

HOTĂRÂREA Nr. 73
din data de 17.04.2025

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 9390/10.04.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 17979/13.09.2021 prin care se solicită concesiunea suprafeței de 210 mp teren având nr. cadastral 65089;

Având în vedere S.C. APRODEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29648/12.11.2024 prin care se precizează că numele nou al S.C. APRODEX S.R.L este S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29.01.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 12320/09.04.2025;

Având în vedere Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din 05.09.2016 întocmit de către specialist cadastru Bucovanu Ovidiu;

În baza raportului de specialitate nr. 9395/10.04.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 327/17.04.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 286/17.04.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 346/17.04.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pașcani și inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Pașcani se vor modifica în mod corespunzător prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1 : 500

Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
210 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare si Sfânt Nr. 13, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)
	Mun. Pascani

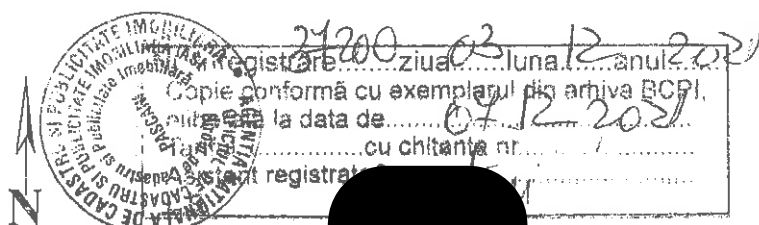
640100
630650

640100
630700

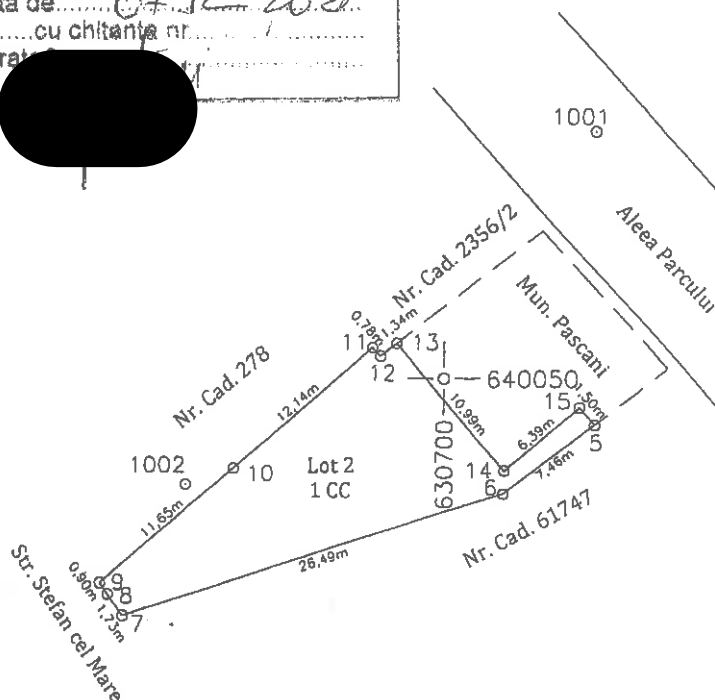
65081

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 73 DIN 17.04.2025



640050
630650



A: Date referitoare la teren

r. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	210	Teren partial imprejmuit;
Total		210	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp
Suprafata din act = 210 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: August 2016



Inspector

Data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
IAS
VANOEBA
CONSILIER

05. SEP 2016

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
planului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren