

HOTĂRÂREA Nr. 71
din data de 17.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice”, str. Moldovei nr. 27, Municipiul Pașcani, Județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea domnului Crăciunescu Adrian, reprezent legal al S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 154 din 18.03.2025;

Având în vedere Certificatul de Urbanism numărul 177 din 08.08.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 52202/2023 emis de Apavital S.A.; 214582466/2024 emis de Delgaz-Grid S.A.(gaz); 6092211013/2023 emis de Delgaz-Grid S.A.(electric); AA400/A2Epi58/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; AA400/A2Epi58/2024 emis de Ministerul Sănătății - Compartiment de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile; 2292/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 4741023/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 4741024/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Protecție civilă); 155/18.04.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier; 12927/2024 emis de Comisia Tehnică de Organizare a Circulației în Municipiului Pașcani; Studiu geotehnic proiect nr. 1415/august/2023; 440/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 113/Z/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8929/07.04.2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8930/07.04.2025 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 4 din 27.03.2025;
Având în vedere Avizul nr. 18 din 12.03.2025 emis de Consiliul Județean Iași;
Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. RECUBIA S.R.L. Iași, prin Arh. Urb. EMIL - DRAGOS CIOLACU - MIRON;
Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16035 din 26.06.2024;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 10/20.12.2023 eliberat de Primaria Municipiului Pașcani;
Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:
- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 325/17.04.2025;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 283/17.04.2025;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 344/17.04.2025;
În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul în suprafață măsurată totală de 654mp (630mp din acte), nr. cadastral 60148, proprietatea domnilor Crăciunescu Adrian Daniel și Crăciunescu Ana Cristina, pentru care este constituit drept de suprafață, beneficiar – S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L., CUI 27349291, situat str. Moldovei nr. 27, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- UTR 1 - zonă unități sanitare
- regim de construire: P+1E
- funcțiuni predominante: unitate sanitară
- H max = 7m
- POT max = 63,33%
- CUT max = 1,11 mpADC/mp teren
- retragerea minimă față de aliniament = 1,8m față de limita de proprietate; 15,1m din ax str. Moldovei;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,1m față de limita de proprietate NC65292 în partea de est și 2,00m față de limita de proprietate din partea de vest (str. Plăieșului);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,00m față de limita de proprietate NC66018;
- circulații și accese: zona studiată este deservită de 2 străzi, pe două laturi alăturate, la N str. Moldovei și la V str. Plăieșului(prin care se face accesul auto);
- echipare tehnico - edilitară: zona va fi echipată edilitar;
- echipare tehnico - edilitară: zona este partial echipată edilitar, obiectivele propuse vor fi racordate la aceste rețele;

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor planului urbanistic zonal.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări pentru: terenul în suprafață măsurată totală de 654mp (630mp din acte), nr. cadastral 60148, în vederea schimbării destinației clădirilor C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă de acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, bransament utilități publice, pe teren situat în str. Moldovei nr. 27, Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea domnilor Crăciunescu Adrian Daniel și Crăciunescu Ana Cristina, pentru care este constituit drept de suprafață, beneficiar – S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L., CUI 27349291.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.
- Domnii Crăciunescu Adrian Daniel și Crăciunescu Ana Cristina;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect - Șef.

Art.6 Beneficiarul investiției va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapașcani.ro) a prezentei hotărâri, va fi asigurată de Compartimentul Informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



ANEXA
PUD/PUZ
Nr. 18 din 12.03.2025
Arhitect Șef

3,5 m	7 m
63.33%	1.11

Str. Moldovei - nr. cad.

Trotuar

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
LIMITĂ PUZ
LIMITĂ PROPRIETATE
ANEXA 1
HCL NR. 71/17.04.2025

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ PROTECȚIE REȚEA 110KW
- DRUM EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- TEREN CE VA FI ÎNCHIRIAT DE LA AUTORITATEA LOCALĂ 97.85 MP

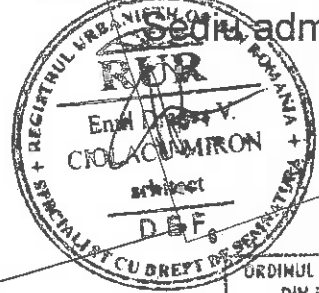
- REGLEMENTĂRI
- REGIM DE ALINIERE FRONTAL
 - REGIM DE ALINIERE LATERAL
 - SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ
 - TROTUAR PROPUȘ
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT CURȚI CONSTRUCȚII
 - ALEI PIETONALE DE ÎNCINTĂ
 - PARCAJE PROPUSE
 - PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI / PUBELE

P+M

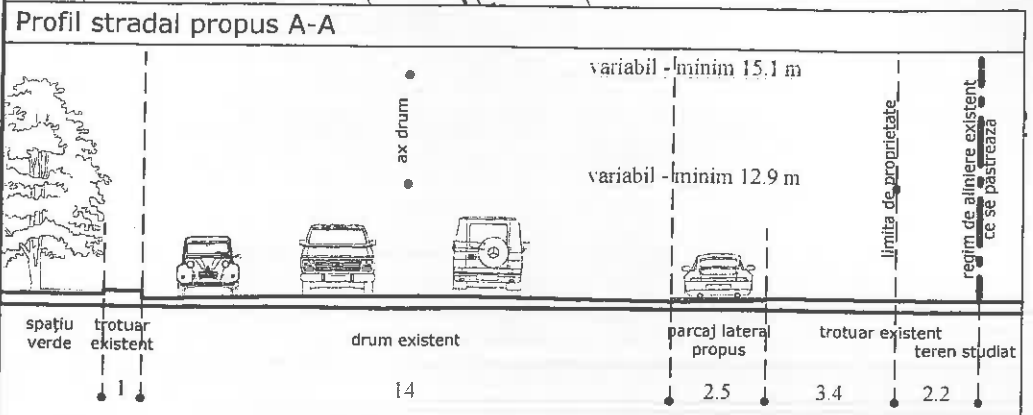
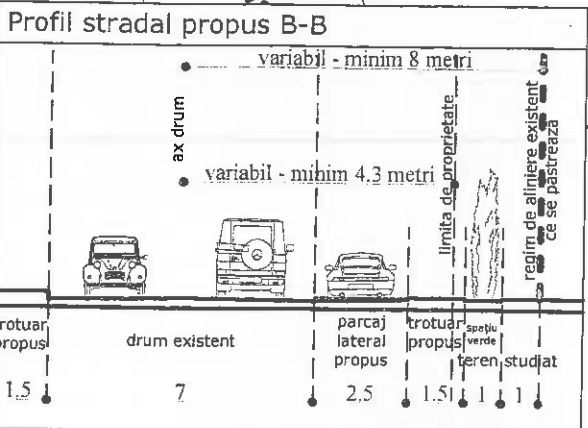
1	2
3	4

1. ÎNĂLȚIME MINIMĂ LA STREȘINĂ/ATIC DE LA C.T.N.
2. ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STREȘINĂ/ATIC DE LA C.T.N.
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

ACCES PIETONAL ÎN ÎNCINTĂ
ACCES AUTO ÎN ÎNCINTĂ
Sediu administrativ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6544
Marien Bogdan
CURELAR
Arhitect cu drept de semnătură



Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Clădiri	399	54,82%	399	54,82%
Circulații auto și parcaje	42	5,77%	26	3,58%
Parcaje -teren concesiune	97,85	13,44%	97,85	13,44%
Circulații pietonale	189	25,97%	154	21,16%
Spații-verzi	0	0%	51	7%
TOTAL UTR 1	727,85	100%	727,85	100%

RECUBIA S.R.L. CUI 37407071		TITLU PROIECT: Intocmire P.U.Z. pentru schimbare destinație clădiri C2 și C5 în unitate sanitară cu paturi - spitalizare de zi și ambulatoriu integrat, reabilitare termică, reamenajare interioară și exterioară, modificare acoperiș, amplasare firmă luminoasă exterioară, construire rampă acces persoane cu dizabilități, amplasare lift, branzament utilități publice	
SPECIFICAȚIE	NUME	ADRESA:	Proiect. nr.
ȘEF PROIECT	Arh. Bogdan CURELAR	Strada Moldovei, nr. 27, Pașcani, România	93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Arh. Dragoș CIOLACU	BENEFICIAR:	Data
DESENAT	Arh. Bogdan CURELAR	S.C. KARSUS MEDICAL S.R.L.	08/2023
		TITLU PLANȘĂ:	Faza
		Reglementări urbanistice propuse	P.U.Z.
			Scara
			1:200
			Planșa nr.
			05