

HOTĂRÂREA Nr. 85
din data de 17.04.2025

aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect
PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași
Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9497/11.04.2025, al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9499/11.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural.

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ)

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), e) și alin (7), lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 339/17.04.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 298/17.04.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 358/17.04.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 316/17.04.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3), litera d) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 51.350.370,61 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 35.522.936,35 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 16.537.892,99 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** după cum urmează:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 15.827.434,26 lei (inclusiv TVA)
- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de 710.458,73 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiului Pașcani.

Art.6 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.7 Se împuternicește domnul Pintilie Marius - Nicolae să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Pașcani.

Art.8 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,*
Spiridon Mihaela - Iulia

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

Anexa nr. 1. la HCL NR 85 / din 14.04.2025

Proiectant general,
Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 26, mansarda, camera 10, judetul Iasi



DEVIZ GENERAL - ANEXA 1 la Hotarare
al obiectivului de investiții
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pâncani, județul Iasi
Curs euro 4.9758 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL GENERAL			TOTAL cheltuieli ELIGIBILE	TOTAL cheltuieli NEELIGIBILE
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	8
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
2.1.	Cheltuieli pentru achiziția și instalarea necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.5.	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	110.432,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00
3.7	Consultanță	345.000,00	65.550,00	410.550,00	410.550,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	61.750,00	386.750,00	386.750,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	320.213,07	60.840,48	381.053,55	381.053,55	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00	27.608,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013,07	50.732,48	317.745,55	317.745,55	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00
Total Capitol 3 =		980.013,07	186.202,48	1.166.215,55	1.166.215,55	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	30.603.572,63	5.814.678,80	36.418.251,43	33.718.251,43	2.700.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466,00	14.148,54	88.614,54	88.614,54	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649,12	172.263,33	1.078.912,45	0,00	1.078.912,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.980,00	112.856,20	706.836,20	0,00	706.836,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		32.178.667,75	6.113.946,87	38.292.614,62	33.806.865,97	3.485.748,65
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	163.268,76	31.021,06	194.289,82	194.289,82	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.421,06	27.689,82	27.689,82	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000,00	26.600,00	166.600,00	166.600,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715,00	0,00	337.715,00	337.715,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701,00	0,00	30.701,00	30.701,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591,24	279.982,34	1.753.573,58	0,00	1.753.573,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
Total Capitol 5 =		1.989.575,00	313.853,40	2.303.428,40	549.854,82	1.753.573,58

Capitolul 6					
Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.370.436,95	640.383,02	4.010.819,97	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800,05	890.492,01	5.577.292,06	0,00
Total Capitol 7		8.057.237,00	1.530.875,03	9.588.112,03	0,00
TOTAL GENERAL =		43.205.492,82	8.144.877,79	51.350.370,61	35.522.936,35
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		30.701.392,39	5.833.248,40	36.534.640,79	33.634.555,79
					2.700.000,00

Data:

10.04.2025

Beneficiar, Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI



Intocmit,

Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Arh. Marius Bortas

