

**HOTĂRÂREA Nr. 194
din data de 24.10.2025**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-
teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar
204 situat în municipiul Pașcani, intravilan T 46 P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a
municipiului Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25932//10.10.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. 2 și alin. 5 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 2, art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. 1, art. 130, alin. 1 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6) și alin. 14, art. 286, alin. 1 și alin. 4, art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în 24.06.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 181/01.08.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18299 din 01.08.2025;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25933/10.10.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 875/23.10.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 859/23.10.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 890/23.10.2025;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204 situat în municipiul Pașcani, intravilan T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5.535 mp, număr cadastral 70826;
- Lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 10.058 mp, număr cadastral 70827,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 204 și adăugarea numerelor de inventar 5347 și 5348 prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.10.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Virlița Mihaela



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

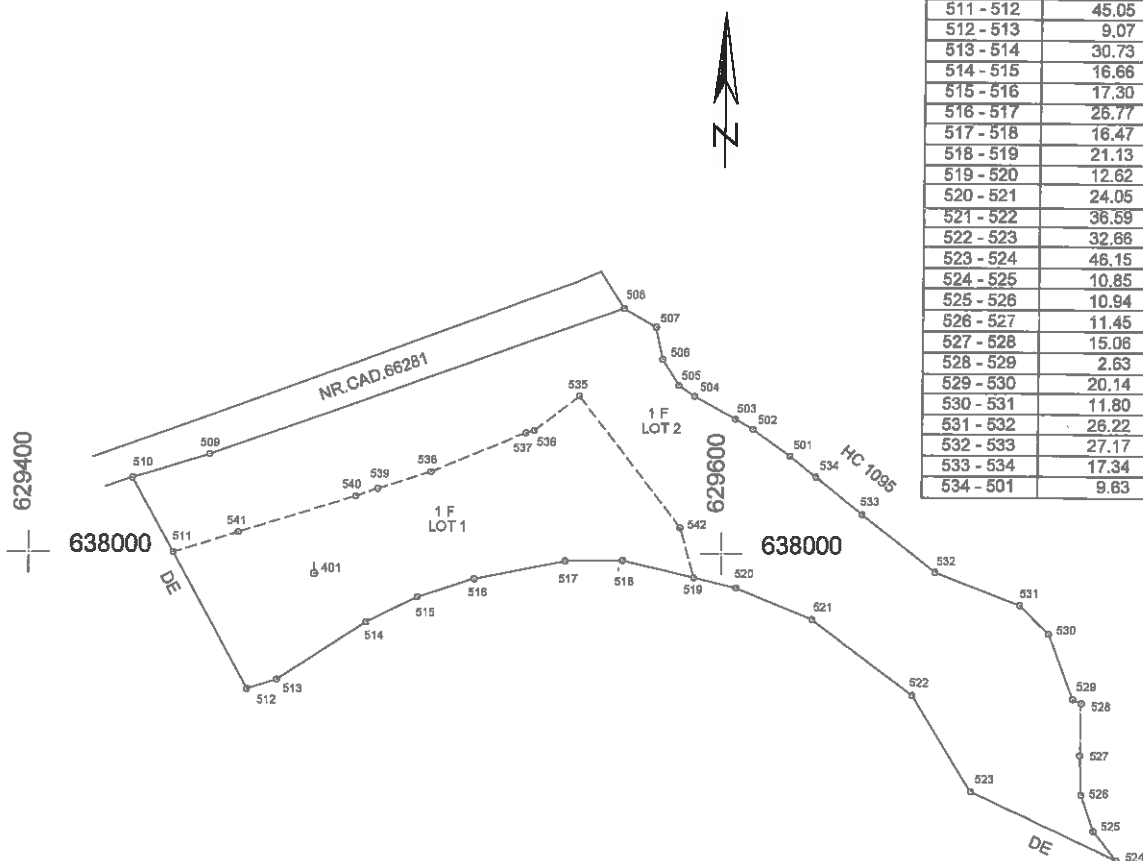
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70207	15293.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlăua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
70207		Mun. Pascani

629400
+ 638200

629600
+ 638200



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

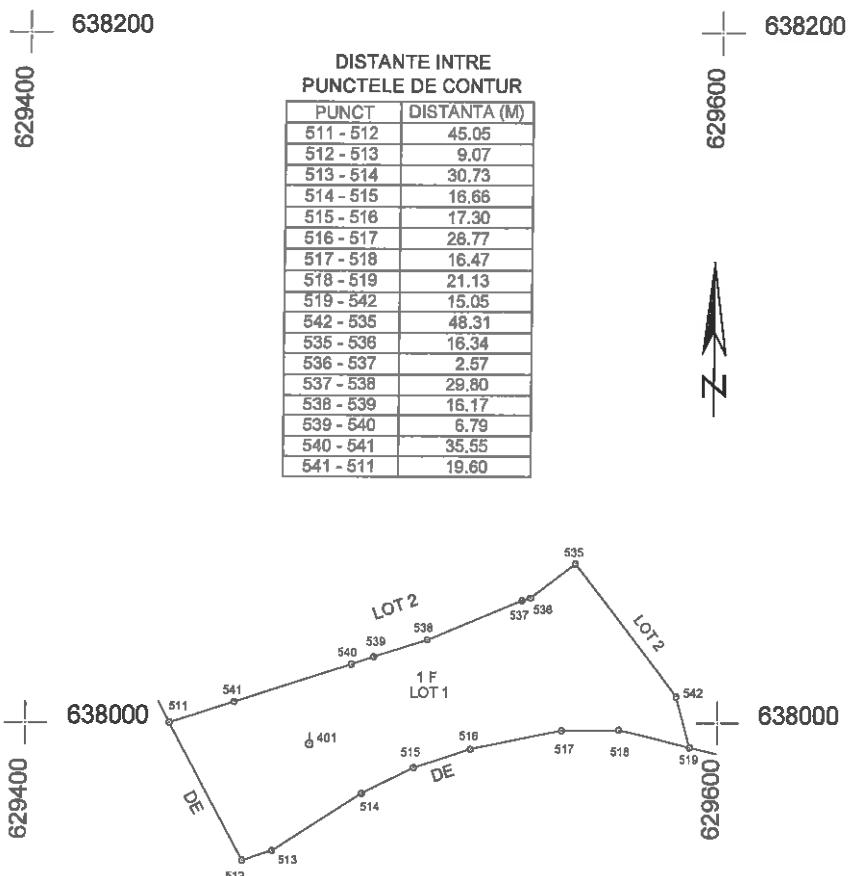
PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	13.60
502 - 503	5.88
503 - 504	13.67
504 - 505	5.61
505 - 506	8.86
506 - 507	9.52
507 - 508	10.80
508 - 509	126.82
509 - 510	23.16
510 - 511	24.70
511 - 512	45.05
512 - 513	9.07
513 - 514	30.73
514 - 515	16.66
515 - 516	17.30
516 - 517	26.77
517 - 518	16.47
518 - 519	21.13
519 - 520	12.62
520 - 521	24.05
521 - 522	36.59
522 - 523	32.66
523 - 524	46.15
524 - 525	10.85
525 - 526	10.94
526 - 527	11.45
527 - 528	15.06
528 - 529	2.63
529 - 530	20.14
530 - 531	11.80
531 - 532	26.22
532 - 533	27.17
533 - 534	17.34
534 - 501	9.63

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70207	15293.00	F	Teren este neimprejmuit.	70826	5235.00	F	LOT 1 (S = 5235.00 mp)
				70827	10058.00	F	LOT 2 (S = 10058.00 mp)
Total	15293.00				15293.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>24.06.2025</u> Marius-Ionut Udileteanu				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____ Cella-Mihaila Lucu Deputat delegat Cadastru Iasi Grup 233/04.09 163305 12/1997			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70826	5235.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlăua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	5235.00	Teren neimprejmuit
Total		5235.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 5235.00 mp Suprafata din act = 5235.00 mp			
Executant autorizat:		Inspector:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Data: _____	
Data: 03.09.2025		Cetina-Elizabeta Luca Digitally signed by Cetina-Elizabeta Luca (also 5013 2025) dn:cn=Cetina-Elizabeta Luca	
Marius-Ionut Udistanu		RO-627 N-0223/02 03.2016, RO-6-1 Nr.150/03.03.2016 SC, ACAT 37L	

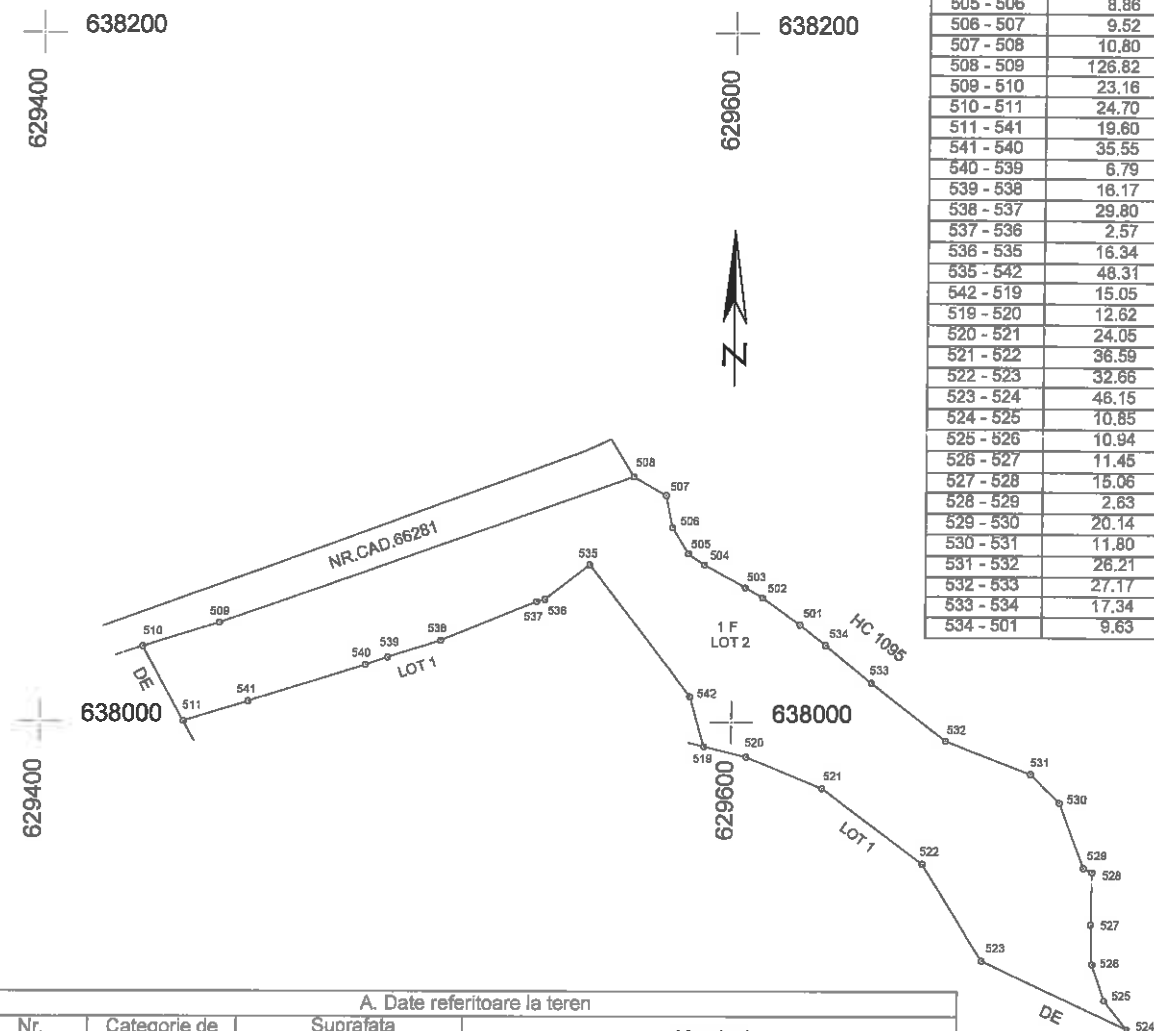
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70827	10058.00	Extravilan Mun. Pascani, tarfaua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Mun. Pascani

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
504 - 505	13.50
505 - 506	5.88
506 - 507	13.67
507 - 504	5.61
505 - 506	8.86
506 - 507	9.52
507 - 508	10.80
508 - 509	126.82
509 - 510	23.16
510 - 511	24.70
511 - 541	19.60
541 - 540	35.55
540 - 539	6.79
539 - 538	16.17
538 - 537	29.80
537 - 536	2.57
536 - 535	16.34
535 - 542	48.31
542 - 519	15.05
519 - 520	12.62
520 - 521	24.05
521 - 522	36.59
522 - 523	32.66
523 - 524	46.15
524 - 525	10.85
525 - 526	10.94
526 - 527	11.45
527 - 528	15.06
528 - 529	2.63
529 - 530	20.14
530 - 531	11.80
531 - 532	26.21
532 - 533	27.17
533 - 534	17.34
534 - 501	9.63



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	10058.00	
Total		10058.00	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 10058.00 mp			
Suprafata din act = 10058.00 mp			
Executant autorizat:		Inspector:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Data: _____	
Data: 03.09.2025		Marius-Ionut Udistanu	

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
204		Teren aferent stație apa Hăsnășeni	S. tot = 27.756,48 mp Mun. Pașcani, str. Morilor -S ₁ =17.665,48 mp; -S ₂ = 5.670,00 mp Intravilan - Extravilan PUG, T 1, P: L 6/2, C 5, nr. cad. 70245; - S ₃ = 4.421,00 mp, T 1, P: L 6, nr. cad. 70246.	1958	477.811,15	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
5347		Teren aferent stație apa Hăsnășeni, Lot. 1	Mun. Pașcani, str. Fericiții T 46, P 1149, 1120, 1095/1 S = 5.235 mp. Număr cadastral 70826	1958	90.117,38	Proprietate publică H.G. nr. 1354/2001 H.C.L. nr. 53/1999
5348		Teren aferent stație apa Hăsnășeni, Lot. 2	Mun. Pașcani, str. Fericiții T 46, P 1149, 1120, 1095/1 S = 10.058 mp. Număr cadastral 70827	1958	173.142,44	Proprietate publică H.G. nr. 1354/2001 H.C.L. nr. 53/1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș