

HOTĂRÂREA Nr. 4
din data de 30.01.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenul în suprafață de 216 mp în vederea executării lucrărilor și terenul în suprafață de 132 mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 226, indicatori cadastrali tarla 31, parcela A904/1/1/1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1824/22.01.2025 întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din data de 30.03.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 69, 85, 225, 226;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 33521/23.12.2024, prin care solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării dreptului de uz și de servitute pentru terenul în suprafață de 216 mp în vederea executării lucrărilor și terenul în suprafață de 132 mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 764, indicatori cadastrali tarla 31, parcela A904/1/1/1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași”;

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 247/14.11.2024 eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al Investiției „Alimentare cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Planul de amplasament al terenului pe care se va realiza investiția „Alimentare cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă pentru SPAU 1;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 1825/22.01.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 46/29.01.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 32/29.01.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. 18/29.01.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenul în suprafață de 216 mp în vederea executării lucrărilor și pentru terenul în suprafață de 132 mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 226, indicatori cadastrali tarlăua 31, parcela A904/1/1/1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași”, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la stare inițială.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Economică
- S.C. Delgaz Grid S.A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2025, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Conache Eduard - Catalin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
IRINA JITARU



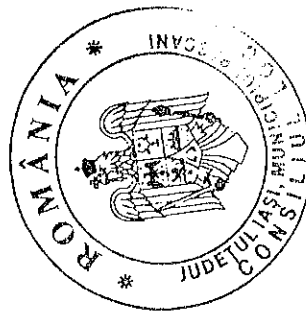
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 4 din data de 30.1.2025

Datele de identificare, suprafața și valoarea de inventar a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, pentru care se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A în pentru realizarea obiectivului de investiții Alimentarea cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași

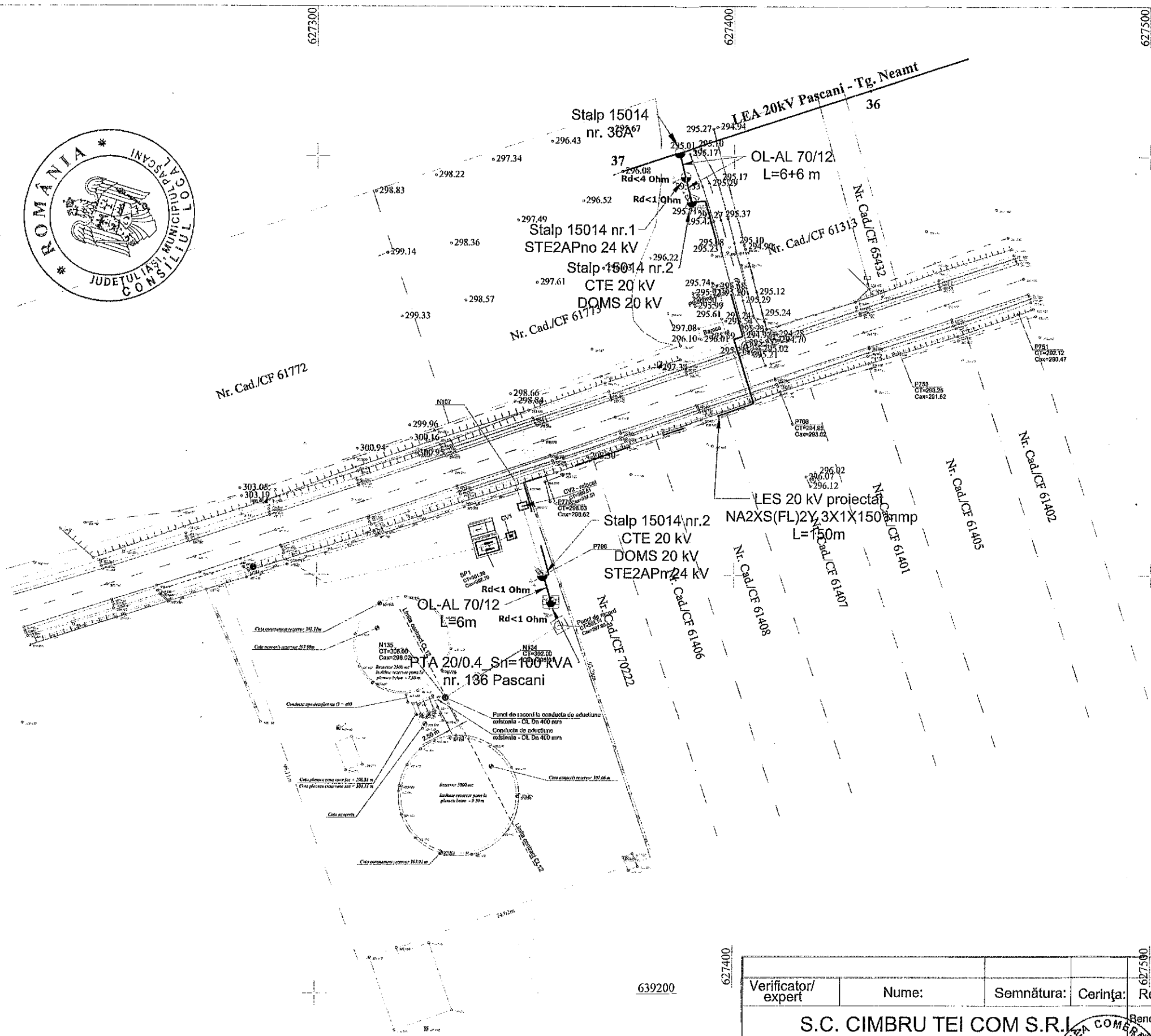
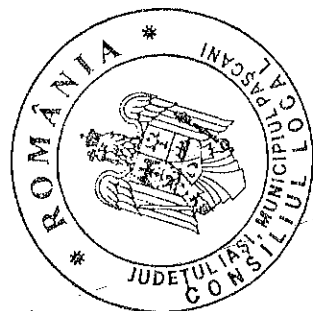
Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Situația juridică a bunului	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufrata de teren ocupată temporar/definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței de teren ocupată temporar/definitiv (lei)
1.	226	Teren aferent rezervoarelor de 2.500 mc respectiv de 5.000 mc Extravilan Mun Pașcani, DN 28 A S = 14.392,00 mp - indatori cadastrali : tarlăua 31, parcela A904/1/1/1	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	240.385,25	216 / 132	3.607,78/ 2.204,76

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș



ANEXA NR. 2 LA
HCL. NR. 4 DIN 30.01.2025



LEGENDA

- Limita parcela
- Gard din lemn
- Rigola
- Talbou electric
- Camin refulare
- Camin canalizare
- Stalp iluminat
- Stalp patrat din beton
- Racord canalizare
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN proiectat
- CUTIE DE DISTRIBUTIE CD proiectata
- STALP LEA 20kV proiectat
- LEA 20kV existenta
- LEA 10kV proiectata
- LES 20kV proiectata
- PRIZA DE PAMANT proiectata
- Camin de vane
- Bransament apa
- Racord canalizare

Verificator/ expert	Nume:	Semnătura:	Cerința:	Referat / Expertiză nr. / Data	
	S.C. CIMBRU TEI COM S.R.L. Loc. Mălini, str. Principala, nr. 912, com. Mălini, jud. Suceava J33/171/1997 - CUI RO9288250			Beneficiar: S.C. APAVITAL S.A. Adresa obiectiv: Loc. Gastesti, mun. Pânceni, jud. Iasi	Proiect nr. 61/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	DATA	Titlu planșă:	FAZA DTAC
ȘEF PROIECT	ing. Cabiniuc Constantin		2024	Plan de situație proiectat	Plansa 61/2
PROIECTAT	ing. Pricop Gheorghita				
DESENAT	ing. Pricop Gheorghita				

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. _____ din data de _____.01.2025**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Eviu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute pentru terenul în suprafață de 216 mp în vederea executării lucrărilor și terenul în suprafață de 132 mp pe durata funcționării capacităților energetice, teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 764, indicatori cadastrali tarlaua 31, parcela A904/1/1/1, în vederea realizării obiectivului de investiții Alimentarea cu energie electrică SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute este dat în folosință pentru realizarea investiției Alimentarea cu energie electrică SPAU1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași;



Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** pe durata funcționării capacităților electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;
- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției investiții Alimetarea cu energie electrivă SPAU 1, beneficiar S.C. Apavital S.A., Gâștești, Municipiul Pașcani, județul Iași;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

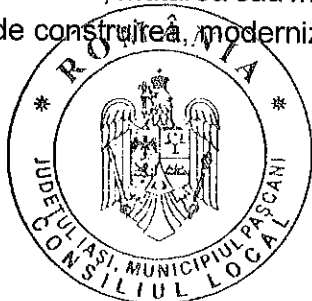
- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri.

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- a) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului



public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____/____.01.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.



Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceasii zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

