

HOTĂRÂREA Nr. 82
din data de 17.04.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9536/11.04.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 9538/11.04.2025;
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 6/10.04.2025, înregistrat cu nr. 9399/CTE/10.04.2025;
4. Prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 107/27.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”;
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 336/17.04.2025;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 295/17.04.2025;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 355/17.04.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 314/17.04.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentați în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 51.350.370,61 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **36.534.555,79 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **1.078.912,45 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - o Dotări: **706.836,20 lei**, inclusiv TVA 19%.

DURATA DE REALIZARE: 18 luni.

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, oricare alte prevederi contrare se abrogă.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

Proiectant general,
Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Iasi, Calea Galata, nr. 3A, G1A, et.2, ap.2, judetul Iasi

DEVIZ GENERAL - ANEXA 1 la Hotarare
al obiectivului de investitii
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pascani, judetul Iasi
Curs euro 4.9758 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL CREDITUL			Valoarea cheltuielilor de capitalizate	
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	8
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2 =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.5	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	110.432,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00
3.7	Consultanță	345.000,00	65.550,00	410.550,00	410.550,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	61.750,00	386.750,00	386.750,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	920.213,07	60.840,48	981.053,55	981.053,55	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00	27.608,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013,07	50.732,48	317.745,55	317.745,55	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00
	Total Capitol 3 =	980.013,07	186.202,48	1.166.215,55	1.166.215,55	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	30.603.572,43	5.814.678,80	36.418.251,43	33.718.251,43	2.700.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466,80	14.148,54	88.614,54	88.614,54	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649,12	172.263,33	1.078.912,45	0,00	1.078.912,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.980,00	112.856,20	706.836,20	0,00	706.836,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	32.178.668,35	6.113.946,67	38.292.614,62	33.806.866,97	4.485.748,65
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	163.268,76	31.021,06	194.289,82	194.289,82	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.421,06	27.689,82	27.689,82	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000,00	26.600,00	166.600,00	166.600,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715,00	0,00	337.715,00	337.715,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701,00	0,00	30.701,00	30.701,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse al neprevăzute	1.473.591,24	279.982,34	1.753.573,58	1.753.573,58	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	2.850,00	27.850,00	27.850,00	0,00
	Total Capitol 5 =	1.999.573,00	313.853,40	2.313.426,40	2.015.452,40	1.753.573,58



Capitolul 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.370.436,95	640.383,02	4.010.819,97	0,00	4.010.819,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare penfru ajustarea de pret	4.686.800,05	890.492,01	5.577.292,06	0,00	5.577.292,06
Total Capitol 7		8.057.237,00	1.530.875,03	9.588.112,03	0,00	9.588.112,03
TOTAL GENERAL =		43.205.492,82	8.144.877,79	51.350.370,61	35.522.936,35	15.827.434,26
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		30.701.307,39	5.833.248,40	36.534.555,79	33.834.555,79	2.700.000,00

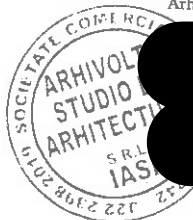
Data:

10.04.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI

Întocmit,

Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Arh. Marius Bortas





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 9399 / CTE /10.04.2025.

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 9399

DATA: 10/04/2025

COD: C83A

AVIZ Nr. 6 / 10.04.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, mun. Pașcani, jud. Iași”

Documentația economică actualizată – DEVIZ GENERAL a fost elaborată în baza Contractului nr. 1728/25.01.2023 – servicii de proiectare tehnică aferente realizării obiectivului de investiții, „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, Municipiul Pașcani, județul Iași”, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asociera S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ S.R.L. Iași – lider asociere și S.C.ELEMENT DESIGN S.R.L. Iași – asociat.

În ședința din 10.04.2025, conform Procesului verbal nr. 4/10.04.2025,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. CONSTANTIN BUZATU

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOASCĂ

