

HOTĂRÂREA Nr. 60
din data de 21.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „trecerea în intravilan a suprafeței de 2005mp (din suprafața totală măsurată de 3048mp (3004mp din acte)) pentru construire clădire administrativă cu birouri, spații comerciale, showroom și construire locuință individuală, garaj, foișor, împrejmuire, brânșamente și racorduri utilități, amenajare curte”, situat în str. Ion Creangă nr. 102B, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea domnului Mătășel Ieronim, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 81 din 19.02.2025;

Având în vedere Certificatele de Urbanism numerele 174 din 08.08.2024 și 189 din 08.07.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 49882/2024 emis de Apavital S.A.; 214749446/2024 emis de Delgaz - Grid S.A. (gaz); 6091734283/2023 emis de Delgaz - Grid S.A. (electric); AA2068/A2 Mediu 1519/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 3499/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2538732/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 2538733/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Protecție civilă); Studiu geotehnic proiect nr. 023/06/2023 - SG; 440/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 179/U/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 6981/17.03.2025;

Având în vedere raportul nr. 6982/17.03.2025, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 2 din 06.03.2025;

Având în vedere Avizul nr. 6 din 11.02.2025 emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. FAB CASA NOUA S.R.L., Iași, prin Arh. Urb. ELENA DIMITRIU;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 2 din 03.01.2024;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 06/21.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 213/20.03.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 186/20.03.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 232/20.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alineatul (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul în suprafață măsurată totală de 3048 mp (3004 mp din acte) nr. cadastral 69157, proprietatea domnilor Mătășel Ieronim și Mătășel Lidia, situat str. Ion Creanga nr. 102B, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

UTR 1 -zona funcțiuni comerciale și servicii profesionale:

- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: comerciale și servicii profesionale
- H max = 7m la cornisa/atic din CTN
- POT max = 30%
- CUT max = 0,6 mpADC/mp
- retragerea minimă față de aliniament = 13,00m din ax str. Ion Creangă
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00m
- circulații și accese: str. Ion Creangă
- echipare tehnico - edilitară: zona va fi echipată edilitar

UTR 2 -zona locuinte individuale și funcțiuni complementare:

- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 7m la cornisa/atic din CTN
- POT max = 30%
- CUT max = 0,6 mpADC/mp
- retragerea minimă față de aliniament = 10,00m din ax str. Stejarului
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00m
- circulații și accese: str. Stejarului
- echipare tehnico - edilitară: zona va fi echipată edilitar
- echipare tehnico - edilitară: zona dispune de unele utilități necesare deservirii imobilelor a căror amplasare se studiază prin prezentul PUZ - rețele de alimentare cu energie electrică; apă; gaz.

Accesul, infrastructura zonei studiate, brânșamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor planului urbanistic zonal.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări pentru: terenul în suprafață măsurată totală de 3048 mp (3004 mp din acte) nr. cadastral 69157, în vederea construirii unei clădiri administrative cu birouri, spații comerciale, showroom și construire locuință individuală, garaj, foisor, împrejmuire, brânșamente și racorduri utilități, amenajare curte, pe teren identificat cu nr. cadastral 69157, situat în str. Ion Creangă nr. 102B, Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea domnilor Mătășel Ieronim și Mătășel Lidia.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Domnii Mătășel Ieronim și Mătășel Lidia
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect Șef.

Art.6 Beneficiarii investiției vor comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie a Primăriei Pașcani (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul Informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.03.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**



