastru-publicitate) in sensul radierii constructiilor de sub A1.2, A1.3 si A1.4, concomitent cu transcrierea acestora in CF 63030/Păscani, asa cum este corect, conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 7568 din 17/05/2017;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 3339, din 10/08/2001 emis de JUDECATORIA PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD si RLV, din 04/01/2022 emis de MARIUS IONUT UDISTEANU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 17/12/2021 emis de MARIUS IONUT UDISTEANU;		
B70	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se mentioneaza suprafata utila - relevee, conform documentatiei tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1293 din 17/01/2022;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 3339, din 10/08/2001 emis de JUDECATORIA PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 14/03/2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B71	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 9226 din 15/03/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B72	SE NOTEAZA HCL 194/2022 PRIVIND APROBAREA PUZ 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 43365 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 60683/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 31193 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOINAL LA CONTRACT INCHIRIERE 88/25.02.2019, din 11/01/2023 emis de INTEGRATA PASCANI SRL;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69676/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 19712 din 20/06/2023; pozitie transcrisa din CF 69490/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1758 din 25/01/2023;</i>	A1
8311 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 122, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B74	se noteaza prezenta autorizatie de construire cu privire la imobilul din prezenta CF 1) DEDEMAN SRL , CIF:2816464	A1



C. Partea III. SARCINI .

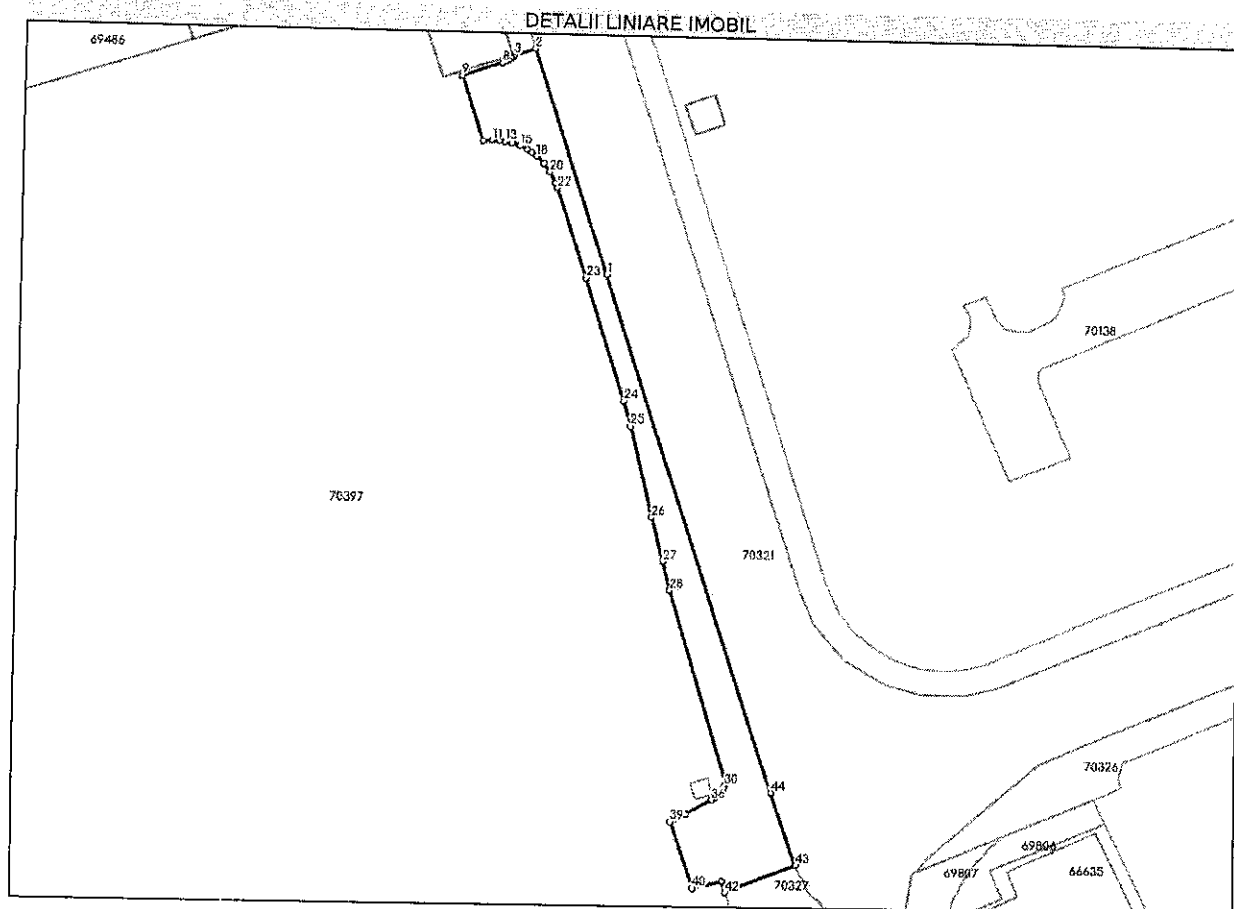
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69760	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	918	22	1(656/6),2/1 (659/2/1),2 (659/4),1 (659/5),1/2 (660/1/2),1 (659/1),2/2 (659/2/2)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.48
4	5	0.375
7	8	0.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.614
5	6	0.459
8	9	6.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.312
6	7	0.477
9	10	11.17



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.445	11	12	1.172	12	13	0.866
13	14	1.172	14	15	1.367	15	16	1.296
16	17	0.884	17	18	0.946	18	19	1.611
19	20	1.771	20	21	1.925	21	22	0.965
22	23	15.264	23	24	20.719	24	25	4.244
25	26	15.382	26	27	7.476	27	28	4.73
28	29	32.695	29	30	0.398	30	31	0.422
31	32	0.545	32	33	0.504	33	34	0.496
34	35	0.581	35	36	0.557	36	37	4.754
37	38	1.902	38	39	0.951	39	40	11.38
40	41	4.863	41	42	1.863	42	43	12.174
43	44	12.414	44	1	88.29			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 16/01/2025, 09:07

