

HOTĂRÂREA Nr. 52
din data de 21.03.2025

privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea realizării lucrărilor sau obiectivelor de investiții privind energia electrică și gazele naturale și aprobarea contractului cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6871/14.03.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4), art. 14 și art. 109 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6875/14.03.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 208/20.03.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 178/20.03.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 230/20.03.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea realizării lucrărilor sau obiectivelor de investiții privind energia electrică și gazele naturale.

Art.2 Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani și procesul verbal de predare - primire, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul de cerere prin care S.C. Delgaz Grid S.A. solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea realizării lucrărilor sau obiectivelor de investiții și documentele care trebuie anexate cererii, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute și procesul verbal de predare - primire pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, în numele Municipiului Pașcani.

Art.5 La terminarea lucrărilor S.C. Delgaz Grid S.A. va înștiința, în scris, Primăria Municipiului Pașcani, având obligația de a aduce terenul la starea inițială.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.03.2025, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2025**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. din data de/...../2025, privind aprobarea în vederea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru terenurile proprietate publică a municipiului, în vederea realizării lucrărilor sau obiectivelor de investiții privind energia electrică și gazele naturale și aprobarea contractului cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute.

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**
și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu numărul de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul/doamna, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute pentru terenul în suprafață de mp în vederea executării lucrărilor și terenul în suprafață de mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar și din numărul cadastral, în vederea realizării lucrării/obiectivului de investiții "....."

Art. 3.2. Predarea - primirea terenului/lor, prezentate la art. 3.1., se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute este dat în folosință pentru realizarea investiției "....."



Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării capacităților electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;
- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției
.....”

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii acestor bunuri.

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- a) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,



f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatarei bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. La terminarea lucrărilor, beneficiarul va înștiința, în scris Primăria Municipiului Pașcani având obligația de a aduce terenul/le la starea inițială, liber/e de orice sarcini, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.



Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.



Art. 14.2. Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../...../, prezentul contract în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,





ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-
ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 52 din data de 21.03.2025

Nr. / / / /

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi / / /

I. Între

1. **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr. 16, Municipiul Pașcani, județul Iași, reprezentat prin Marius - Nicolae Pintilie, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **predător**, pe de o parte,

și

2. **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul/doamna, în calitate de **primitor**, pe de altă parte.

II. Obiectul procesului-verbal îl constituie predarea de către primul și respectiv primirea de către al doilea al terenului în suprafață de mp în vederea executării lucrărilor și al terenului în suprafață de mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar, strada/teren lot, în vederea realizării lucrării/obiectivului de investiții", în conformitate cu prevederile contractului nr. / / / /.

PREDĂTOR,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

PRIMITOR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Serviciul Budget, Financiar, Contabilitate

Compartiment Patrimoniu și Contracte



CERERE

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în,
identificată cu numărul de ordine în registrul comerțului, având C.U.I.
....., reprezentată legal prin domnul/doamna,
solicităm acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute pentru terenul/le,
proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea realizării lucrării/obiectivului de
investiții

””

Societatea care execută lucrările, în numele și pentru S.C. Delgaz Grid S.A., în vederea
realizării lucrării/obiectivului de investiții mai sus menționat este

Documentele care trebuie anexate cererii:

- certificatul de urbanism, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;*
- memoriul tehnic al lucrării/obiectivului de investiții , care trebuie să includă:
 - numărul/le cadastral/e aferente terenului/lor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectat/e de lucrări/obiectiv de investiții;
 - suprafața totală a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectat de executarea lucrărilor (mp);
 - suprafața totală a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, ocupat pe durata funcționării capacităților energetice (mp);
- planul de amplasament și delimitare al imobilului (terenului/lor), proprietate publică a Municipiului Pașcani, pe care se va realiza lucrarea/investiția, realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport de hârtie cât și în format electronic (dwg sau dxf);
- planul de încadrare în zonă;
- actul de identitate al administratorului care va semna contractul și procesul verbal, sau al persoanei împuternicite împreună cu procura notarială;*
- alte documente necesare pentru clarificare (dacă este cazul).

Data:/...../...../

S.C. Delgaz Grid S.R.L.
Reprezentant legal
Semnătura

* Documentele se vor prezenta în original la Ghișeul Unic, unde se vor face copii care vor fi atașate la cerere.

