

**HOTĂRÂREA Nr. 177
din data de 30.09.2025**

privind dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 12.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a Municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 23698/23.09.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de admitere dezmembrare imobile nr. 34462/11.09.2025;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară având număr cadastral 67178 cu suprafața totală de 12.070 mp, în urma finalizării înregistrării sistematice;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor executate de S.C. Geo Borna S.R.L. din 11.08.2025 și recepționate de OCPI cu propunerea de dezlipire a imobilului 67178 în parcela (LOT 1) 2409/2 din tarlăua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848 și parcela (LOT 2) 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849;

În vederea asigurării suprafețelor necesare reconstituirii dreptului de proprietate pentru numitul Duduman Iord. Dumitru, prin mandatar Manolache Ștefan, în baza Sentinței civile nr. 573/2020, dosar 6885/866/2019 a Judecătoriei Pașcani;

În baza raportului de specialitate nr. 23699/23.09.2025 întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 756/29.09.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 782/29.09.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 801/29.09.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 21.070 mp, înscris provizoriu în baza Legii nr. 7/1996 în Cartea Funciară nr. 67178 a Municipiului Pașcani, situat în T 124, A 2409/2 (% F2389, T123), Municipiul Pașcani, județul Iași, astfel:

- LOT 1 - parcela 2409/2 din tarlăua 124 în suprafață de 1.585 mp cu număr cadastral 70848;

- LOT 2 - parcela 2409/2 în suprafață de 10.485 mp cu număr cadastral 70849, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani și Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul General al Municipiului Pașcani
- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

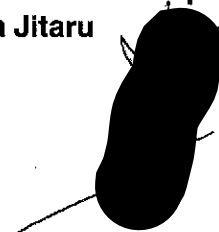
Virlan Mihai



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	34462
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67178 / UAT Pascani

TEREN Extravilan

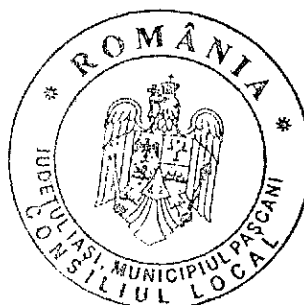
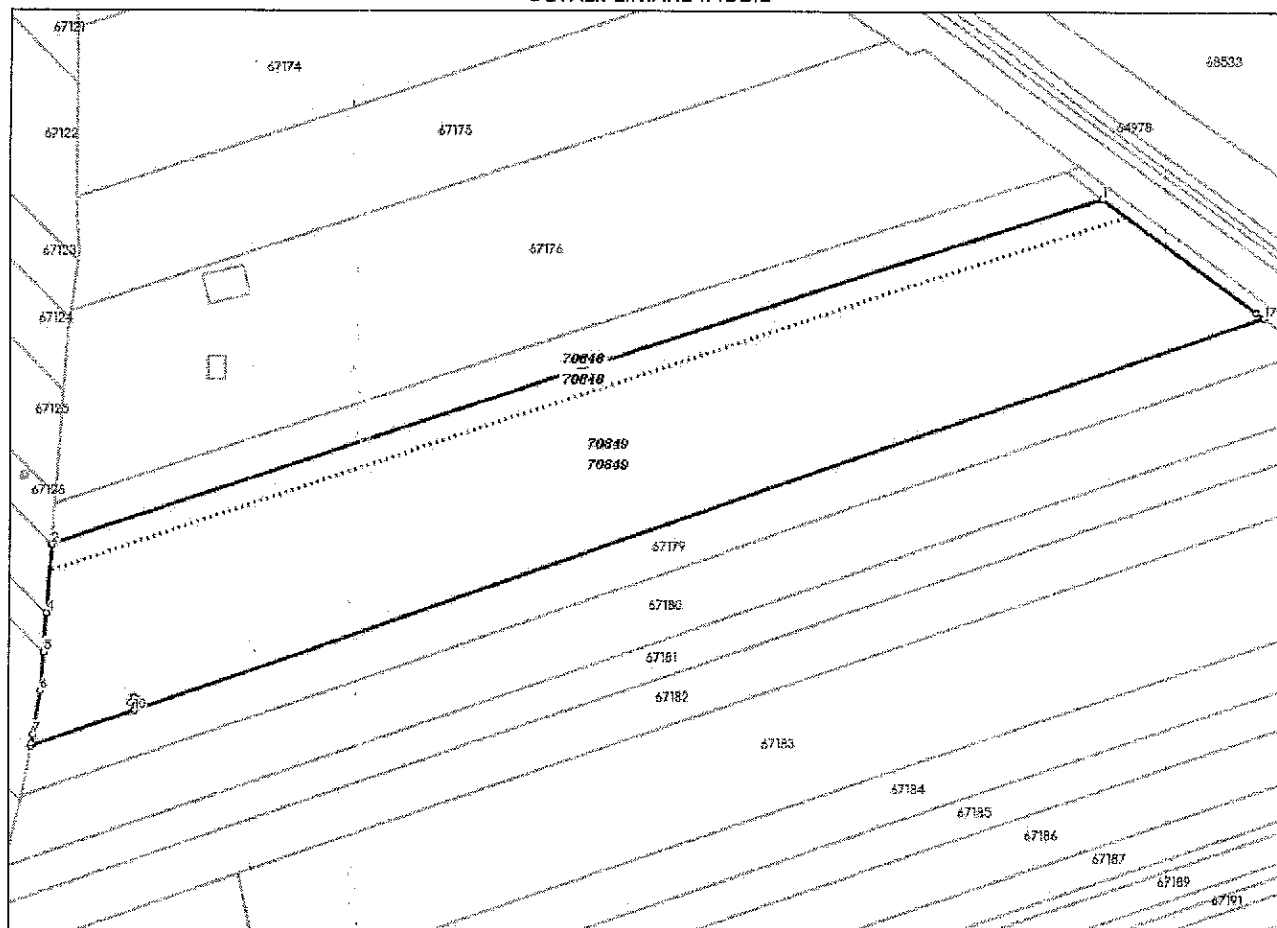
Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani

Comuna/Oras/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67178	12070	REZERVA CLFF. INSCRIERE PROVIZORIE. LIPSA ACTE DE PROPRIETATE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Adresa: LOC: PĂSCANI, BVD ȘTEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	34462
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PĂSCANI**

Domiciliul Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str ȘTEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34462** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Păscani având numărul cadastral 67178 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70848** situat în Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 1, UAT Păscani având suprafața măsurată 1585 mp;
- 2) **70849** situat în Jud. Iasi, Tarla: 124, Parcela: A 2409/2 (% F2389, T 123), LOT 2, UAT Păscani având suprafața măsurată 10485 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gheorghita Scutaru