

HOTĂRÂREA Nr. 79
din data de 17.04.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9421/10.04.2025 întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnului Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Cap. IV, Secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Adresa S.C. APAVITAL S.A. prin executant S.C. MARVIO S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 265/09.04.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398, beneficiar S.C. Auto Trans Com S.R.L.

Având în vedere adresa S.C. Auto Trans Com S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 66/03.02.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3/14.01.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 9422/10.04.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 352/17.04.2025

- Avizul comisiei omisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 333/17.04.2025

- Avizul comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 292/17.04.2025

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S. A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de aproximativ 994 mp, situat pe strada Culturii, str. Traian Vuia, str. Casa de Apă, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga afectat de lucrările ce se vor efectua în cadrul investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, și Anexei nr. 3 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.5 Serviciul administrație publică va comunica, prezenta hotărâre, în copie, către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Auto Trans Com S.R.L.
- Apavital S.A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

Anexa nr. 1 la HCL nr. 79 din data de 17.10.2025

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, bransament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr, cadastral 69398”

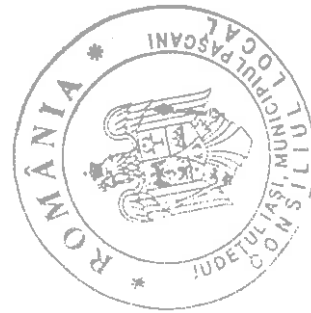
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufratața afectată de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
46	1.3.7.2.	Strada „Culturii”	- L=339 m; lmed = 8,81 m; Stot=2988 mp - beton asfaltic + balast - din str. Garabet Ibrăileanu în proprietăți particulare intravilan mun. Pașcani -Indicatoare de circulație = 2 - Nr. Cadastral 66032	1968	147.620,66	270	13.339,22
87	1.3.7.2.	Strada „Traian Vuia”	- LL = 780 m; lmed = 3,20 m; - S = 2.506 mp; - indicatori cadastrali : T. 0, Parcela DS 1993 ; - Beton asfaltic ; - din str. CULTURII în str. CASA DE APA ; -Trotuare laterale : dale beton = 887 mp — indicatoare de circulație = 2 buc - Nr. Cadastral 66203	1968	319.356,31	494	62.953,72



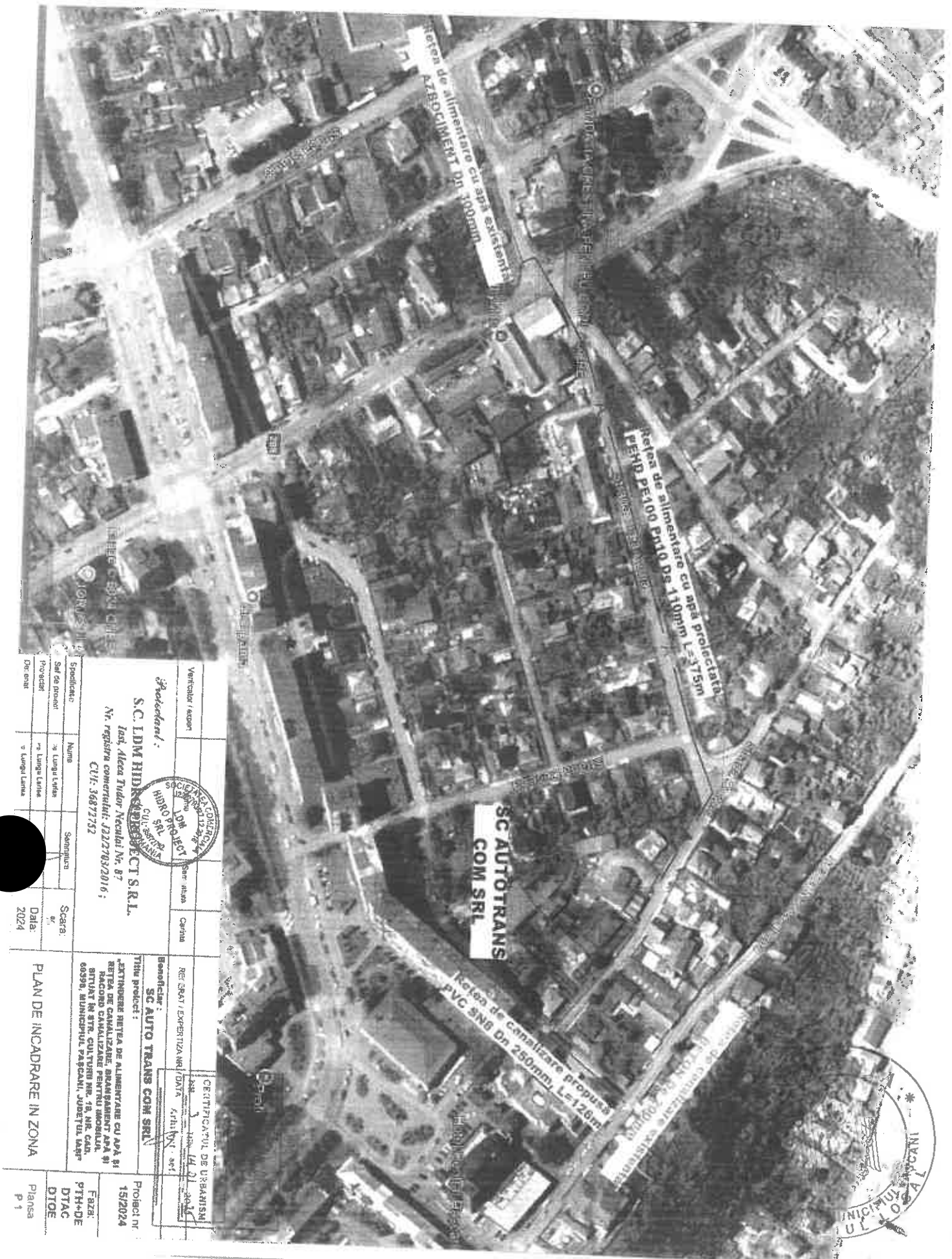
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufratața afectată de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
35	1.3.7.1.	Strada „Casa de Apă”	L = 228 m; lmed = 9,40 m; S = 2.150 mp; - indicatori cadastrali : T, O, Parcela DS 1973; - Balast; - din str. CULTURII în str. DRAGOȘ VODA; — Trotuare laterale : Beton = 34 mp, Dale beton = 228 mp - indicatoare de circulație = 2 buc. Nr. cadastral 66114	1968	83.900,16	120	4.682,80
55	1.3.7.2	Strada „Garabet Ibrăileanu	L=667m; l=6m; S=4.002mp, la care se adauga trotuare beton cu S=41,6mp si din beton asfaltic cu S=964 mp, parcar beton asfaltic cu S=2064mp - din str. Dragoș Vodă în str Nicolae Iorga - indicatoare de circulație = 3 buc S măsurată = 4.886 mp - Nr. Cadastral 69779	1968	340.203,44	102	8.670,85
74	1.3.7.1.	Strada „Nicolae Iorga”	Ltot = 861 m ; lmed = 12,64 m; Stot = 10.958,00 mp - din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918; - beton asfaltic; - indicatori cadastrali : DS 1877 Nr. Cadastral 65224, 66636	1968	2.741.363,47	8	2.001,36

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș



AMEXA NR 2
2A H.C.L. MR 79 DIN 14.04.2025



ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 79 DIN 17.04.2025

NOTA:

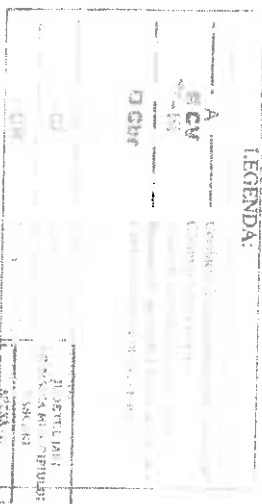
La amplasarea rețelilor propriu-zisă de abțec, identici și telefoni, rețele de gaz, rețele de alimentare cu apă și canalizare, se va avea în vedere prevederile STAS 803/71-87, HG 334/2005 și celelalte reglementări în vigoare.
Pentru amplasamentul rețelilor se va face în prezenta proiectantului, beneficiarului și a deținătorilor de utilități pentru identificarea și marcare pe teren a intersecțiilor, în vederea evitării deșeurilor în funcție de condițiile impuse de deținătorii de utilități existente, traseul rețelilor propriu-zisă trebuie modificat.
Execuțorii vor face sondaj manual pentru depunerea cu ușoară a poartelor utilitatilor subterane, traseul conductelor pe teren nu va fi pe baza datelor din planul din înainte de începerea lucrărilor, ci pe teren.
Pentru ridicarea topografică a amplasamentului și executării cu obligația de a verifica corectitudinea și precizia datelor, se vor realiza puncte de nivelament și de nivelament.
Orice neconcordanță între documentele și teren va fi adusă la cunoștință proiectantului. Orică modificare a soluției se va efectua numai cu acordul proiectantului.
Planul de situație se va corecta în mod obligatoriu cu înscris de amplasament emise de către deținătorii de utilități din zonă.
Planul de situație a fost întocmit conform indicațiilor topografice.



SCHEMĂ DE RACORDARE

P.2.1 P.2.2

LEGENDA:



60448

LEGENDA

S.C. EDM HYDRO PROIECT S.R.L.

Ing. Alice Tudor Neacșu Nr. 87

Nr. înscris de autorizare: 15270/2016

CEH: 3687352

Proiectant:

Proiectant:

Proiectant:

Proiectant:

Proiectant:

Proiectant:

PLAN DE SITUAȚIE

Scara:	1:500
Proiectat:	15.04.2025
Desenat:	15.04.2025

Proiectat:	15.04.2025
Desenat:	15.04.2025

Se racordează la prizele P.2.2

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 79 din data de 17.04.2025

CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2025

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”, terenuri având următoarele suprafețe:

- str. Culturii- Nr. cadastral 66032 - 270 mp;
- str. Traian Vuia – Nr. cadastral 66203 – 494 mp;
- str. Casa de apă - Nr. cadastral 66114 - 120 mp;
- str. Garabet Ibrăileanu - Nr. cadastral 69779 – 102 mp;
- str. Nicolae Iorga - Nr. cadastral 224 - 8 mp;



Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere sunt date în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, branșament de apă și racord canalizare pentru imobilul situat pe str. Culturii, nr. 16, nr. cadastral 69398”;

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

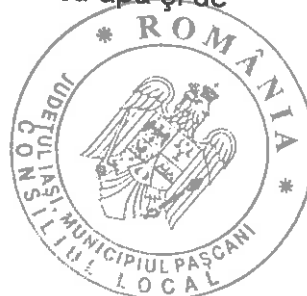
Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:



- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____/____:____.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.



Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



Art. 12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

