

HOTĂRÂREA Nr. 50
din data de 21.03.2025

privind închirierea prin atribuire directă către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 127.500 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, parte din pășunea situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6897/14.03.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 404 din 27.11.2024 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2025;

Având în vedere cererea nr. 729/14.01.2025 formulată de domnul Constantin Cosmin Petrică, persoană fizică ce deține animale/ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

(RNE) și care are domiciliul pe teritoriul Municipiului Pașcani, cerere la care sunt atașate următoarele documente:

- Adeverința numărul 624 din 18.12.2024 emisă de societatea comercială Dondorvet S.R.L. prin medic veterinar Doroftei Viorel Constantin – cod 240903;

- Adeverința nr. 237 din 10.01.2025 emisă de Compartimentul Registrul Agricol;

- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 133 din 10.01.2025 emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani;

- Copie carte de identitate solicitant;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 6898/14.03.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 203/20.03.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 176/20.03.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 228/20.03.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă către persoana fizică Constantin Cosmin Petrică, cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Ion Creangă, nr.10, jud. Iași, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunii în suprafață de 127.500 mp, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 35, parcela 967, nr. cadastral 69721, delimitată conform schiței imobilului - anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe lotul de pășune solicitat spre închiriere stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea chiriei anuale în sumă de 2.744,05 lei, stabilită în conformitate cu prevederile anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Regulamentul aplicabil pentru gestionarea și utilizarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare/bovină) la hectar.

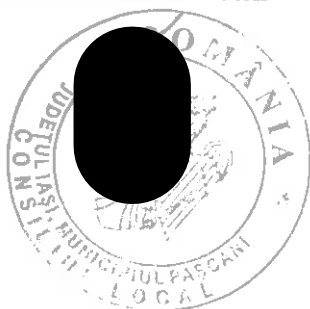
Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana fizică menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.03.2025, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Spiridon Mihaela - Iulia



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



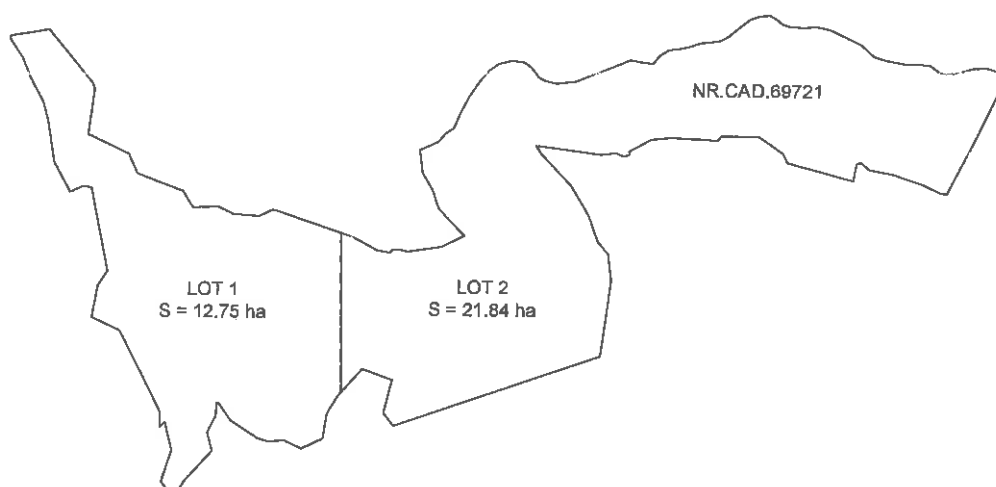
ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 50 D'N 21, 03 2025

Schița terenului aparținând proprietarului
MUN. PASCANI

Adresa imobilului: Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
NR.CAD. 69721
Tarlaua: 35
Parcelele: 951, 952, 953, 961, 963, 966, 967, 968, 969, 970, 949/1
S totala = 34.59 ha (NR.CAD. 69721)
S propusa spre inchiriere = 12.75 ha (LOT 1)



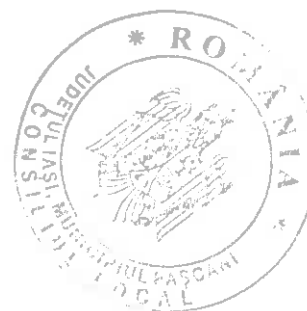
Scara 1: 10000



Întocmit

S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Marius-Ionut RO-IS-F
Udisteanu Nr.0233/2019, RO-B-
J Nr.188/2018 SC
ACMT SRL



DEVIZ nr. 6 BOȘTENI privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune									
BF 2551/ 3216/ 4902		T 35 / P 967		Ha 12,57					
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total (lei)		
1	2	4	5	6	7	8	9		
Ghid anexa VII d	Curățirea de mușuroaie	1,27				205	260,35		
Ghid anexa VII d	Alte lucrări întreținere (cosiri)	12,75	100			60	765,00		
	Strângerea pietrelor și resturi vegetale	1,27		0,15	8,47	50	423,50		
	Înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor	0,83	10. - 20.	0,096	8,65	50	432,50		
	Combaterea plantelor dăunătoare	1,52	5,0 - 10,0	1,5	1,02	50	51,00		
	Fertilizare chimică (100 kg s.a. îngrăș.	12,75				456	5814,00		
Ghid anexa VII	Supraînsămânțare Cheltuieli de 610 lei pe hectar	0,36				610	219,60		
Total cheltuieli pe trup							7965,95		

*100 kg s.a. = 300 kg brut azotat de amoniu

Prețul pe 1 kg azotat = 1,6 lei

300 kg azot * 1,6 = lei/hectar

Se recomandă plantare arbori cu rol de umbrare și reamenajare spații de adăpare



TABEL NOMINAL

privind lotizarea pajiștilor proprietate privată a U.A.T. Municipiului Pașcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane juridice, având animalele înscrise în RNE, cu sediul social în Municipiul Pașcani și stabilirea valorii producției de masă verde / lot / hectar și a chiriei totale anuale

Nr. crt	Trupul de pajiște	Lot nr. 2551/ 3216/ 4902	Destinația stabilită	*)Suprafața (ha)	**)Total producție de masă verde (col.4 x 12t) (tone)	***)Valoarea producției de masă verde, corelată cu prețul mediu al C.J Iași (col. 4 x 70 lei/tonă) (lei)	****)Cheltuielile cu implementarea amenajamentului Pastoral (lei)	Preț minim de închiriere (col.6 - col.7)col 4 -lei/ha -	*****) Preț final de închiriere (col.4 x col.8) -Lei/lot-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BOȘTENI	T 35 / P 967	ovine	12,75	153	10710,00	7965.95	215,22	2744,05

**) încărcătură maximă 1 UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha - stabilită în Planul Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021- respectiv, solicitanții, crescătorii de animale înregistrați în RNE, dețin 85 ovine pentru care se alocă în vederea pășunatului 12,75 ha pajiște

**) producția de 12 tone / ha este stabilită în tabelul 6.9 din Planul Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021

****) prețul mediu stabilit conform H.C.J. 404/27.11.2024 este de 0,070 lei / kg rezultând un preț mediu de 70 lei / tonă masă verde *12t=840 lei/ha

*****) cheltuieli stabilite conform Anexa nr. 1 la prezenta

*****) Preț minim de închiriere/ ha X suprafață – rotunjit în plus (218,79 lei / ha X 12,75 ha) - stabilit conform art. 9, alin. (7[^]1) din OUG 34 / 23.04.2013 cu completările și modificările ulterioare

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu

